

OBRAZAC 1

elektronski potpis projektanta	elektronski potpis revidenta
--------------------------------	------------------------------

INVESTITOR ¹	<i>BILECA AMELA I BILECA ASLAN</i>
OBJEKAT ²	<i>IZGRADNJA STAMBENOG OBJEKTA</i>
LOKACIJA ³	<i>BAR, DUP "POLJE ZALJEVO", UB 10, zona "CD" katastarska parcela broj 2447 KO Zaljevo, opština BAR</i>
VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE ⁴	<i>IDEJNO RJEŠENJE</i>
PROJEKTANT ⁵	<i>FORT GROUP D.O.O. Crnogorskih serdara bb, Podgorica</i>
ODGOVORNO LICE ⁶	<i>Valentina Pantović</i>
GLAVNI INŽENJER ⁷	<i>Valentina Pantović, dipl.inž.arh. licenca broj UPI 107/7-942/2 od 23.4.2018.</i>

¹ Naziv/ime investitora

² Naziv projektovanog objekta

³ Mjesto građenja, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela

⁴ Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat odnosno projekat izvedenog objekta projekat (ako je u pitanju naslovna strana cjelokupne tehničke dokumentacije)

⁵ Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju

⁶ Ime odgovornog lica u privrednom društvu, pravnom licu odnosno ime i prezime preduzetnika

⁷ Ime i prezime glavnog inženjera.

elektronski potpis projektanta	elektronski potpis revidenta
--------------------------------	------------------------------

INVESTITOR ¹	<i>BILECA AMELA I BILECA ASLAN</i>
OBJEKAT ²	<i>IZGRADNJA STAMBENOG OBJEKTA</i>
LOKACIJA ³	<i>BAR, DUP "POLJE ZALJEVO", UB 10, zona "CD" katastarska parcela broj 2447 KO Zaljevo, opština BAR</i>
DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE ⁴	<i>ARHITEKTONSKI PROJEKAT</i>
PROJEKTANT ⁵	<i>FORT GROUP D.O.O. Crnogorskih serdara bb, Podgorica</i>
ODGOVORNO LICE ⁶	<i>Valentina Pantović</i>
GLAVNI INŽENJER ⁷	<i>Valentina Pantović, dipl.inž.arh. licenca broj UPI 107/7-942/2 od 23.4.2018.</i>
SARADNICI NA PROJEKTU ⁸	

¹ Naziv/ime investitora

² Naziv projektovanog objekta

³ Mjesto građenja, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela

⁴ Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat odnosno projekat izvedenog objekta projekat (ako je u pitanju naslovna strana cjelokupne tehničke dokumentacije)

⁵ Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju

⁶ Ime odgovornog lica u privrednom društvu, pravnom licu odnosno ime i prezime preduzetnika

⁷ Ime i prezime glavnog inženjera

⁸ Ime i prezime saradnika na izradi dijela tehnički dokumentacije

SADRŽAJ TEHNIČKE DOKUMENTACIJE IDEJNOG RJEŠENJA

I OPŠTA DOKUMENTACIJA

1. Naslovna strana – obrazac 1
2. Sadržaj tehničke dokumentacije
3. Ugovor između investitora i projektanta
4. Izvod iz Centralnog registra Privrednog Suda u Podgorici za privredno društvo koje je izradilo tehničku dokumentaciju
5. Licenca projektanta
6. Rješenje o imenovanju ovlašćenog inženjera
7. Licenca ovlašćenog inženjera
8. Potvrda o članstvu ovlašćenog inženjera u IKCG
9. Polisa za osiguranje od odgovornosti
10. Izjava odgovornog inženjera – obrazac 3
11. Izjava projektanta
12. Urbanističko-tehnički uslovi
13. Elaborat parcelacije
14. Izjava geodetske organizacije – identifikacija lokacije

II PROJEKTNI ZADATAK

1. Uvod
2. Cilj i svrha izrade tehničke dokumentacije
3. Predmet tehničke dokumentacije
4. Osnove za projektovanje sa podacima o zahtjevanim tehnološkim procesima
5. Specifični zahtjevi
6. Potpis i ovjera investitora

III TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

1. Tehnički opis objekta

IV NUMERIČKA DOKUMENTACIJA

1. Prikaz površina objekta

V GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

	GEODETSKI SNIMAK	r. 1: 200
1.	ŠIRA SITUACIJA	r. 1: 500
2.	UŽA SITUACIJA - PRIZEMLJE	r. 1: 200
3.	UŽA SITUACIJA – KROVNE RAVNI	r. 1: 200
4.	SITUACIJA – PARTERNO UREĐENJE LOKACIJE	r. 1: 200
5.	OSNOVA PRIZEMLJA	r. 1: 50
6.	OSNOVA PRIZEMLJA sa dispozicijom namještaja i opreme	r. 1: 50
7.	OSNOVA SPRATA	r. 1: 50
8.	OSNOVA SPRATA sa dispozicijom namještaja i opreme	r. 1: 50
9.	OSNOVA KROVNIH RAVNI	r. 1: 50
10.	PRESJEK I-I	r. 1: 50
11.	PRESJEK II-II	r. 1: 50
12.	FASADE OBJEKTA	r. 1: 100
13.	3D PRIKAZI OBJEKTA	

Podgorica, januar 2024.

“FORT GROUP” d.o.o.
Crnogorskih serdara bb, Podgorica, Crna Gora
e-mail: fortgroup.pg@gmail.com
šifra djelatnosti: 7112/ PIB 02824035/ PDV 30/31-10186-6
žiro račun: NLB MONTENEGROBANKA 530-19086-82

I OPŠTA DOKUMENTACIJA

UGOVOR
O IZRADI TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

Zaključen dana 01.12.2023. između :

1. Bileca Amele i Bileca Aslana, iz Bara, u daljem tekstu **Naručioc** i

2. "FORT GROUP" d.o.o. iz Podgorice, Crnogorskih serdara bb, PIB 02824035, koga zastupa Valentina Pantović, u daljem tekstu **Obrađivač**

član 1.

Predmet Ugovora je izrada tehničke dokumentacije – idejnog rješenja izgradnje stambenog objekta na katastarskoj parceli broj 2447, KO Zaljevo, opština Bar, odnosno na lokaciji za građenje definisanoj Elaboratom parcelacije.

član 2.

Obrađivač je dužan da tehničku dokumentaciju iz člana 1. Ugovora uradi u skladu sa projektnim zadatkom, urbanističko – tehničkim uslovima broj 07-014/23-648/4 od 18.10.2023. izdatim od Sekretarijata za urbanizam i prostorno planiranje Opštine Bar, planskim dokumentom, važećim zakonskim i podzakonskim aktima, posebnim propisima koji direktno ili na drugi način utiču na osnovne zahtjeve za objekte i pravilima struke.

član 3.

Obrađivač je dužan da tehničku dokumentaciju iz člana 1. Ugovora izradi i preda Naručiocima u 2 (dva) primjerka od kojih 1 (jedan) u analognoj i 1 (jedan) primjerak u digitalnoj zaštićenoj formi.

član 4.

Sve sporove koji se jave u vezi sa primjenom ili tumačenjem ovog Ugovora, ugovorne strane će pokušati da riješe sporazumno.

Ukoliko to ne bude moguće, sporove će rješavati Privredni sud u Podgorici.

član 5.

Ovaj Ugovor je sačinjen u 2 (dva) istovjetna primjerka, od kojih svaka strana potpisnica zadržava po 1 (jedan).

NARUČIOCI


Bileca Amela

Bileca Aslan



OBRAĐIVAČ


"FORT GROUP" d.o.o Podgorica
Valentina Pantović





CRNA GORA
PRIVREDNI SUD U PODGORICI
CENTRALNI REGISTAR
U Podgorici, dana 08.08.2011.god.

Centralni registar Privrednog suda u Podgorici, registrator Valentina Marković, na osnovu člana 83 i 84 Zakona o privrednim društvima (Sl.list RCG br.6/02 i Sl.list CG br. 17/07 i 80/08) i člana 2 Upustva o radu Centralnog registra(Sl.list RCG br.25/02, 43/03, 6/05 i 43/08), rješavajući po prijavi za registraciju promjene podataka u **"FORT GROUP" DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA PROJEKTOVANJE, INŽENJERING, KONSALTING, PROMET I USLUGE, PODGORICA** broj 177316 od 08.08.2011.god. podnosioca

Ime i prezime: Valentina Pantović
JMBG ili br.pasoša:2002980225011
Adresa:Polje 82 - Bar

dana 08.08.2011.god. donosi

RJEŠENJE

Registruje se promjena :usaglašavanje sa zakonom o klasifikaciji djelatnosti,povećanje kapitala **"FORT GROUP" DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA PROJEKTOVANJE, INŽENJERING, KONSALTING, PROMET I USLUGE, PODGORICA** - registarski broj **5-0598803/ 002**.

Sastavni dio Rješenja je i izvod iz Centralnog Registra Privrednog Suda.

Obrazloženje

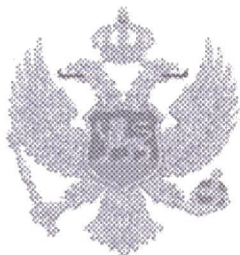
Rješavajući po prijavi , za upis promjene podataka (usaglašavanje sa zakonom o klasifikaciji djelatnosti,povećanje kapitala) u privrednom društvu **"FORT GROUP" DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA PROJEKTOVANJE, INŽENJERING, KONSALTING, PROMET I USLUGE, PODGORICA** utvrđeno je da su ispunjeni uslovi za promjenu podataka shodno članu 86 Zakona o privrednim društvima (Sl.list RCG br.6/02 i Sl.list CG br. 17/07 i 80/08) i člana 2 Upustva o radu Centralnog registra (Sl.list RCG br.25/02, 43/03, 6/05 i 43/08) , pa je odlučeno kao u izreci Rješenja.

Pravna pouka: Rješenje je konačno.
Protiv njega se može pokrenuti upravni spor
tužbom u tri primjerka pred Upravnim sudom CG,
u roku od 30 dana od dana prijema rješenja.



Registrator

Valentina Marković
Valentina Marković



Crna Gora

IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA PORESKE UPRAVE

Registarski broj
Matični broj

5-0598803/ 002
02824035

Datum promjene podataka: 08.08.2011

"FORT GROUP" DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA PROJEKTOVANJE, INŽENJERING, KONSALTING, PROMET I USLUGE, PODGORICA

Izvršene su sledeće promjene: usaglašavanje sa zakonom o klasifikaciji djelatnosti, povećanje kapitala

Datum zaključenja ugovora: 21.02.2011

Datum donošenja Statuta: 21.02.2011

Datum izmjene Statuta: 04.08.2011

Adresa obavljanja djelatnosti: CRNOGORSKIH SERDARA B.B.

Mjesto: PODGORICA

Adresa za prijem službene pošte: CRNOGORSKIH SERDARA B.B.

Sjedište: PODGORICA

Pretežna djelatnost: 7112 Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje

Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja:

da ne

Oblik svojine:

bez oznake svojine društvena privatna zadružna dva ili više oblika svojine državna

Porijeklo kapitala:

bez oznake projekla kapitala domaći strani mješoviti

Upisani kapital: 1.00€

Povećanje kapitala: 1,800.00€

(Novčani 1,801.00 , nenovčani .00)

Ukupan kapital: 1,801.00€

Osnivači

Ime i prezime/Naziv:

VALENTINA PANTOVIĆ-2002980225011

Adresa:

POLJE 82 BAR

Udio: 100%

Uloga: Osnivač

Lica u društvu

Ime i prezime:

Valentina Pantović - 2002980225011

Adresa:

POLJE 82 BAR

Izvršni direktor - neograničeno ()

Pojedinačno- ()

Ovlašćeni zastupnik - neograničeno ()

Pojedinačno- ()

Izdato 07.05.2012.god.



Ovlašćeno lice
Milo Paunović
Milo Paunović



Crna Gora

Ministarstvo ekologije,
prostornog planiranja i urbanizma

Odjeljenje za licenciranje, registar i drugostepeni postupak

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 14-332/23-974/2

Podgorica, 25.07.2023. godine

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, postupajući po zahtjevu privrednog društva DOO "FORT GROUP" PODGORICA, broj UPI 14-332/23-974/1 od 18.07.2023. godine, za izdavanje licence za projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 135 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 4/23), člana 12 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list CG", br. 49/22, 52/22, 56/22, 82/22, 110/22 i 139/22) i čl. 18 i 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donijelo je

R J E Š E N J E

Privrednom društvu DOO "FORT GROUP" PODGORICA, izdaje se

LICENCA

projektanta i izvođača radova

na period od **pet godina**.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom broj UPI 14-332/23-974/1 od 18.07.2023. godine, ovom ministarstvu, obratilo se privredno društvo DOO "FORT GROUP" PODGORICA, pretežna djelatnost - 7112 - Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje, zahtjevom za izdavanje licence za projektanta i izvođača radova. Uz zahtjev privredno društvo je priložilo sledeće dokaze:

- 1) rješenje broj UPI 107/7-942/2 od 23.04.2018. godine, kojim je Masteru **Valentini Pantović, dipl. inženjer arhitekture** izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta, donijeto od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma;
- 2) ugovor o radu sa Valentinom Pantović, od 21.02.2011. godine, na neodređeno vrijeme;
- 3) izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata, registarski broj 5 - 0598803 / 003;

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom i odlučilo kao u dispozitivu rješenja a ovo iz sledećih razloga:

Odredbom člana 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je, u bitnom, da je privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije, dijela tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekata, ima najmanje jednog zaposlenog ovlašćenog inženjera po vrsti projekta koji izrađuje i to za: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2 prethodno navedenog člana propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz prethodnog stava projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlašćenog inženjera za određenu vrstu projekta, odnosno radova.

Dalje, članom 137 stav 2 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za privredno društvo izdaje za period od pet godina.

Prema članu 5 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 79/17, 78/21 i 102/21), propisano je da se u postupku izdavanja licence projektanta i izvođača radova provjerava: 1) da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlašćenog inženjera; i 2) licenca ovlašćenog inženjera.

Odredbom člana 136 stav 4 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekta propisano je da je imalac licence dužan da obavijesti Ministarstvo o svim promjenama uslova na osnovu kojih je izdata licenca za obavljanje djelatnosti, u roku od 15 dana od dana nastanka promjene.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani zakonom i pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Petar Vučinić



PODGORICA, 04.12.2023. godine

Na osnovu statuta „FORT GROUP“ d.o.o. Podgorica, a u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata (“Sl. list CG” br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 04/23), donosim sledeće

RJEŠENJE O IMENOVANJU ODGOVORNOG INŽENJERA

koji rukovodi izradom tehničke dokumentacije:

IDEJNOG RJEŠENJA IZGRADNJE STAMBENOG OBJEKTA

INVESTITOR *BILECA AMELA I BILECA ASLAN*

OBJEKAT *IZGRADNJA STAMBENOG OBJEKTA*

LOKACIJA *BAR, DUP “POLJE ZALJEVO”, UB 10, zona “CD”*
katstarska parcela broj 2447 KO Zaljevo, opština BAR

Imenuje se

ODGOVORNI INŽENJER

Valentina Pantović, dipl.inž.arh.

Imenovana je u stalnom radnom odnosu u d.o.o. FORT GROUP Podgorica, posjeduje LICENCU ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekata, broj UPI 107/7-942/2 izdatu od Ministarstva održivog razvoja i turizma Direktorat za inspekcijski nadzor i licenciranje 23.4.2018. i član je Inženjerske komore Crne Gore.

Direktor,

Valentina Pantović



MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7-942/2

Podgorica, 23.04.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu Mastera Valentine Pantović, dipl.inž.arhitekture, iz Bara, za izdavanje licence za ovlaštenog inženjera, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

RJEŠENJE

1. IZDAJE SE Masteru VALENTINI PANTOVIĆ, dipl.inž.arhitekture, iz Bara, LICENCA ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.
2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br. UPI 107/7-942/1 od 01.03.2018.godine, Valentina Pantović, dipl.inž.arhitekture, iz Bara, obratila se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovana je ovom ministarstvu dostavila sledeće dokaze:

- Lična karta (ovjerena fotokopija);
 - Diploma fakulteta Tehničkih nauka Univerziteta Novi Sad, br.012-ME-72/A od 13.07.2009. godine (ovjerena fotokopija);
 - Rješenje Ministarstva prosvjete i sporta kojim se Valentini Pantović priznaje Diploma o stečenom visokom obrazovanju i stručnom nazivu Diplomirani inženjer arhitekture – master, UP I br.05-1-261 od 20.04.2011. godine;
 - Rješenje Ministarstva za ekonomski razvoj kojim se usvaja zahtjev Pantović R. Valentine za izdavanje ovlašćenja za: izradu arhitektonskih projekata za arhitektonske objekte, projekata enterijera, projekata slobodnih površina, dijela elaborata o procjeni uticaja zahvata na životnu sredinu za potrebe arhitektonskog projektovanja, br.02-3609/1 od 24.04.2008. godine;
 - Ovlašćenje za projektovanje izdato od strane Inženjerske komore Crne Gore kojim se Valentina R. Pantović ovlašćuje za izradu arhitektonskih projekata za arhitektonske objekte, projekata enterijera, projekata uređenja slobodnih površina i dijela elaborata o procjeni uticaja zahvata na životnu sredinu za potrebe arhitektonskog projektovanja, Registarski broj AP 03738 0301 od 15.10.2008. godine;
- Rješenje Inženjerske komore Crne Gore kojim se master Valentini R. Pantović izdaje licenca za izradu projekata arhitekture objekata, projekata unutrašnje arhitekture, projekata uređenja terena, dijela elaborata o procjeni uticaja zahvata na životnu sredinu i projekata unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije, br.01-148/5 od 31.05.2011. godine;

- Rješenje Inženjerske komore Crne Gore kojim se master Valentini R. Pantović izdaje licenca za izvođenje građevinskih i građevinsko zanatskih radova na arhitektonskim objektima, br. 01-148/6 od 31.05.2011. godine;
- Rješenje Inženjerske komore Crne Gore kojim se master Valentini R. Pantović izdaje licenca za rukovođenje izvođenjem unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije i radova na uređenju terena, br. 01-337/2 od 29.08.2011. godine;
- Radna knjižica (ovjerena fotokopija);
- Uvjerenje Ministarstva pravde da u kaznenoj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti za imenovanu.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list Crne Gore « br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3 stav 1 tačka 1 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci (»Službeni list Crne Gore «, br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca ovlašćenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 4 stav 1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlašćenog inženjera, provjerava: 1) identitet podnosioca zahtjeva; 2) da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija; 3) da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i 4) da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preuzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1 tačka 3 ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekta, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta. Stavom 4 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3 ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje.

Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci. Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE



IV Proleterske brigade broj 19, 81000 Podgorica

Tel: (+382) 20 446 269; (+382) 20 446 339 ; Fax: (+382) 20 446-215

Web: www.mrt.gov.me



INŽENJERSKA KOMORA CRNE GORE

Broj:05-778

Podgorica, 29.01.2024. godine

Na osnovu čl. 143, čl. 146 stav 1 tačka 2 i čl. 149 stav 1 tačka 1
Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata
(„Službeni list Crne Gore“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22, 004/23)
i evidencije Registra članova Inženjerske komore Crne Gore, izdaje se

POTVRDA

o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore

VALENTINA R. PANTOVIĆ, diplomirani inženjer arhitekture, prebivalište BAR,
član je Inženjerske komore Crne Gore do 31.12.2024. godine.

Reg.br. 2047

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Lilijana Vuljić, dipl.pravnica





lovćen

Filijala/O.J.: 3702
 Šifra zastupnika: 1922
 Kanal Prodaje: DIREKT



Broj Polise: ODG004250
 Novo/Obnova: ODG003127
 Veza sa Polisom:



POLISA OSIGURANJA ODGOVORNOSTI

BROJ POLISE ODG004250Ugovarač: **FORT GROUP DOO, Crnogorskih serdara bb, PODGORICA, JMBG/PIB: 02824035**Osiguravnik: **FORT GROUP DOO, Crnogorskih serdara bb, PODGORICA, JMBG/PIB: 02824035**TRAJANJE OSIGURANJA: Polisa važi od **11.05.2023 u 00:00** do **10.05.2024. 23:59**

USLOVI OSIGURANJA: Ovo osiguranje je zaključeno shodno ZOO i sledećim uslovima: Opšti uslovi za osiguranje projektantske odgovornosti (US-odp/99-06-cg); Klauzula o isključenju pokriva u vezi sa infektivnom bolešću (Covid-19) (KL-covid/20-12-cg)

NAČIN OSIGURANJA: null

Osigurava se:**Suma Osiguranja € Premija €****1. Opasnost: Projektantska odgovornost**

1.1. (P.O.- Odgovornost za fizička oštećenja i uništenja po uslovima US-odp (član 1. stav 1.)): Osiguranjem su pokriveni odštetni zahtjevi (zahtjevi za naknadu štete), ispostavljeni osiguraniku za štete nastale usled greške u tehničko računskim i statičkim osnovama, te izračunavanjima, kalkulacijama, konstrukciji i tehničkoj izradi projektne dokumentacije, ukoliko greška, za vrijeme pokriva osiguranja, ima za posledicu oštećenje ili uništenje osiguranog objekta, (takozvana fizička oštećenja), koji se izvodi odnosno izgrađuje/montira po projektu kojeg je izradio osiguranik. Po ovim uslovima se pod objektima smatraju kako građevinski objekti tako i mašinska, električna i druga (ostala) oprema. Predviđena vrijednost svih projektnih radova u narednoj osiguravajućoj godini: 10,000€. Uključeno je osiguravajuće pokrivanje koje se odnosi na greške koje proizilaze iz tehničkog nadzora ili konsaltinga. Isključeno je pokrivanje za greške, odnosno troškove, koji nemaju za posledicu fizičko oštećenje, već potrebu za izradom, nabavkom ili ugradnjom novog elementa ili dijela..

A Minimalna premija 1 (140%)	140,00€
B Doplatak za uvećanu sumu osiguranja (120%)	168,00€
C Osiguranik kod svake štete učestvuje sa 10% od priznate štete a min 300 EUR (0%)	
D Godišnji agregat jednostruki (20%)	-61,60€
E Popust za isključenje pokriva u periodu garancije (10%)	-24,64€

Isključeno pokrivaće tokom garancije. Učešće u šteti 10%, min 300€. Iz osiguravajućeg pokrivaća su isključene štete koje nastaju tokom izvođenja radova (odgovornost izvođača radova).

BRUTO PREMIJA:	221.76€
POREZ NA PREMIJU:	19.96€
UKUPNA PREMIJA ZA NAPLATU:	241.72€

UGOVORENI NAČIN I DINAMIKA PLAĆANJA PREMIJE OSIGURANJA:

Način plaćanja prve uplate POPRFAK 0

1.	05.05.2023	241,72
----	------------	--------

Molimo vas da naznačeni iznos u ugovorenom roku uplatite na naš žiro račun: 510-8173-62 CKB; 530-1357-16 NLB; 535-4815-87 PB; 565-203-60 LB sa pozivom na broj: **R/ODG004250**

Pravo na naknadu štete po ovoj polisi počinje od dana i časa koji je na polisi označen kao početak osiguranja ukoliko je do tada plaćena premija, a inače po isteku 24 časa dana kada je premija plaćena (čl. 1010 st. 1 Zakona o obl. odnosima (SLRCC br. 47/08))

Ukoliko se premija ne plaća u dogovorenim rokovima primjenjuje se Zakon o obligacionim odnosima.

Ako nije obračunata premija za proširenje osiguravajućeg pokrivaća ili za povećanu opasnost, osiguranik ima osiguravajuće pokrivanje samo za dio oštete odnosno naknade iz osiguranja, u srazmjeri između premije koja je obračunata i premije koja je trebala biti obračunata.

U skladu sa Zakonom o zaštiti podataka o ličnosti ugovarač osiguranja daje izričitu saglasnost osiguravaču da koristi i obrađuje lične podatke iz ugovora o osiguranju, kao i saglasnost da navedene podatke može prenositi na druga pravna lica u zemlji i inostranstvu, a čije učešće je neophodno za ispunjavanje obaveza iz ugovora o osiguranju. Ugovarač osiguranja daje saglasnost da se lični podaci koriste za vrijeme trajanja osiguranja u svrhu zbog koje su i dati, odnosno u svrhu ispunjavanja obaveza iz ugovora o osiguranju. Ovu saglasnost ugovarač osiguranja daje i za posebne kategorije ličnih podataka, a u slučaju da je obrada takvih podataka potrebna za ispunjenje obaveza iz ugovora o osiguranju. Osiguravač se obavezuje da će sve lične podatke obrađivati i čuvati u skladu sa zakonom. Sa sadržinom ove odredbe, upoznata su i saglasna, i sva lica sa čijim ličnim podacima je ugovarač osiguranja upoznao osiguravača prilikom zaključivanja ugovora, a što ugovarač osiguranja potvrđuje potpisom ugovora o osiguranju.

POPOVIĆ ALEKSANDRA

Osiguravač



U null,04.05.2023

Ugovarač osiguranja



Osiguravač zadržava pravo da u roku od 30 dana od dana izdavanja polise ispravi računске ili neke druge greške učinjene od strane zastupnika. Uslovi osiguranja koji prate ovu polisu (osim ZOO) su ugovarač u ruci i čine sastavni dio ove polise, što potvrđuje svojim potpisom ugovarač osiguranja.

OBRAZAC 3IZJAVA ODGOVORNOG INŽENJERA DA JE TEHNIČKA DOKUMENTACIJA
IZRAĐENA U SKLADU SA VAŽEĆIM PROPISIMA

OBJEKAT ¹	IZGRADNJA STAMBENOG OBJEKTA
LOKACIJA ²	BAR, DUP "POLJE ZALJEVO", UB 10, zona "CD" katastarska parcela broj 2447 KO Zaljevo, opština BAR
VRSTA I DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE ³	IDEJNO RJEŠENJE
ODGOVORNI INŽENJER ⁴	Valentina Pantović, dipl.inž.arh. licenca broj UPI 107/7-942/2 od 23.4.2018.

IZJAVLJUJEM,

da je ovaj projekat urađen u skladu sa:

- Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata i podzakonskim aktima donešenim na osnovu navedenog zakona;
- posebnim propisima koji direktno ili na drugi način utiču na osnovne zahtjeve za objekte;
- pravilima struke i
- urbanističko-tehničkim uslovima izdatim od Sekretarijata za urbanizam i prostorno planiranje Opština Bar, broj 07-014/23-648/4 od 18.10.2023.

Valentina Pantović, dipl.inž.arh.
(potpis odgovornog inženjera)



Podgorica, januar 2024.
(mjesto i datum)

Valentina Pantović, dipl.inž.arh.
(potpis odgovornog lica)



¹ Naziv projektovanog objekta

² Mjesto građenja, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela

³ Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat odnosno projekat izvedenog objekta

⁴ Ime i prezime glavnog inženjera.

**IZJAVA PROJEKTANTA
SA PRIKAZOM ZADATIH I OSTAVRENIH URBANISTIČKIH PARAMETARA**

OBJEKAT	IZGRADNJA STAMBENOG OBJEKTA
LOKACIJA	BAR, DUP "POLJE ZALJEVO", UB 10, zona "CD" katastarska parcela broj 2447 KO Zaljevo, opština BAR
TEHNIČKA DOKUMENTACIJA	IDEJNO RJEŠENJE – ARHITEKTONSKI PROJEKAT
ODGOVORNI INŽENJER	Valentina Pantović, dipl.inž.arh. licenca broj UPI 107/7-942/2 od 23.4.2018.

I Z J A V L J U J E M,

da je idejno rješenje arhitektonskog projekta izrađeno u skladu sa smjernicama planskog dokumenta DUP „Polje - Zaljevo“, opština Bar i u skladu sa urbanističko-tehničkim uslovima izdatim od od Sekretarijata za urbanizam i prostorno planiranje Opština Bar, broj 07-014/23-648/4 od 18.10.2023.

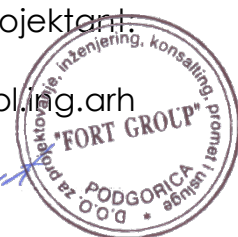
USKLAĐENOST SA ZADATIM PARAMETRIMA

	projektovano	Iz UTU-a
POVRŠINA LOKACIJE	3.325 m ²	min 400 m ²
BRGP OBJEKTA	222,07 m ² 49,00 m ² 271,07 m ²	max 8.312,50 m ²
INDEKS ZAUZETOSTI	0,05	0,5
INDEKS IZGRAĐENOSTI	0,08	2,5
SPRATNOST	P+1	max 6 nadzemnih etaža

Idejnim rješenjem je obezbijeđen saobraćajni priključak objektu i lokaciji shodno uslovima. Urbanistička parcela se priključuje na planirani javni put – saobraćajnicu UP13 planiranu DUP-om preko katastarske parcele broj 2449 KO Zaljevo u vlasništvu Investitora i katastarske parcele broj 2439 KO Zaljevo, nekategorisani put u vlasništvu Opštine Bar.


Projektant:


Valentina Pantović, dipl.inž.arh.



OBRAZAC

URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI

1	<p style="text-align: center;">Crna Gora O P Š T I N A B A R Sekretarijat za urbanizam i prostorno planiranje</p> <hr/> <p>Broj: 07-014/23-648/4 Bar, 18.10.2023. godine</p>	
2	<p>Sekretarijat za urbanizam i prostorno planiranje Opštine Bar, na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Sl. list CG«, broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 04/23), člana 1 Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma jedinicama lokalne samouprave (»Sl. list CG«, broj 87/18, 28/19, 75/19, 116/20, 76/21 i 151/22), DUP-a »Polje - Zaljevo« (»Sl. list CG - opštinski propisi«, broj 27/12) i podnijetog zahtjeva Bileca Aslana, iz Bara, izdaje:</p>	
3	<p>URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije</p>	
4	<p>Za građenje novog objekta na urbanističkoj parceli/lokaciji u zahvatu DUP-a »Polje - Zaljevo«, u okviru urbanističkog bloka - cjelina broj <u>10</u>, u zoni »CD«, u Baru. Katastarske parcele broj 2449 i 2447 KO Polje, se nalaze u sklopu predmetnog urbanističkog bloka i zone.</p> <p>Napomena: Konačna lokacija urbanističke parcele (koje katastarske parcele ili više katastarskih parcela ili njihovi dijelovi i sa kojom površinom ulaze u sastav UP) će se odrediti u fazi izrade tehničke dokumentacije, a nakon izrade geodetskog elaborata (Elaborata parcelacije) od strane ovlaštene geodetske organizacije koja posjeduje licencu.</p>	
5	PODNOŠILAC ZAHTJEVA:	Bileca Aslan, iz Bara
6	POSTOJEĆE STANJE	
	<p>U svemu prema Izvodu iz DUP-a »Polje - Zaljevo«, grafički prilog »Katastarsko topografska podloga sa granicom Plana«, izdatom od strane ovog Sekretarijata.</p> <p>Napomena: Uvidom u Plan utvrdilo se da na predmetnoj lokaciji postoji izgrađen objekat. Prije izvođenja bilo kakvih promjena u prostoru, potrebno je da, ukoliko na određenoj lokaciji postoji objekat, isti bude legalan.</p>	



Postojeći stambeni objekti

Stanovanje je na teritoriji DUP-a zastupljeno kroz već formirane stambene grupe, a ovim Planom je predviđena i mogućnost zadržavanja postojećih objekata i to:

- objekata koji ispunjavaju uslove za izgradnju planiranih (novih) objekata,
- objekata koji su prekoračili maksimalne parametre - indeks izgrađenosti, indeks zauzetosti i maksimalnu spratnost, za koje su ispunjeni uslovi za parkiranje, a koji nisu prešli zadate građevinske linije prema susjednim parcelama i regulacionoj liniji, niti regulacionu liniju prema saobraćajnici u postojećem gabaritu i
- objekata koji su prekoračili maksimalne parametre - indeks izgrađenosti, indeks zauzetosti i maksimalnu spratnost, zadate građevinske linije prema susjednim parcelama, (uz obaveznu saglasnost vlasnika susjedne parcele), a koji ispunjavaju uslove za parkiranje i u postojećem gabaritu nisu prešli regulacionu liniju prema saobraćajnici.

Planom se zadržavaju oni postojeći objekti koji su dobrog boniteta, uz dozvoljene intervencije u vidu dogradnje i nadziđivanja do maksimalnih dozvoljenih parametara, odnosno rekonstrukcije ili sanacije, ukoliko ne zadovoljavaju osnovne tehničke propise (statika, geomehanika kvalitet izgradnje). Uslovi za intervencije na postojećim objektima su slijedeći:

- sve postojeće porodične objekte je moguće nadzidati do limitirane visine za nove objekte ukoliko to dozvoljavaju statički uslovi i ukoliko su urbanistički parametri usklađeni sa Planom definisanim parametrima za ovu zonu,
- krovni pokrivač predvidjeti u skladu sa lokalnim klimatskim prilikama na nagibom krova,
- dogradnja objekata je moguća samo do naznačene građevinske linije,
- predviđa se mogućnost prenamjene pomoćnih prostorija, dijelova stambenih prostorija ili cijelih objekata u djelatnosti koje neće biti u sukobu sa stanovanjem i na taj način umanjiti kvalitet životne sredine,
- preporučuje se, da se potrebe za parkiranjem rješavaju na sopstvenoj parceli u skladu sa normativima za datu namjenu, ili (ukoliko ne postoje prostorne mogućnosti na parceli) ovo pitanje se može riješiti u okviru druge urbanističke parcele u bloku,
- ukoliko nije moguće smjestiti garažni prostor u okviru gabarita postojećeg objekta, a u tu svrhu dozvoljena je izgradnja aneksa - garaže u skladu sa uslovima iz ovog plana,
- podrumski prostor koristiti samo za pomoćne namjene (garaže, ostave, radionice, grijanje),
- promjenu namjene postojećih objekata je moguće izvesti uz prethodnu konsultaciju svih zakona i normativa iz oblasti zaštite prostora i ispunjenje svih komunalnih uslova,
- materijalizacija: obradu fasada predvidjeti od prirodnog autohtonog kamena i maltera bijele ili druge pastelne (svijetle) boje. Afirmisati upotrebu prirodnih materijala, što podrazumjeva upotrebu drveta za izradu pergola, sjenila na terasama, ograda, mobilijara, škura na prozorima i sl.
- planirati energetska efikasnu gradnju,
- pejzažno uređenje parcele bazirati na potpunoj povezanosti sa okolnim prostorom, kako estetski, tako i funkcionalno, a pri uređenju prednost dati autohtonim botaničkim vrstama i zatečenoj vegetaciji.

Rušenje postojećih objekata

Rušenje objekata treba izvoditi u skladu sa Elaboratom o rušenju postojećih objekata, koji se radi za djelove objekata ili objekte u cjelini, a uz prethodnu prijavu radova na

7

PLANIRANO STANJE

7.1.

Namjena parcele odnosno lokacije**Centralne djelatnosti (CD) – komercijalni sadržaji, centralne institucije privrede, uprava i kultura, stanovanje.**

Namjena parcele definiše se kroz osnovnu namjenu objekta i kroz djelatnosti koje su pored osnovne dozvoljene u objektu uz određene uslove.

Dozvoljena je izgradnja poslovnih i komercijalnih objekata, zatim ugostiteljski objekti, trgovački centri, objekti za smještaj, objekti za upravu i administraciju, kulturu, zdravstvo, sport i rekreaciju (fiskulturne i fitness dvorane sa pratećim sadržajima), vjerski objekti i ostali društveni sadržaji. Planirani su takođe stambeni objekti sa djelatnostima i bez njih i stanice za snabdijevanje gorivom (uz obavezu dobijanja uslova i saglasnosti u skladu sa Zakonom).

Ukoliko parcela – lokacija obuhvata dvije različite namjene, parametri se određuju na osnovu pretežne namjene (koja zauzima 51% parcele - lokacije i više).

Površine za sport i rekreaciju u zoni centralnih djelatnosti

U okviru zona centralnih djelatnosti planirani su oni sportski sadržaji koji mogu da se usklade sa urbanističkim parametrima za ovu zonu, koji uslovljavaju veće gustine izgradnje, pa sve sadržaje treba planirati u objektima koji mogu biti manje sale za različite sportske aktivnosti, teretane, fitness centri, kuglane, sa svlačionicama, mokrim čvorom, ostavama i manjim ugostiteljskim sadržajima, isključivo u funkciji sportskih sadržaja. Kod planiranja sadržaja sporta i rekreacije predvidjeti urbanističke parametre i pravila gradnje u skladu sa zonom u kojoj se nalaze.

Ukoliko se u okviru ove zone, na pojedinim urbanističkim parcelema/lokacijama planira uređenje površina i izgradnja objekata namjenjenih malim sportovima, parametre uskladiti sa sljedećim uslovima:

- indeks izgrađenosti na parceli: maks. 1,0
- indeks zauzetosti parcele: maks. 0,5,
- spratnost objekata do P+2,
- najmanja širina fronta građevinske parcele – 15,0m,
- najmanji procenat ozelenjenih površina na parceli bez parkinga 20%,
- visina objekta 12,0m,
- najmanja udaljenost građevinske od regulacione linije 5,0m,
- najmanja udaljenost objekta od granice parcele – 1/2 visine objekta, (važi i za montažne objekte – balone),
- objekat se može graditi na granici parcele uz obaveznu saglasnost susjeda (vlasnika parcele na čijoj granici se gradi),
- parkiranje isključivo u okviru parcele – 1PM/10 sedišta (posetilaca) i za zaposlene 1PM/50,0m² poslovnog prostora,
- otvoreni tereni se ne uzimaju u obzir pri obračunu zauzetosti urbanističke parcele.

Dominantna namjena prostora

Planirane namjene površina su prikazane na grafičkom prilogu broj 2 "PLANIRANA NAMJENA POVRŠINA" predstavljaju preovlađujuću namjenu na tom prostoru, što znači da zauzimaju najmanje 50% površine urbanističkog bloka u kome je označena ta namjena. Svaka namjena podrazumjeva i druge kompatibilne namjene, prema tabeli kompatibilnosti odgovarajućim uslovima. Na nivou pojedinačnih urbanističkih parcela



Kompatibilnost namjena (x)

Namjene	Kompatibilne namjene						
	Stanovanj e	Proizvodne djelatnosti	Centralne djelatnosti	Školstvo, zdravstvo , kultura	Sport i rekreac ija	Zelene površin e	Saobraćajn e površine i kompleksi
Stanovanje		x	x	x	x	x	
Proizvodne djelatnosti	x		x	x	x	x	x
Centralne djelatnost	x	x		x	x	x	x
Školstvo, zdravstvo, kultura	x		x		x	x	
Sport i rekreacija	x	x	x	x		x	
Zelene površine	x	x		x			
Saobraćajn e površine i kompleksi		x	x		x	x	

Napomena: Shodno Zakonu o planiranju prostora i izgradnju objekata, do donošenja plana generalne regulacije Crne Gore za lokaciju namijenjenu planskim dokumentom za stanovanje, odnosno za poslovnu djelatnost, urbanističko-tehnički uslovi mogu se izdati za hotel, u skladu sa Pravilnikom o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima ("Službeni list CG", br. 24/10 i 33/14). U tom slučaju osnovni urbanistički parametri (indeks izgrađenosti, indeks zauzetosti, spratnost odnosno visina objekta i odnos prema građevinskoj liniji) definisani planskim dokumentom ostaju nepromijenjeni.

7.2. Pravila parcelacije

U grafičkom prilogu »Plan parcelacije«, prikazane su granice urbanističkih blokova, definisane koordinatama prelomnih tačaka, datim u prilogu.

Opšta pravila za parcelaciju u okviru urbanističkih blokova:

- Urbanistička parcela je dio prostora koji obuhvata jednu ili više katastarskih parcela, ili njihovih dijelova i koju zadovoljava uslove za izgradnju propisane ovim planom.
- Urbanističku parcelu formirati na osnovu smjernica utvrđenih ovim planom, za predmetnu zonu, odnosno namjenu.
- Minimalna površina urbanističke parcele (lokacije) iznosi 400,0m².
- Katastarske parcele koje su manje od Planom dozvoljenog minimuma mogu biti urbanističke parcele i mogu se koristiti za izgradnju pod posebno definisanim parametrima za svaku pojedinačnu namjenu, uz preporuku da se objedine sa susjednim parcelama.
- Površina novoformirane urbanističke parcele ne može biti manja od planom zadate za određenu namjenu, odnosno zonu u kojoj se nalazi.
- Dozvoljeno je ukрупnjavanje parcela spajanjem dve ili više parcela, ili podjela velikih parcela na manje urbanističke parcele, u skladu sa uslovima iz ovog plana



- Spajanjem parcela važeća pravila izgradnje za planiranu namjenu i cjelinu se ne mogu mijenjati, a kapacitet se određuje prema novoj površini urbanističke parcele.
- Podjelom postojećih parcela mogu se formirati dvije ili više novih urbanističkih parcela, pod uslovom da površina urbanističke parcele ne bude manja od Planom dozvoljenog minimuma za svaku pojedinačnu namjenu.
- Urbanistička parcela (lokacija) za izgradnju ili rekonstrukciju objekata može se odrediti u skladu sa uslovima iz Plana i za dio urbanističke parcele čija površina ne može biti manja od 400m², nezavisno od vlasništva nad njenim preostalim dijelom, pod uslovom da je za istu obezbijeđen pristup s gradske saobraćajnice ili javnog puta.
- Svaka urbanistička parcela mora imati obezbijeđen kolski pristup sa gradske saobraćajnice ili javnog puta.
- U okviru urbanističkih blokova gdje je predviđena izgradnja internih kolskih pristupa urbanističkim parcelama (lokacijama), parcelaciju uskladiti sa rješenjem saobraćaja i na osnovu međusobnog dogovora korisnika parcela.

Kada se urbanistička parcela, koja je već određena ovim planskim dokumentom, ne podudara sa postojećom katastarskom parcelom (ili parcelama) kao i u drugim opravdanim slučajevima kada je potrebno izvršiti usklađivanje urbanističke parcele sa zemljišno knjižnim ili katastarskim stanjem, opštinski organ uprave nadležan za poslove uređenja prostora može izvršiti usklađivanje urbanističke parcele sa zemljišno knjižnim ili katastarskim stanjem.

Planom je obezbijeđena mogućnost za etapnu realizaciju u okviru pojedinih urbanističkih cjelina.

Napomena: Urbanističke parcele prikazane u ovom planu odgovaraju katastarskim parcelama. Na svim grafičkim priložima su prikazane postojeće granice katastarskih parcela koje se zadržavaju i u skladu sa Planom mogu biti definisane kao urbanističke parcele. Prikazane su takođe i granice katastarskih parcela i inicijative građana (date u posebnom grafičkom prilogu), na osnovu dostavljenih katastarsko geodetskih podloga - kopija plana pojedinih parcela (inicijative građana i primjedbe u toku Javne rasprave), a koje se mogu tretirati kao urbanističke, u skladu sa uslovima iz ovog plana.

NAPOMENA:

Ukoliko je površina parcele manja od zadate Planom (400,0m²), moguća je izgradnja objekata u skladu sa sljedećim parametrima:

- indeks izgrađenosti do 1,2,
- indeks zauzetosti do 0,4,
- najveća spratnost P+2+Pk.

7.3. Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama

Utvrđene su u svemu prema Izvodu iz DUP-a »Polje - Zaljevo«, a koji čine sastavni dio ovih uslova.

Građevinska linija je linija na, iznad i ispod površine zemlje i vode, definisana grafički i numerički, do koje je dozvoljeno građenje. Ovim planom su definisane sve građevinske linije na urbanističkim parcelama, u okviru uslova za svaku pojedinačnu namjenu, odnosno zonu, (minimalne udaljenosti od regulacione linije i bočnih granica parcele). Građevinska linija koja je orijentisana prema javnoj površini je prikazana opisno i grafički na grafičkom prilogu broj 4 PLAN REGULACIJE u R 1:1000, dok su građevinske linije prema susjednim parcelama definisane opisno, za svaku pojedinačnu namjenu, ili zonu (kao udaljenosti u odnosu na granicu pripadajuće parcele).

Regulaciona linija je linija koja dijeli jednu površinu od površine namijenjenih za druge

namjene.

Objekte na urbanističkoj parceli postavljati kao slobodnostojeće ili eventualno jednostrano uzidane, odnosno dvojne objekte u slučaju kada je parcela nedovoljne širine. Dozvoljena je izgradnja objekta na granici parcele.

Udaljenost objekata od bočnih granica parcele:

- 1/4h objekta u odnosu na fasadu sa stambenim/poslovnim prostorijama, ne manje od 4,0m;
- 1/8h objekta u odnosu na fasadu sa pomoćnim prostorijama, ne manje od 3,0m.

Navedena udaljenost se odnosi na objekte na malim parcelama i u zonama guste izgradnje na kojima su mogućnosti veoma ograničene.

Izgradnja objekata na granici parcele (ili jednostrano uzidanih objekata) je moguća isključivo uz saglasnost vlasnika susjedne parcele.

Dvorišni traktovi (objekti građeni po dubini parcele) mogu se graditi kao jednostrano uzidani - dvojni objekti ili dvojno uzidani - u nizu. Isti ne moraju biti dvojno uzidani, pri čemu je udaljenost od druge bočne granice parcele najmanje 2.5m.

Otvaranje prozora stambenih i poslovnih prostorija na bočnim fasadama dozvoljeno je ukoliko je udaljenost od granice parcele najmanje 1/4 visine stambenog objekta, odnosno 1/2 visine objekta druge namjene (poslovanje, proizvodnja, sport).

U stambenim zonama, kod objekata drugih namjena koji imaju veće visine (proizvodni objekti, magacini, balon sale) udaljenost ovih objekata ne sme biti manja od 1/2 visine višeg objekta.

Građevinski elementi na nivou prizemlja poslovnih i stambenih objekata koji imaju lokale u prizemlju, a nalaze sa na regulaciji bloka mogu preći građevinsku liniju najviše:

- transparentne bravarske konzolne nadstrešnice - 2.0m, na visini iznad 4.0m
- platnene nadstrešnice sa bravarskom konstrukcijom - 1.0m, na visini iznad 4.0m
- konzolne reklame - 1.0m, na visini iznad 4.0m

Građevinski elementi (erkeri, balkoni, nadstrešnice i sl.) mogu preći građevinsku liniju najviše 1.0m, na najviše 50% površine ulične fasade.

Horizontalna projekcija linije ispusta može biti najviše pod uglom od 45 stepeni od najbližeg otvora na susjednom objektu.

8

PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA

U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju (»Sl. list Crne Gore«, br. 13/07, 05/08, 86/09, 32/11, 54/16, 146/21 i 3/23), Zakonom o zapaljivim tečnostima i gasovima (»Sl. list Crne Gore«, br. 26/10 i 48/15) i Zakonom o zaštiti i zdravlju na radu (»Sl. list Crne Gore«, br. 34/14). Gradilište organizovati tako da se ne remeti život i rad u susjednim objektima. Investitor i izvođač su obavezni da preduzmu sve zakonom predviđene mjere obezbijeđenja i organizacije gradilišta. Pri izvođenju radova preduzeti sve potrebne mjere zaštite radnika, građana i vozila, a zaštnim mjerama omogućiti odvijanje pješačkog i motornog saobraćaja, te javne površine koristiti samo uz prethodno pribavljene potrebne saglasnosti. Na mjestima gdje je izvršeno isjecanje regulisanih površina, iste dovesti u prvobitno stanje.

Radi zaštite od elementarnih i drugih većih nepogoda, zbog konstatovanih nepovoljnosti inženjersko-geoloških, hidroloških i seizmičkih uslova tla, sva rješenja za buduću izgradnju i uređenje prostora moraju se zasnivati na nalazima i preporukama elaborata "Inženjersko-geološka istraživanja sa seizmičkom mikroregonizacijom terena za GUP Bora"



Mikroseizmičkim istraživanjima utvrđeno je i na karti seizmičke mikrojejonizacije izdvojeno na području DUP-a više seizmičkih podzona u okviru IX-og stepena seizmičkog intenziteta MCS skale sa koeficijentima seizmičnosti $k_s=0,10$ do $k_s=0,14$. Na karti podobnosti terena za urbanizaciju u okviru područja DUP-a izdvojene su 3 osnovne kategorije (II, III i IV) i 5 podkategorija terena po podobnosti za urbanizaciju prema geološkim i seizmološkim kriterijumima. Legenda karte sadrži objašnjenja i kratak opis kategorija i podkategorija.

Terene svrstani u drugu kategoriju (II) su tereni pogodni za urbanizaciju uz manja ograničenja i gde treba računati na manje prethodne intervencije u tlu i na terenu. Zadovoljavaju sljedeće osnovne kriterijume: nagib terena $0-5-10^\circ$ stabilan i uslovno stabilan teren sa manjim i retkim pojavama nestabilnosti, nosivost 120-200 kPa, dubina do nivoa podzemne vode 1,5 - 4 m a u Polju i do 10m, koeficijent seizmičnosti pod 0,14.

Terene svrstani u treću kategoriju (III) obuhvataju terene na kojima je urbanizacija moguća ali uz znatna ograničenja i veće intervencije u tlu i na terenu. Zadovoljavaju sljedeće osnovne kriterijume: nagib terena $10-30^\circ$, uslovno stabilni tereni sa češćim manjim i redjim većim pojavama nestabilnosti (nestabilni tereni), nosivost 70-120 kPa i koeficijent seizmičnosti 0,14.

Terene svrstani u četvrtu kategoriju (IV) obuhvataju terene nepovoljne za urbanizaciju. Ovo su tereni korita Rikavca (podkategorija IVc) u istočnom djelu područja (nagib padina preko 30° , nestabilnost terena - izrazito nestabilni, nestabilnost u seizmičkim uslovima, slaba nosivost - ispod 70 kPa i mala dubina do podzemne vode - u nivou terena i ispod 1,5 m.

Ovo su izrazito nepogodni tereni za urbanizaciju gde su glavni otežavajući faktori: izrazita nestabilnost, velike strmine, visoka seizmičnost, izrazita erozija.

9 USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE

Poštovati Zakon o procjeni uticaja na životnu sredinu («Sl. list CG», br. 75/18), Zakon o životnoj sredini («Sl. list CG», br. 52/16 i 73/19), Zakon o zaštiti prirode («Sl. list CG», br. 54/16), Uredbu o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu («Sl. list RCG», br. 20/07, «Sl. list CG», br. 47/13 i 53/14) kao i podzakonske akte koji proizilaze iz zakona.

10 USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE

Obradu i uređenje površina zahvaćenih planom, vršiti u skladu sa rješenjem detaljnog urbanističkog plana, a prema posebno urađenim projektima uređenja predmetne lokacije.

Pejzažno uređenje bazirati na potpunoj povezanosti sa okolnim prostorom, kako estetski, tako i funkcionalno. Dati prednost autohtonim botaničkim vrstama i zatečenoj vegetaciji pri izboru hortikulturnog rješenja. Obavezno ozeleniti površinske parkinge i slobodne i manipulativne prostore. Procjenat ozelenjenih površina na parceli **do 20%**.

Ograda se postavlja na granice urbanističkih parcela. Živa ograda se postavlja u osovini granice između urbanističkih parcela, a transparentna (djelimično zidana) ograda u potpunosti na urbanističkoj parceli koja se -ograđuje, osim kada na osnovu međusobnog dogovora vlasnika susjednih parcela može postaviti u osovini granice.

11 USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE

Ukoliko se prilikom izvođenja radova naiđe na nalazište ili nalaze za koje se može pretpostaviti da mogu imati arheološke značenje, prema članu 87. Zakona o zaštiti

	<p>kulturnih dobara (Sl. list CG, br. 49/10, 40/11, 44/17 i 18/19), pravno ili fizičko lice koje neposredno izvodi radove, dužno je da prekine radove, obezbijedi nalazište, odnosno nalaze od eventualnog oštećenja, uništenja i od neovlašćenog pristupa drugih lica, sačuva otkrivene predmete na mjestu nalaženja u stanju u kojem su nađeni do dolaska ovlašćenih lica, odmah prijavi nalazište, odnosno nalaz Upravi za zaštitu kulturnih dobara, najbližoj javnoj ustanovi za zaštitu kulturnih dobara, organu uprave nadležnom za poslove policije i saopšti sve relevantne podatke u vezi sa mjestom i položajem nalaza u vrijeme otkrivanja i o okolnostima pod kojim su otkriveni.</p>
12	<p>USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM</p> <p>Potrebno je omogućiti pristup lica sa posebnim potrebama u sve objekte i djelove objekata koji svojom funkcijom podrazumjevaju javni pristup. Kroz objekte i djelove objekata u kojima je omogućen rad licima sa posebnim potrebama neophodno je obezbijediti nesmetano kretanje kolica, pristup u odgovarajuće dimenzionisane liftove i sanitarne prostorije.</p> <p>U procesu projektovanja neophodno je pridržavati se Pravilnika o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti (»Službeni list CG«, br. 48/13 i 44/15).</p>
13	<p>USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA</p> <p>Dozvoljena je izgradnja pomoćnih objekata na parceli, ali u skladu sa zadatim urbanističkim parametrima koji se računaju za sve objekte na parceli.</p>
14	<p>USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU DA UTIČU NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA</p> <p>/</p>
15	<p>USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU DA UTIČU NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU</p> <p>/</p>
16	<p>MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA</p> <p>/</p>
17	<p>USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU</p> <p>U svemu prema izvodu iz DUP-a »Polje - Zaljevo«.</p> <p>Tehničku dokumentaciju izraditi u skladu sa važećim propisima, standardima i zakonskom regulativom, te priključenje objekata na infrastrukturnu mrežu projektovati prema uslovima dobijenim od nadležnih javnih preduzeća, a koji čine sastavni dio ovih uslova.</p>
17.1.	<p>Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu</p> <p><u>Elektroenergetska infrastruktura:</u></p> <p>Upućuje se investitor da pri izradi tehničke dokumentacije (idejni projekat ili glavni projekat) mora poštovati Tehničke preporuke EPCG i to:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Tehnička preporuka za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje); • Tehnička preporuka – Tinizacija miernih mjesta;

- Uputstvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničivača strujnog opterećenja;
- Tehnička preporuka TP-1b-Distributivna transformatorska stanica DTS- EPCG 10/04 kV.

Tehničke preporuke dostupne su na sajtu EPCG.

Investitor je obavezan da od Elektrodistribucije Bar pribavi potvrdu o ometanju/neometanju elektroenergetskih instalacija na urbanističkoj parceli/lokaciji.

17.2. Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu

U svemu prema izvodu iz DUP-a »Polje - Zaljevo«.
Investitor je obavezan da o svom trošku projektuje i izgradi minimum hidrotehničku infrastrukturu, potrebnu za neometano funkcionisanje objekta, ukoliko ne postoji mogućnost priključenja (zbog nedostatka iste), a do izgradnje Planom planiranih infrastrukturnih objekata. Kao pivremeno rješenje projektovati cistijernu za vodu i ekološki bioprečištač odgovarajućih kapaciteta, shodno sledećim uslovima:

- I. Otpadne vode iz objekta, potrebno je tretirati ekološkim bioprečištačima adekvatnog kapaciteta, zavisno od proračuna količine otpadne vode ako je specifična potrošnja vode 140 l/stanovnik/dan; Kvalitet otpadne vode koji se ispušta u recipijent treba da je u skladu sa Pravilnikom o kvalitetu i sanitarno-tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda u recipijent i javnu kanalizaciju, načinu i postupku ispitivanja kvaliteta otpadnih voda, minimalnom broju ispitivanja i sadržaju izvještaja o utvrđenom kvalitetu otpadnih voda («Sl. list CG», br. 45/08 i 9/10); Proizvođač uređaja mora da posjeduje sertifikat o kvalitetu otpadne vode koja izlazi iz uređaja i da su dopuštene koncentracije opasnih i štetnih materija u otpadnim vodama koje se smiju ispuštati u skladu sa Pravilnikom.

17.3. Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu

U svemu prema izvodu iz DUP-a »Polje - Zaljevo«.
Kolski pristup unutar blokova će se rješavati preko kolskih pristupa i/ili internim blokovskim saobraćajnicama, pri čemu je potreban dogovor vlasnika parcela i izrada projekta parcelacije. Minimalna širina kolskog prilaza mora iznositi 3,5m, imajući u vidu uslove protivpožarne zaštite.

Priključenje urbanističkih parcela na postojeći i planirani javni put vrši se direktnim izlaskom parcele na javni put, uz formiranje kolskog prilaza minimalne širine 3,5 m. Priključenje urbanističkih lokacija na magistralni put i saobraćajnicu uz Rikavac definisano je preko mreže nižeg ranga imajući u vidu funkcionalni rang i značaj predmetnih saobraćajnica (prikazano na grafičkom prilogu). Izuzetak čine komercijalni objekti (benzinske pumpe i drugi poslovni objekti) koji treba da imaju prilaz sa magistralne saobraćajnice Bar-Ulcinj kao i stambeni objekti u toj zoni kojima nije obezbeđen pristup iz zaleđa. Definisani priključci na ove saobraćajnice se ostvaruju preko raskrsnica u nivou, uz primenu minimalnog radijusa krivina od 7,0 m. Priključni putevi moraju imati savremeni kolovozni zastor.

Saobraćajnice koje su planirane GUP-om, imaju širinu vozne trake između 3,0 - 3,5m sa obostranim trotoarima čija širina varira od 1,5-3,0m. Samo pristupne ulice do pojedinih urbanističkih parcela imaju širinu trake od 2,75m po smeru sa jednostranim /dvostranim trotoarima širine 1,5m, dok su samo prilazi dati u širini od 3,5m. U funkcionalnom smislu, pored prikazanih planiranih internih kolskih saobraćajnica i pristupa, moguće je koristiti i postojeće prilaze prema katastarskom planu. Minimalna širina internog kolskog prolaza je 2,5m.

Uslovi za postavljanje polupodzemnih kontejnera

Shodno Odluci o komunalnom redu na teritoriji opštine Bar ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi", br. 051/19 od 17.12.2019), investitor stambenog, poslovnog i stambeno-poslovnog objekta preko 1.000m² korisne površine dužan je da u okviru svoje urbanističke parcele postavi polupodzemne kontejnere za sakupljanje komunalnog otpada.

Investitor nije dužan da postupi u skladu sa predhodnim stavom ukoliko se utvrdi da specijalno vozilo za pražnjenje podzemnih ili polupodzemnih kontejnera ne može da pristupi lokaciji objekta usljed saobraćajnih ili drugih razloga.

Predmetno oslobađanje utvrđuje se posebnim rješenjem organa lokalne uprave nadležnog za komunalne poslove po prethodno pribavljenom mišljenju d.o.o. "Komunalne djelatnosti" Bar.

Investitor je dužan da obezbjedi nesmetan pristup vozilima d.o.o. "Komunalne djelatnosti" Bar u cilju pražnjenja polupodzemnih kontejnera.

Shodno navedenom, u narednoj tabeli dati su uslovi za postavljanje polupodzemnih kontejnera.

Broj stambenih / poslovnih jedinica	Kriterijum	Kapacitet (m ³)	Minimalni kapacitet posuda koje treba ugraditi - ukupno (m ³)	Kapacitet za mokru frakciju (m ³)	Kapacitet za suhu frakciju (m ³)
do 30	0.11	3.30	3	Podijeljeno na suhu i mokru frakciju	
31	0.11	3.41	5	2.5	2.5
50	0.11	5.50			
51	0.11	5.61	6	3	3
60	0.11	6.60			
61	0.11	6.71	10	5	5
90	0.11	9.90			
91	0.11	10.01	12	6	6
110	0.11	12.10			
111	0.11	12.21	15	7.5	7.5
140	0.11	15.40			
Preko 140	0.11	15.51	18	9	9

Kapacitet posuda za objekte kolektivnog tipa stanovanja i poslovanje utvrđen je po kriterijumu da je na 10 stambenih/ poslovnih jedinica neophodan kapacitet od približno 1,1 m³.

Investitor je dužan da prije ugradnje pribavi saglasnost od d.o.o. "Komunalne djelatnosti" Bar o potrebnom broju, vrsti i mjestu za postavljanje posuda.

Posude koje se postavljaju su tipizirani kontejneri sa vrećom ili tvrdim uloškom za podzemno sakupljanje otpada:

- zapremine 1,3 m³,
- zapremine 3 m³ i
- zapremine 5 m³.

Elektronska komunikacija: Upućuje se investitor da, pri izradi tehničke dokumentacije iz oblasti elektronskih komunikacija, mora poštovati sledeće pravilnike:

- Pravilnik o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno



način i uslovi određivanja širine zaštitnih zona elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme i radio koridora u čijoj zoni nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata;

- Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u objektima (»Sl. list CG«, br. 41/15), kojim se propisuju tehnički i drugi uslovi za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u poslovnim i stambenim objektima;
- Pravilnik o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme, koji propisuju uslovi za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u Crnoj Gori;
- Pravilnik o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme, (»Sl. list CG«, br. 52/14), kojim se propisuju uslovi i način zajedničkog korišćenja elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme, kao i mjere za povećanje razpoloživosti slobodnih kapaciteta u toj infrastrukturi.

Obaveza je investitora da poštuje propise koji se odnose na zaštitu i izgradnju elektronske komunikacione infrastrukture i elektronskih komunikacionih mreža, odnosno Zakona o elektronskim komunikacijama („Službeni list Crne Gore" broj: 40/13, 56/13, 2/17 i 49/19) i ostalih propisa koji su doneseni na osnovu njega. U tom smislu posebno ističemo članove 43 i 44 citiranog Zakona o elektronskim komunikacijama. Sajt na kome se nalaze relevantni propisi u skladu sa kojim se obavlja izrada tehničke dokumentacije <http://www.ekip.me/regulativa/>.

Podaci o postojećem stanju elektronske komunikacione infrastrukture, koje je potrebno zaštititi, mogu se naći na internet stranici Agencije i preko portala <http://geoportal.ekip.me/>, preko kojeg sve zainteresovane strane mogu da zatraže i otvaranje korisničkog naloga, kako bi pristupili georeferenciranoj bazi podataka elektronske komunikacione infrastrukture. Uputstvo za registraciju korisnika je dato na navedenom linku.

18

POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA

Za potrebe projektovanja odnosno izradu idejnih i glavnih projekata izraditi elaborat o geološkim istraživanjima u skladu sa Zakonom o geološkim istraživanjima (»Sl. list RCG«, br. 28/93, 27/94, 42/94, 26/07, »Sl. list CG«, br. 28/11). Detaljna geološka istraživanja tla obavezno se vrše prije izrade tehničke dokumentacije za izgradnju objekata iz tačke 7 citiranog Zakona.
Pri izgradnji podzemnih etaža obratiti pažnju na nivo podzemnih voda i geotehničke preporuke.

19

POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA


/

20

URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI ZA ZGRADE SADRŽE I URBANISTIČKE



Oznaka urbanističke parcele	Katastarska parcela broj 2787 KO Polje, UB 3, Zona »CD«
Površina urbanističke parcele	/
Maksimalni indeks zauzetosti	0,5% (namjena CD) Pod brojem 7.1. ovih UTU, dati su odgovarajući urbanistički parametri za namjenu „površine za sport i rekreaciju u zoni centralnih djelatnosti”. Indeks zauzetosti je količnik izgrađene površine objekta na određenoj parceli (lokaciji, bloku, zoni) i ukupne površine parcele izražene u istim mjernim jedinicama. Izgrađena površina je definisana spoljašnjim mjerama finalno obrađenih fasadnih zidova i stubova u nivou novog – uređenog terena. Planom je definisana najveća dozvoljena zauzetost urbanističke parcele odnosno lokacije.
Maksimalni indeks izgrađenosti	2,5 (namjena CD) Pod brojem 7.1. ovih UTU, dati su odgovarajući urbanistički parametri za „površine za sport i rekreaciju u zoni centralnih djelatnosti”. Indeks izgrađenosti je količnik ukupne građevinske bruto površine objekata i površine parcele (lokacije, bloka, zone) izražene u istim mjernim jedinicama. Računa se u skladu sa važećim standardima.
Bruto građevinska površina objekata (max BGP)	Gabariti objekata i razvijena bruto građevinska površina određena je kumulativnom primjenom svih planskim dokumentom utvrđenih pravila (građevinske linije, maksimalna visina objekta, indeks izgrađenosti i indeks zauzetosti), u svakom pojedinačnom slučaju a na osnovu kapaciteta lokacije. Bruto građevinska površina objekta je zbir bruto površina svih nadzemnih etaža objekta, a određena je spoljašnjim mjerama finalno obrađenih zidova. Bruto površina podzemnih etaža se uzima ili ne uzima u obzir zavisno od njezine namjene: ukoliko je namjena podzemnih etaža poslovna (trgovina, disko klub ili neka druga namjena čija funkcija opterećuje parcelu infrastrukturom) onda se u ukupnu bruto građevinsku površinu računa i površina podzemne etaže, ukoliko je namjena podzemne etaže garaža, podrum ili instalacione etaže onda se njezine površine



		<p>ne uračunava u ukupnu bruto građevinsku površinu. Planom je definisana najveća dozvoljena izgrađenost urbanističke parcele odnosno lokacije.</p>
	<p>Maksimalna spratnost objekata</p>	<p>Šest nadzemnih etaža (namjena CD)</p> <p>Pod brojem 7.1. ovih UTU, dati su odgovarajući urbanistički parametri za namjenu „površine za sport i rekreaciju u zoni centralnih djelatnosti”.</p> <p>Vertikalni gabarit objekta se definiše brojem etaža i/ili maksimalnim visinama iskazanim u metrima.</p> <p>Maksimalna visina označava mjeru koja se računa od najniže kote okolnog terena ili trotoara do najviše kote sljemena ili ravnoga krova. Vertikalni gabarit se definiše i za nadzemne i za podzemne etaže. Etaže se definišu njihovim nazivima koji proističu iz njihovoga položaja u objektu: podzemna etaža, prizemlje, sprat, potkrovlje). Planom je definisana najveća dozvoljena spratost, odnosno visina objekata na urbanističkoj parceli odnosno lokaciji.</p>
	<p>Maksimalna visinska kota objekta</p>	<p>U svemu prema izvodu iz DUP-a »Polje - Zaljevo«.</p> <p>Pod brojem 7.1. ovih UTU, dati su odgovarajući urbanistički parametri za „površine za sport i rekreaciju u zoni centralnih djelatnosti”.</p> <p>Planirana nivelacija terena postavljena je u odnosu na nivelaciju ulične mreže iz koje proizilazi i nivelacija prostora za izgradnju objekata i uređenje prostora. Visinske kote na raskrsnicama ulica su bazni elementi za definisanje nivelacije ostalih tačaka koje se dobijaju interpolovanjem. Nivelacija svih površina je generalna, kroz izradu projektne dokumentacije ona se može preciznije i tačnije definisati u skladu sa tehničkim zahtjevima i rešenjima.</p> <p>Visina objekta je udaljenost od nulte kote do kote vijenca i ne smije biti veća od one koja je zadata za određenu zonu. Nulta (apsolutna) kota je tačka presjeka linije terena i vertikalne ose objekta.</p> <p>Ulaze u prizemlja novoplaniranih objekata sa djelatnostima u prizemlju projektovati na nivou kote trotoara odnosno najviše 0,20m.</p>
	<p>Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila</p>	<p>U svemu prema izvodu iz DUP-a »Polje - Zaljevo«.</p> <p>Pod brojem 7.1. ovih UTU, dati su</p>



	<p>odgovarajući urbanistički parametri za namjenu „površine za sport i rekreaciju u zoni centralnih djelatnosti”.</p> <p>Broj parking mjesta obezbjediti u skladu sa normativima korigovanim u odnosu na stepen korekcije za Bar (koji iznosi 0,5):</p> <ul style="list-style-type: none">- 15 PM/1.000m² površine poslovanja - (lokalni uslovi 5-20PM),- 30 PM/1.000m² površine trgovine - (lokalni uslovi 5-20PM),- 60 PM/1.000m² površine restorana - (lokalni uslovi 20-100PM),- 8 PM /1.000m² stambene površine - (lokalni uslovi 6-9PM),- 15 PM/1.000m² površine hotela (objekata za smještaj) - (lokalni uslovi 10-20PM),- 12PM/100 posjetilaca za sportske dvorane <p>Preporučuje se, da se potrebe za parkiranjem rješavaju na sopstvenoj parceli u skladu sa normativima za datu namjenu, ili (ukoliko ne postoje prostorne mogućnosti na parceli) ovo pitanje se može riješiti u okviru druge urbanističke parcele u bloku.</p> <p>Garažu predvidjeti u suterenskom ili podrumskom dijelu objekta. Garažu graditi isključivo u okviru zone građenja, tako da ne prelazi zadatu građevinsku liniju.</p>
Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja	<p>U oblikovnom smislu novi objekti, kako poslovni i proizvodni, tako i stambeni treba da budu uklopljeni u okolni ambijent i to upotrebom kvalitetnih materijala i savremenim arhitektonskim rješenjima. Posebnu pažnju posvetiti oblikovanju ugaonih objekata i njihovom uklapanju u građevinske linije susjednih objekata u skladu sa propisanim udaljenostima.</p> <p>Materijalizacija: obradu fasada predvidjeti od prirodnog autohtonog kamena i maltera bijele ili druge pastelne (svijetle) boje. Afirmisati upotrebu prirodnih materijala, što podrazumjeva upotrebu drveta za izradu pergola, sjenila na terasama, ograda, mobilijara, škura na prozorima i sl, uz mogućnost upotrebe i savremenih materijala. Nagib krovne ravni uskladiti sa klimatskim uslovima. Rješenjem kosih krovova obezbjediti da se voda sa krova objekta sliva na sopstvenu parcelu.</p> <p>Krovni pokrivač predvidjeti u skladu sa lokalnim klimatskim prilikama.</p>
Uslovi za unapređenje energetske	U procesu projektovanja neophodno je

		energije (»Službeni list CG«, br. 57/14, 03/15) Održivoj potrošnji energije treba dati prioritet racionalnim planiranjem potrošnje, te implementacijom mjera energetske efikasnosti u sve segmente energetskog sistema. Planiranjem i izgradnjom objekata treba postići smanjenje gubitaka toplote iz zgrade poboljšanjem toplotne izolacije spoljnih elemenata, povećanje toplotne efikasnosti pravilnom orijentacijom objekata i korišćenjem sunčeve energije, korišćenje obnovljivih izvora energije, te povećanje energetske efikasnosti sistema grijanja.
21	DOSTAVLJENO: Podnosiocu zahtjeva, u spise predmeta, urbanističko-građevinskoj inspekciji i arhivi.	
22	OBRAĐIVAČI URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:	Samostalna savjetnica I, Arh. Sabaheta Divanović, dipl.ing.
23	OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:	Arh. Sabaheta Divanović, dipl.ing.
24		<p>potpis ovlašćenog službenog lica</p> 
25	PRILOZI	
	<ul style="list-style-type: none"> - Grafički prilozi iz planskog dokumenta - Tehnički uslovi JP »Vodovod i kanalizacija« - Bar - Saobraćajno - tehnički uslovi Sekretarijata za komunalne poslove i saobraćaj Opštine Bar - List nepokretnosti i kopija katastarskog plana 	<p>Napomena: U podnijetom zahtjevu je precizirana površina planiranog objekta (manja od 3000m²), na predmetnoj lokaciji. Inače, ukoliko planirani objekat, u odnosu na svoju namjenu i bruto građevnisku površinu, spada u poslove iz nadležnosti Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma (složeni inženjerski objekti, zgrade bruto građevinske površine 3000 m² i više, hoteli, turistička naselja sa najmanje četiri ili pet zvjezdica i turističke rizorte, objekte za koje se obavezno raspisuje javni konkurs za izradu idejnog arhitektonskog rješenja, trg, skver, šetalište i gradski park), iz člana 1 Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma jedinicama lokalne samouprave (»Sl. list CG«, broj 87/18, 28/19, 75/19, 116/20, 76/21 i 151/22), izdavanje UTU je iz nadležnosti citiranog Ministarstva.</p>



Crna Gora
O P Š T I N A B A R

Sekretarijat za urbanizam i prostorno planiranje

Broj: 07-014/23-648/4
Bar, 18.10.2023.godine

IZVOD IZ DUP-a »POLJE - ZALJEVO«

ZA URBANISTIČKU PARCELU U OKVIRU URBANISTIČKOG BLOKA BROJ »10«, U ZONI »CD«

Ovjerava:
Samostalna savjetnica I,



Arh. Sabaheta Divanović, dipl. ing.

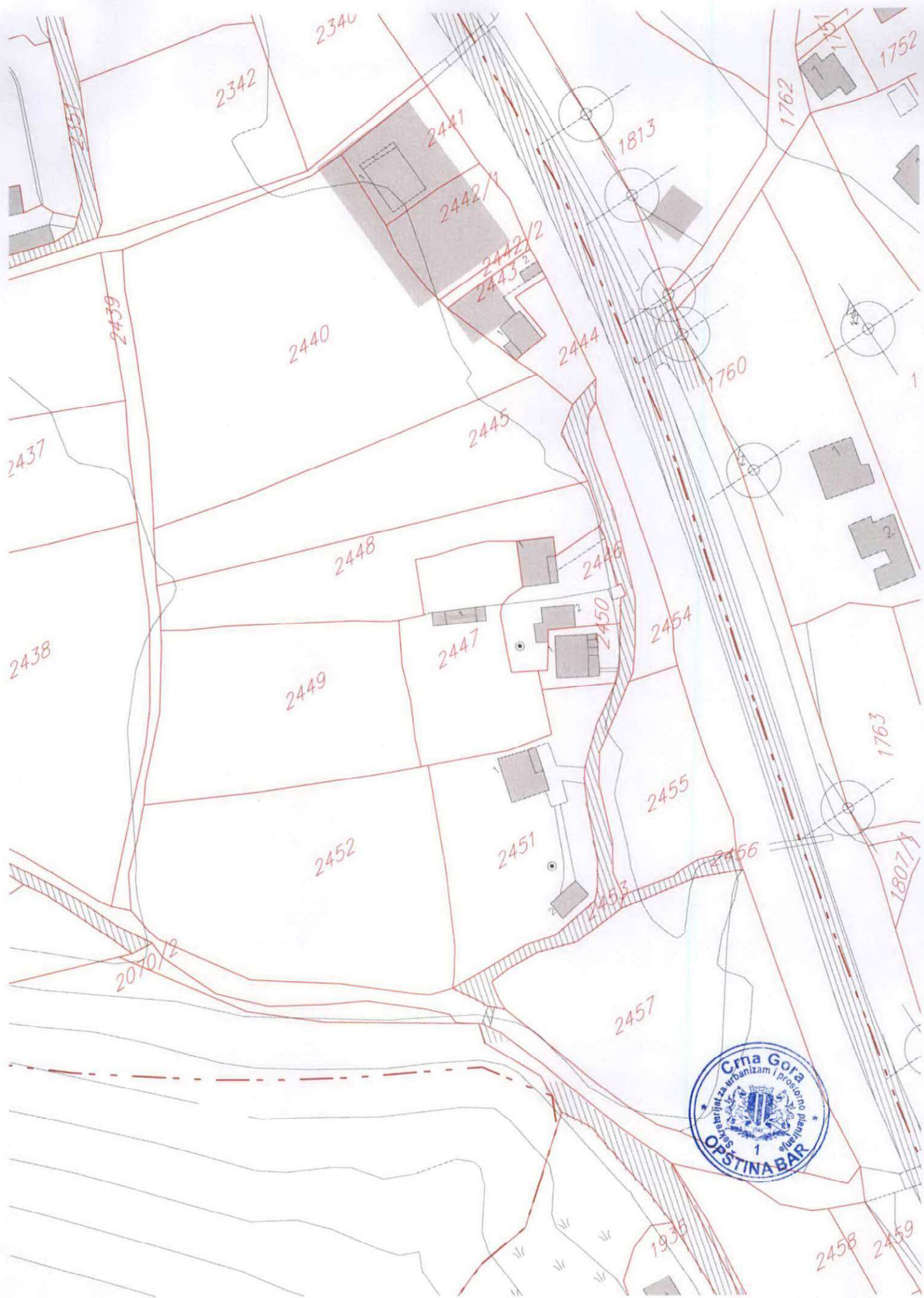
LEGENDA



	GRANICA OBUHVATA URBANISTIČKOG PLANA
	KATASTARSKO STANJE
	FAKTIČKO STANJE
	SAOBRAČAJNICA
	VODOTOK

CRNA GORA	
OPŠTINA BAR	
	
DETALJNI URBANISTIČKI PLAN "POLJE - ZALJEVO"	
Naručilac:	
Opština Bar	
Osnov:	
Odluka o donošenju Detaljnog urbanističkog plana "Polje Zaljevo" broj 030 - 185 od 09. 08. 2012.god. Skupština Opštine Bar, Predsjednica Branka Nikezić	
Grafički prilog:	
D1	KATASTARSKO TOPOGRAFSKA PODLOGA SA GRANICOM PLANA
Rukovodilac projekta i odgovorni planer:	
Vesna Limić, dipl. inž. arh.	
Autori priloga:	
Vesna Limić, dipl.inž.arh. Jelena Ignjatović, dipl.inž.arh. Milica Maksimović, dipl.inž.arh.	
Razmjera:	1 : 1000
avgust, 2012. godine	
	Jugoslovenski institut za urbanizam i stanovanje JUGINUS DOO PREDSTAVNIŠTVO JUGINUS MONT










	GRANICA OBUHVATA URBANISTIČKOG PLANA
	GRANICA ZONA RAZLIČITIH NAMJENA
	OZNAKA ZONA RAZLIČITIH NAMJENA
	GRANICA BLOKA
	OZNAKA BLOKA
	POVRŠINE ZA MJEŠOVITE NAMENE
	POVRŠINE ZA CENTRALNE DJELATNOSTI
	POVRŠINE ZA ŠKOLSTVO I SOCIJALNU ZAŠTITU
	POVRŠINE ZA SPORT
	POVRŠINE ZA ZDRAVSTVO
	POVRŠINE ZA POSLOVNE DJELATNOSTI
	POVRŠINE ZA PEJZAŽNO UREĐENJE JAVNE NAMJENE
	SAOBRAĆAJNICE - PRVA FAZA PO GUP - BAR 2020.
	VODENE POVRŠINE




CRNA GORA	
OPŠTINA BAR	
	
DETALJNI URBANISTIČKI PLAN "POLJE - ZALJEVO"	
Naručilac:	
Opština Bar	
Osnov:	
Odluka o donošenju Detaljnog urbanističkog plana "Polje Zaljevo" broj 030 - 185 od 09. 08. 2012.god. Skupština Opštine Bar, Predsjednica Branka Nikezić	
Grafički prilog:	
2	PLAN NAMJENE POVRŠINA
Rukovodilac projekta i odgovorni planer	
Vesna Limić, dipl. inž. arh.	
Autori priloga:	
Vesna Limić, dipl.inž.arh. Jelena Ignjatović, dipl.inž.arh. Milica Maksimović, dipl.inž.arh.	
Razmjera	1 : 1000
avgust, 2012. godine	
	Jugoslavenski institut za urbanizam i stanovanje JUGINUS DOO PREDSTAVNIŠTVO JUGINUS MONT







-  GRANICA OBUHVATA URBANISTIČKOG PLANA
-  GRANICA URBANISTIČKOG BLOKA
-  GRANICA ZONA RAZLIČITIH NAMJENA
-  OZNAKA ZONA RAZLIČITIH NAMJENA
-  OZNAKA BLOKA

-  GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
-  OZNAKA URBANISTIČKE PARCELE
-  OSOVINA KOLSKIH SAOBRAĆAJNICA

CRNA GORA	
OPŠTINA BAR	
	
DETALJNI URBANISTIČKI PLAN "POLJE - ZALJEVO"	
Naručilac:	
Opština Bar	
Osnov:	
Odluka o donošenju Detaljnog urbanističkog plana "Polje Zaljevo" broj 030 - 185 od 09. 08. 2012.god. Skupština Opštine Bar, Predsjednica Branka Nikezić	
Grafički prikaz	
3	PLAN PARCELACIJE javnih površina
Rukovodilac projekta i odgovorni planer:	
Vesna Limić, dipl. inž. arh.	
Autori priloga:	
Vesna Limić, dipl.inž.arh. Jelena Ignjatović, dipl.inž.arh. Mica Maksimović, dipl.inž.arh. Dušan Aleksić, dipl.inž.arh.	
Razmjera:	1 : 1000
avgust, 2012. godine	
 JUGNIUS MONT	Jugoslovenski institut za urbanizam i stanovanje JUGNIUS DOO PREDSTAVNIŠTVO JUGNIUS MONT





	GRANICA OBUHVATA URBANISTIČKOG PLANA
	GRANICA URBANISTIČKOG BLOKA
	GRANICA ZONA RAZLIČITIH NAMJENA
	OZNAKA ZONA RAZLIČITIH NAMJENA
	OZNAKA BLOKA
	REGULACIONA LINIJA
	KOLSKE SAOBRAĆAJNICE
	NAJVEĆA DOZVOLJENA SPRATNOST OBJEKATA u skladu sa planiranom namjenom
	GEOLOŠKA REJONIZACIJA

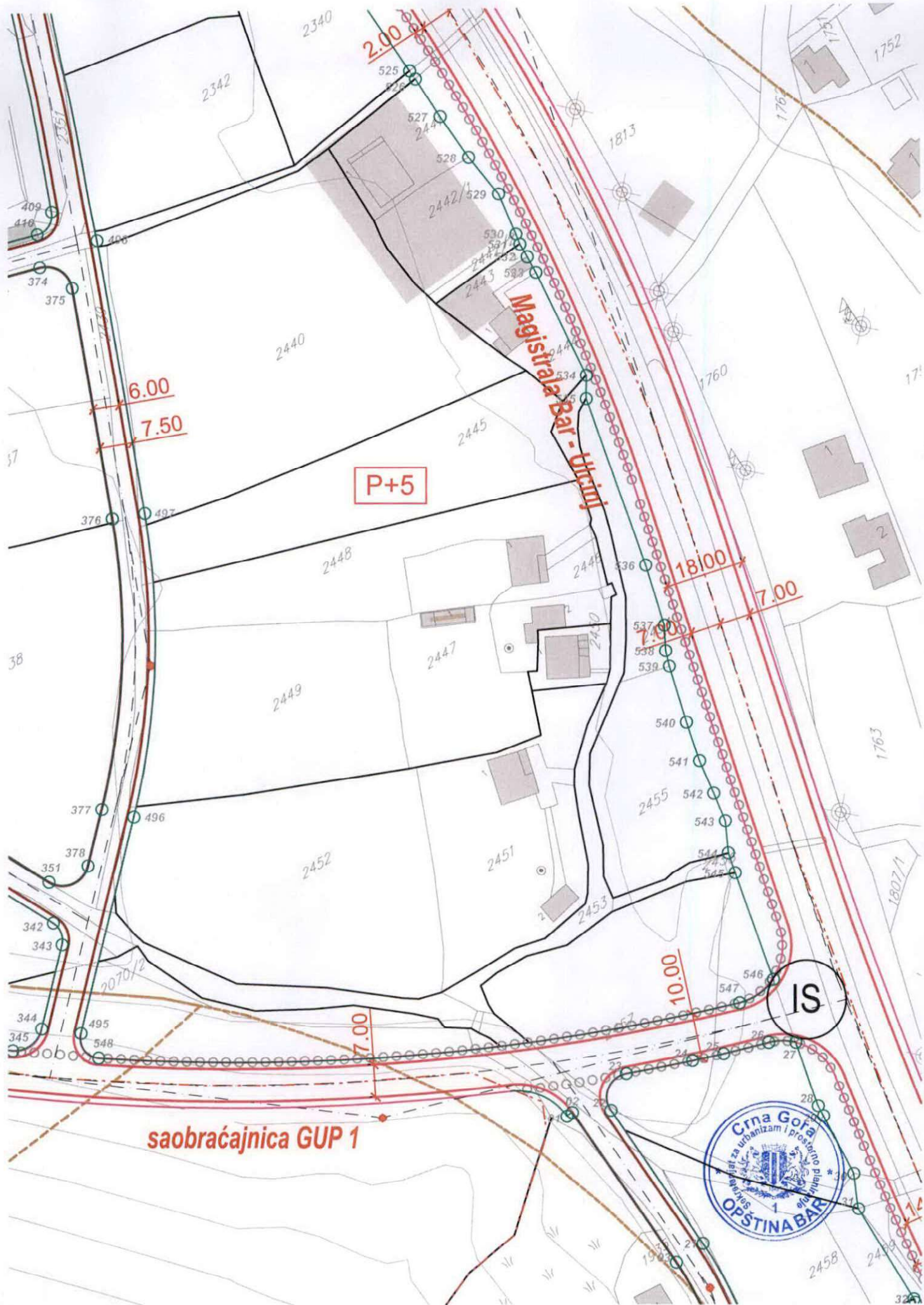
CRNA GORA	
OPŠTINA BAR	
	
DETALJNI URBANISTIČKI PLAN "POLJE - ZALJEVO"	
Naručilac:	
Opština Bar	
Osnov:	
Odluka o donošenju Detaljnog urbanističkog plana "Polje Zaljevo" broj 030 - 185 od 09. 08. 2012.god. Skupština Opštine Bar, Predsjednica Branka Nikezić	
Grafički prilog:	
4-1	PLAN REGULACIJE
Rukovodilac projekta i odgovorni planer:	
Vesna Limić, dipl. inž. arh.	
Autori priloga:	
Vesna Limić, dipl.inž.arh. Jelena Igrjatović, dipl.inž.arh. Milica Maksimović, dipl.inž.arh. Dušan Aleksić, dipl.inž.arh.	
Razmjera:	1: 1000
<small>avgust, 2012. godine</small>	
	Jugoslovenski institut za urbanizam i stanovanje JUGINUS DOO PREDSTAVNIŠTVO JUGINUS MONT



KOORDINATE TAČKA REGULACIONIH LINIJA

tačka	X	Y
496	6593548.45	4658733.53
497	6593588.36	4658790.12










P+5





Magistrala Bar - Utrini

saobraćajnica GUP 1



IS

	GRANICA OBUHVATA URBANISTIČKOG PLANA
	GRANICA URBANISTIČKOG BLOKA
	GRANICA ZONA RAZLIČITIH NAMJENA
	OZNAKA ZONA RAZLIČITIH NAMJENA
	OZNAKA BLOKA

	GRADEVINSKA LINIJA NOVOPLANIRANIH OBJEKATA
	KOLSKE SAOBRAČAJNICE
	NAJVEĆA DOZVOLJENA SPRATNOST OBJEKATA u skladu sa planiranom namjenom
	GEOLOŠKA REJONIZACIJA

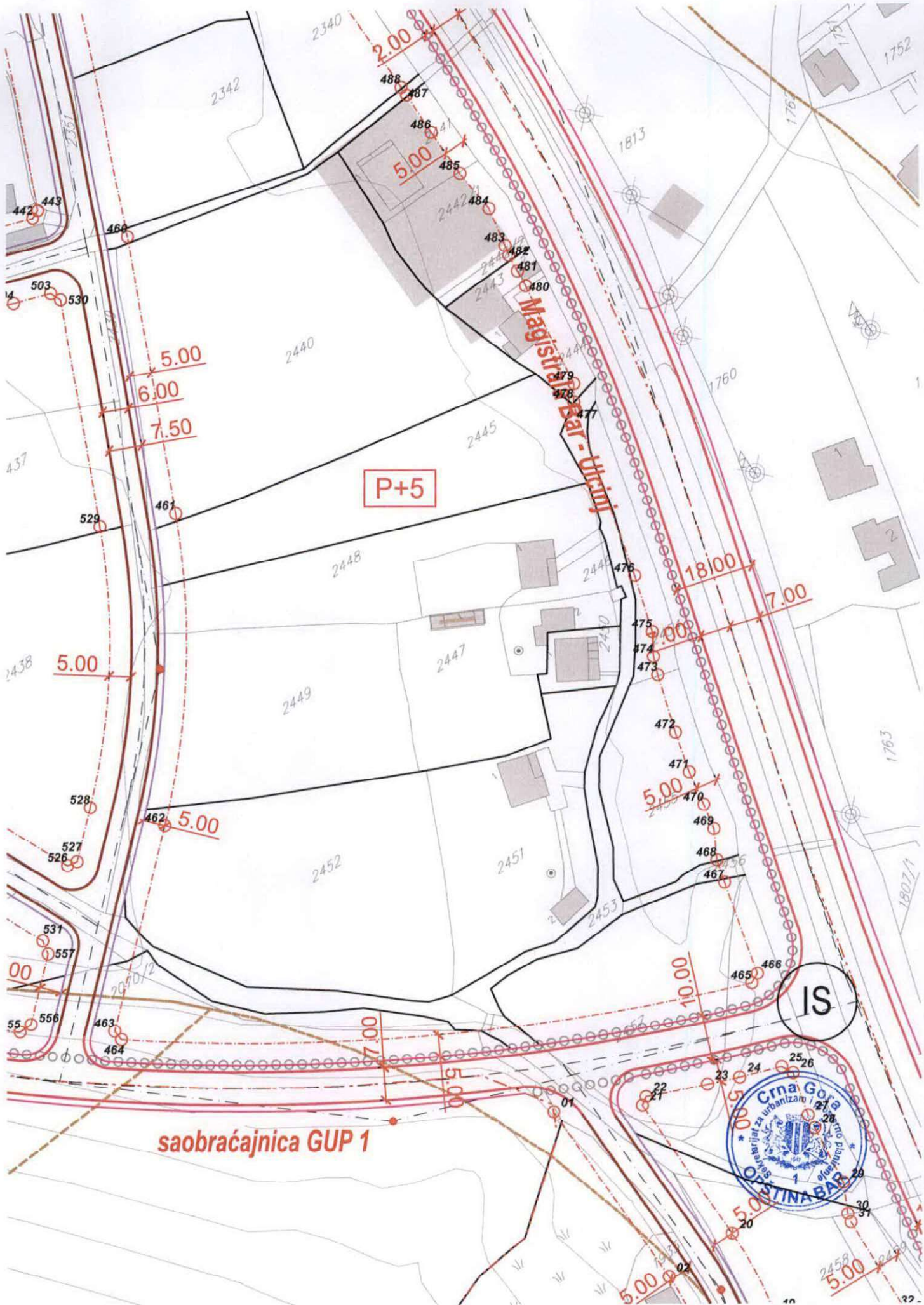
CRNA GORA	
OPŠTINA BAR	
	
DETALJNI URBANISTIČKI PLAN "POLJE - ZALJEVO"	
Naručilac:	
Opština Bar	
Osnov:	
Odluka o donošenju Detaljnog urbanističkog plana "Polje Zaljevo" broj 030 - 185 od 09. 08. 2012.god. Skupština Opštine Bar, Predsjednica Branka Nikezić	
Grafički prilog:	
4-2	PLAN REGULACIJE SA KOORDINATAMA TAČAKA GRADEVINSKIH LINIJA
Rukovodilac projekta i odgovorni planer:	
Vesna Limić, dipl. inž. arh.	
Autori priloga:	
Vesna Limić, dipl.inž.arh. Jelena Ignjatović, dipl.inž.arh. Milica Maksimović, dipl.inž.arh. Dušan Aleksić, dipl.inž.arh.	
Razmjera:	1 : 1000
avgust, 2012. godine	
	Jugoslovenski institut za urbanizam i stanovanje JUGINUS DOO PREDSTAVNIŠTVO JUGINUS MONT



KOORDINATE TAČKA GRAĐEVINSKIH LINIJA

tačka	X	Y
461	6593592.95	4658788.13
462	6593551.87	4658729.88



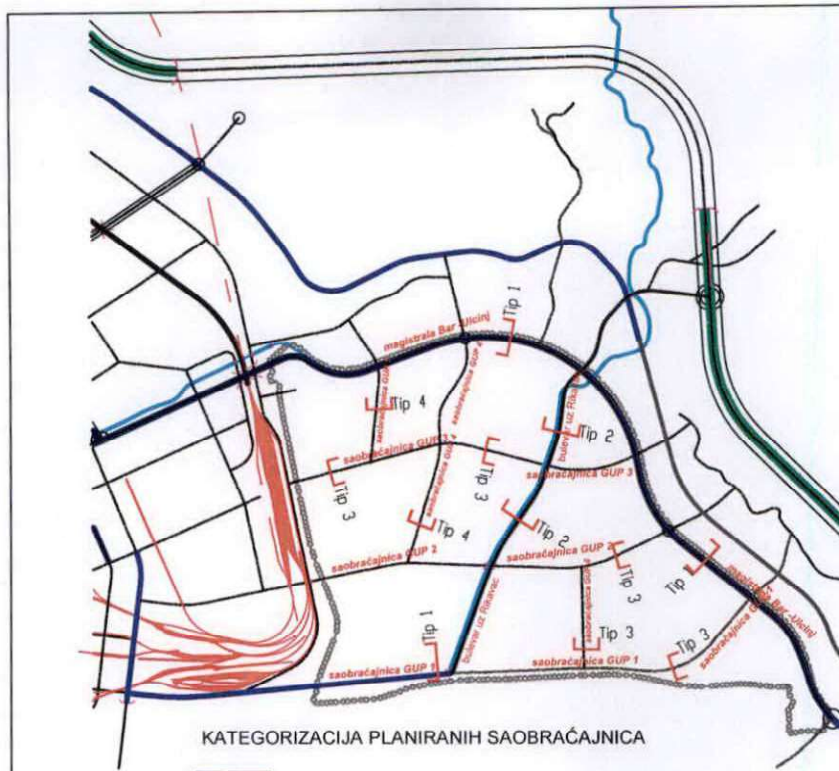


LEGENDA

	GRANICA OBUHVATA URBANISTIČKOG PLANA
	POSTOJEĆE SAOBRAĆAJNICE
	PLANIRANE SAOBRAĆAJNICE PO GUP-U
	OSOVINA SAOBRAĆAJNICE
	TEME SAOBRAĆAJNICE
	INTERNE SAOBRAĆAJNICE

CRNA GORA	
OPŠTINA BAR	
	
DETALJNI URBANISTIČKI PLAN "POLJE - ZALJEVO"	
Naručilac:	
Opština Bar	
Osnov:	
Odluka o donošenju Detaljnog urbanističkog plana "Polje Zaljevo" broj 030 - 185 od 09. 08. 2012.god. Skupština Opštine Bar, Predsjednica Branka Nikezić	
Grafički prilog:	
5	PLAN SAOBRAĆAJA
Rukovodilac projekta i odgovorni planer:	
Vesna Limić, dipl. inž. arh.	
Autori priloga:	
Ivana Marković, dipl.inž.građ. Nikola Ristić, dipl.inž.saob. Mirjana Pantić, dipl.inž.saob.	
Razmjera:	1 : 1000
avgust, 2012. godine	
 JUGINUS MONT	Jugoslavenski institut za urbanizam i stanovanje JUGINUS DOO PREDSTAVNIŠTVO JUGINUS MONT

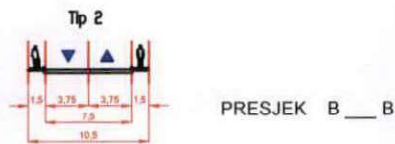
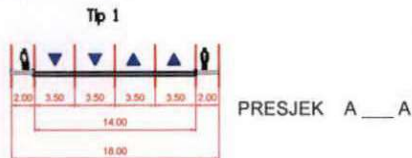


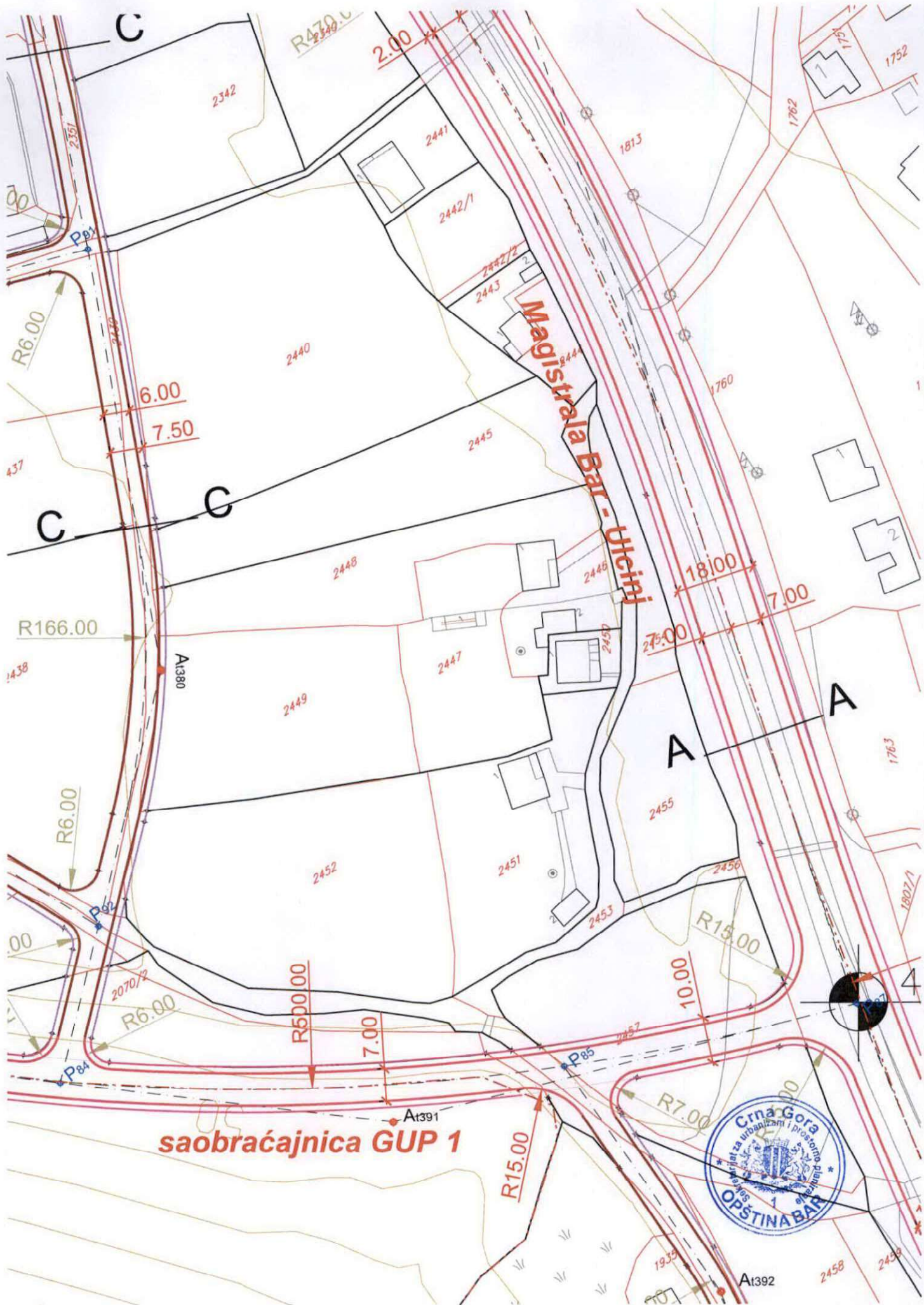


KATEGORIZACIJA PLANIRANIH SAOBRAĆAJNICA



PROFILI PLANIRANIH SAOBRAĆAJNICA





saobraćajnica GUP 1

Magistrala Bar - Učini

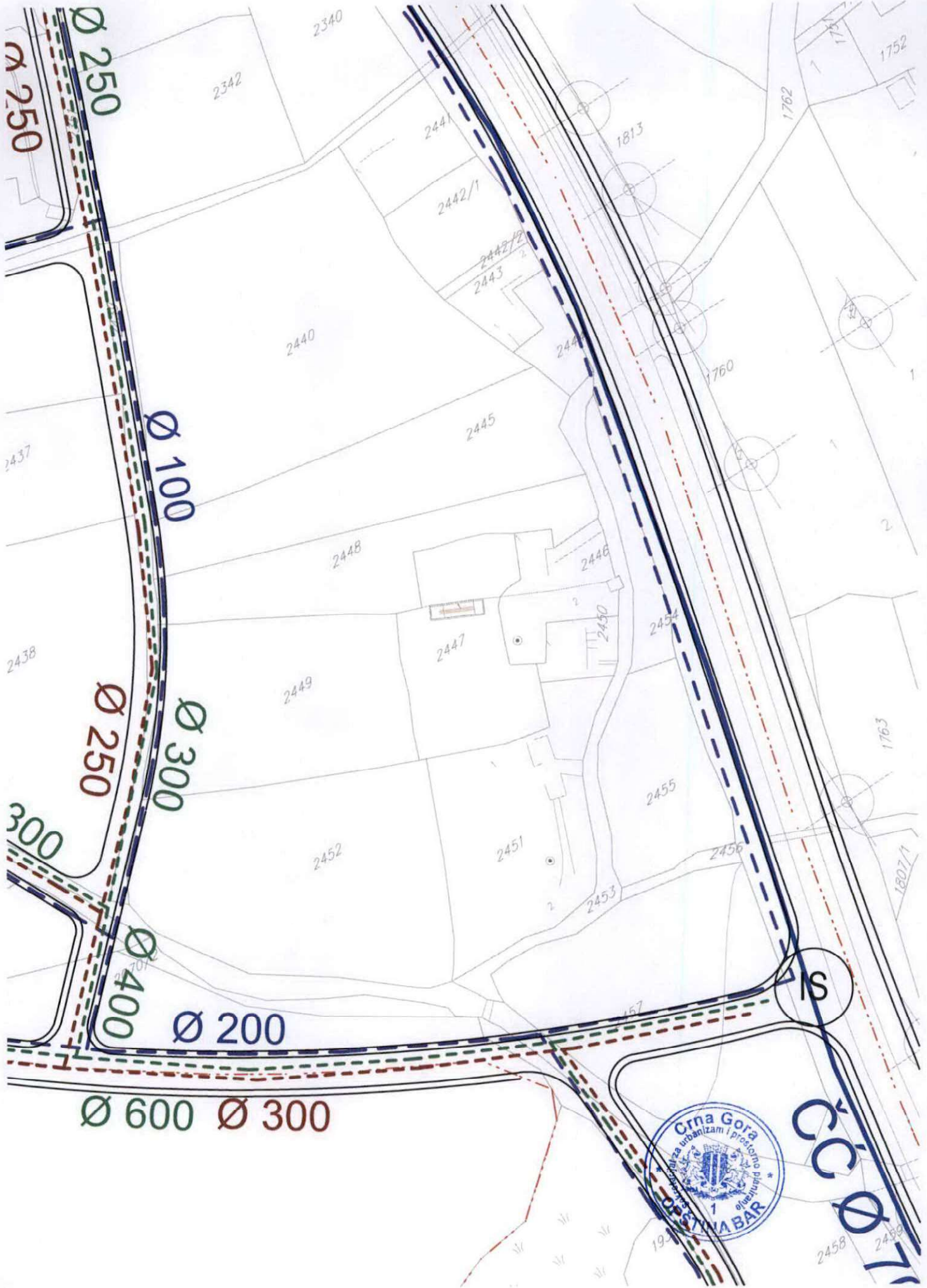


-  Postojeća vodovodna mreža - zadržava se:
-  Regionalni vodovod crnogorsko primorje:
-  Planirana vodovodna mreža
-  Postojeći fekalni kolektor
-  Planirana mreža fekalne kanalizacije
-  Planirana mreža atmosferske kanalizacije

-  GRANICA OBUHVATA URBANISTIČKOG PLANA

CRNA GORA	
OPŠTINA BAR	
	
DETALJNI URBANISTIČKI PLAN "POLJE - ZALJEVO"	
Naručilac:	
Opština Bar	
Osnov:	
Odluka o donošenju Detalnog urbanističkog plana "Polje Zaljevo" broj 030 - 185 od 09. 08. 2012.god. Skupština Opštine Bar, Predsjednica Branka Nikezić	
Grafički prilog:	
6	PLAN HIDROTEHNIČKE INFRASTRUKTURE
Rukovodilac projekta i odgovorni planer:	
Vesna Limić, dipl. inž. arh.	
Autori priloga:	
Vojo Rajković, dipl. inž. građ.	
Razmjera:	1 : 1000
avgust, 2012. godine	
	Jugoslovenski institut za urbanizam i stanovanje JUGINUS DOO PREDSTAVNIŠTVO JUGINUS MONT





Legenda:

	TS 35/10 kV, 2x8 MVA, nova
	TS 10/0, 4 kV, postojeća
	TS 10/0, 4 kV, zadržava se
	TS 10/0, 4 kV, 630 kVA, nova
	Urbanističke parcele za TS
	Koridor nadzemnog voda 10 kV
	Nadzemni vod 10 kV, postojeći
	Podzemni vod 35 kV, novi
	Podzemni vod 10 kV, novi
	Podzemni vod 10 kV, postojeći
	Podzemni vod 10 kV, ukidanje

GRANICA OBUHVATA URBANISTIČKOG PLANA

CRNA GORA	
OPŠTINA BAR	
DETALJNI URBANISTIČKI PLAN "POLJE - ZALJEVO"	
Naručilac:	
Opština Bar	
Osnov:	
Odluka o donošenju Detaljnog urbanističkog plana "Polje Zaljevo" broj 030 - 185 od 09. 08. 2012.god. Skupština Opštine Bar, Predsjednica Branka Nikezić	
Grafički prilog:	
7	PLAN ELEKTROENERGETSKE INFRASTRUKTURE
Rukovodilac projekta i odgovorni planer:	
Vesna Limić, dipl. inž. arh.	
Autori priloga:	
Blažo Orlandić, dipl. inž. el.	
Razmjera:	1 : 1000
avgust, 2012. godine	
	Jugoslovenski institut za urbanizam i stanovanje JUGINUS DOO PREDSTAVNIŠTVO JUGINUS MONT









saobraćajnica GUP 1

Magistrala Bar - Učinj

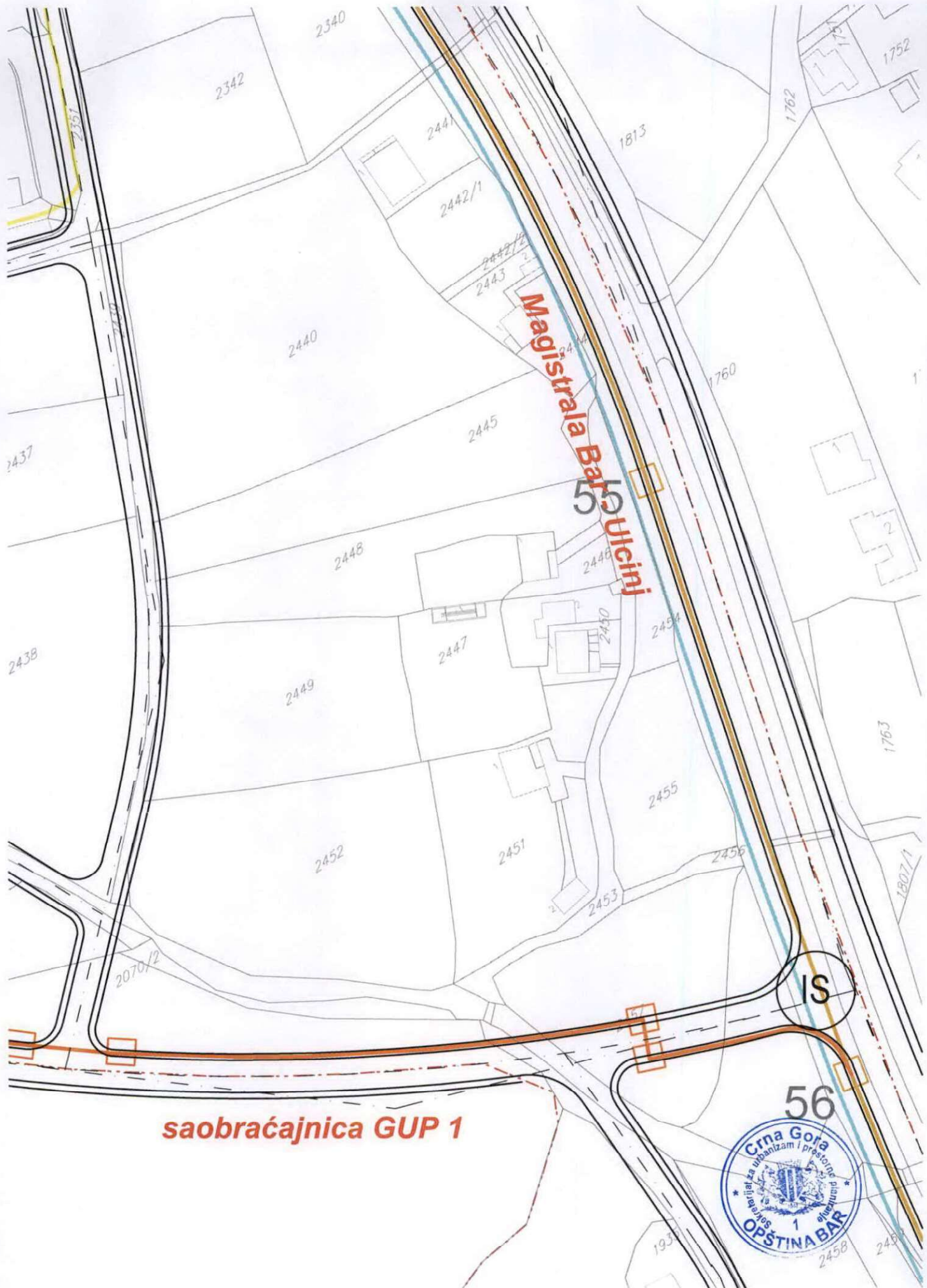


-  POSTOJEĆI TELEFONSKI KABL POLOŽEN U ZEMLJU
-  POSTOJEĆA TT KANALIZACIJA (4x110) SA TT OKNOM broj 50
-  POSTOJEĆA TEL. KOMUTACIJA ("CENTRALA")
-  POSTOJEĆI OPTIČKI KABL
-  PLANIRANA TEL. KOMUTACIJA ("CENTRALA")
-  PLANIRANA TT KANALIZACIJA SA TT OKNOM (4x110)
-  PLANIRANA TT KANALIZACIJA SA TT OKNOM (2X 110)
-  PLANIRANI OPTIČKI KABL
-  GRANICA OBUHVATA URBANISTIČKOG PLANA

CRNA GORA
OPŠTINA BAR

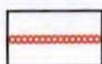
DETALJNI URBANISTIČKI PLAN "POLJE - ZALJEVO"
Naručilac:
Opština Bar
Osnov:
Odluka o donošenju Detaljnog urbanističkog plana "Polje Zaljevo" broj 030 - 185 od 09. 08. 2012.god. Skupština Opštine Bar, Predsjednica Branka Nikezić
Grafički prilog:
8 PLAN TELEKOMUNIKACIONE INFRASTRUKTURE
Rukovodilac projekta i odgovorni planer:
Vesna Limić, dipl. inž. arh.
Autori priloga:
Radovan Jovanović, dipl. inž. telekom.
Razmjera:
1 : 1000
avgust, 2012. godine
 Jugoslavenski Institut za urbanizam i stanovanje JUGINUS DOO PREDSTAVNIŠTVO JUGINUS MONT





saobraćajnica GUP 1





GRANICA OBUHVATA URBANISTIČKOG PLANA



II Tereni, uz manja ograničenja, pogodni za urbanizaciju

IIa. Manja ograničenja, najpogodniji

IIb. Manja ograničenja, srednje pogodni

IIc. Manja ograničenja, najmanje pogodni



III Tereni, uz znatna ograničenja, mogući za urbanizaciju

IIIa. Znatna ograničenja, najpogodniji

IIIb. Znatna ograničenja, srednje pogodni

IIIc. Znatna ograničenja, najnepogodniji



IV Tereni nepogodni za urbanizaciju

IVa. Nepogodni

IVb. Nepogodni, vrlo

IVc. Nepogodni, izrazito

CRNA GORA

OPŠTINA BAR



DETALJNI URBANISTIČKI PLAN "POLJE - ZALJEVO"

Naručilac:

Opština Bar

Osnov:

Odluka o donošenju
Detaljnog urbanističkog plana "Polje Zaljevo"
broj 030 - 185 od 09. 08. 2012.god.
Skupština Opštine Bar, Predsjednica Branka Nikezić

Grafički prilog:

D7

PREGLEDNA KARTA PODOBNOСТИ TERENA ZA URBANIZACIJU

Rukovodilac projekta i odgovorni planer: Vesna Limić, dipl. inž. arh.



Jugoslovenski institut za urbanizam i stanovanje
JUGINUS DOO
PREDSTAVNIŠTVO JUGINUS MONT



IIIa



TEHNIČKI USLOVI

Za izradu projektne dokumentacije za priključenje na hidrotehničku infrastrukturu

a) Opšti dio

Vodovod:

- o Za registrovanje utroška vode cijelog objekta potrebno je ugraditi vodomjer u šahti u skladu sa tehničkim propisima. Šaht treba da bude lociran u posjedu investitora, 1m od ivice parcele gledajući iz pravca mjesta priključenja na ulični cjevovod. Predvidjeti posebno mjerenje potrošnje vode za stambeni i poslovni dio objekta.
- o Mjerenje isporučenih količina vode u objektima koji će se graditi ili postavljati na teritoriji Opštine Bar će se vršiti sledećim vodomjerima:
 - a) U objektima za individualno stanovanje – višestambenim vodomjerima sa mokrim ili suvim mehanizmom klase tačnosti »C« ili više i pripremom za daljinsko očitavanje putem radio veze.
 - b) U objektima za kolektivno stanovanje – višestambenim vodomjerom sa mokrim ili suvim mehanizmom klase tačnosti »C« ili više i sistemom za daljinsko očitavanje putem radio veze.
 - c) U objektima za obavljanje djelatnosti ili za smještaj sa profilom priključka na javni vodovod od 50mm ili većim – kombinovanim elektromagnetnim ili ultrazvučnim vodomjerom istog profila sa mogućnošću daljinskog.
 - d) U poslovnim prostorima u objektu – višestambenim vodomjerom sa mokrim ili suvim mehanizmom klase »C« ili više i sistemom za daljinsko očitavanje putem radio veze i radio frekventnim ventilom ispred vodomjera.
- o U objektima za kolektivno stanovanje, vodomjeri se ugrađuju u zajedničkim dijelovima stambene zgrade (hodnicima i holovima) uz obaveznu ugradnju manuelnog magnetnog ventila ispred vodomjera.
- o Za objekte sa više od četiri stambene jedinice (stambene zgrade) može se predvidijeti ugradnja kontrolnih vodomjere za svaki ulaz posebno (vertikalno). Vodovodnu šahtu obavezno izvesti sa drenažom, penjalicama i poklopcem tako postavljenim da se vodomjer ne nalazi neposredno ispod otvora poklopca. Za svaku stambenu jedinicu predvidijeti ugradnju mjernih uređaja-vodomjera smještenih u kasetama na etažama, stalno dostupnim za očitavanje, kontrolu i održavanje (max jedan ormar za jedan sprat, uz mogućnost zaključavanja radi obezbjeđenja od oštećenja i krađe vodomjera). Vodomjeri sa horizontalnom osovinom se moraju postaviti isključivo horizontalno, odnosno sa vertikalnom osovinom isključivo vertikalno, sa pravim komadom cijevi 3D-5D ispred vodomjera. Ukoliko se predvidi baštenski hidrant neophodno je odrediti subjekt koji će izmirivati naknadu za utrošenu vodu.
- o Kod vodomjera profila Ø50mm i više obavezno se ispred vodomjera ugrađuje zatvarač, hvatač nečistoće, MDK komad, ravni komad za smirenje toka vode, a iza vodomjera ravni komad i zatvarač. Iza vodomjera na koji je spojena hidrantska mreža objekta ili sprinkler sistem za gašenje požara, obavezno se ugrađuje zaštitnik od povratnog toka (nepovratni ventil). Dužina ravnog dijela za smirenje toka ispred i iza vodomjera zavisi o profilu vodomjera. Prilikom dimenzionisanja vodomjernog šahta voditi računa o dimenzijama armatura i fazonskih komada koji se ugrađuju.
- o Za vrstu materijala priključka na vodovodnu mrežu predvidijeti PEHD (polietilen) ili PP (polipropilen). Maksimalno dozvoljeni profil priključka

je Ø100mm, pri čemu profil priključka mora biti manji od profila ulične cijevi na koju se planira priključenje.

- Direktno uzimanje vode iz javne vodovodne mreže preko hidroforskih uređaja, dozvoljeno je samo kod cjevovoda prečnika Ø 200 mm i više. Uređaj za povišenje pritiska kod direktnog spoja na vodovodnu mrežu obavezno mora biti opremljen frekventnom regulacijom. Iz cjevovoda prečnika manjih od Ø200mm voda za uređaj za povišenje pritiska se može uzimati samo preko zatvorenog prelaznog rezervoara sa slobodnim nivoom vode.
- Direktno uzimanje vode iz javnog cjevovoda za sprinkler instalaciju (preko priključka za objekat) dozvoljeno je samo u slučaju kada je ulični cjevovod prečnika većeg ili jednakog Ø 250 mm. Za prečnike uličnih cjevovoda manjeg od Ø 250 mm potrebno je izgraditi rezervoar dovoljne zapremine za potrebe sprinkler instalacija. Rezervoari se u ovom slučaju pune iz uličnog cjevovoda u skladu sa hidrauličkim proračunom iz projekta.

Fekalna kanalizacija:

- Profil priključka i pad potrebno je odabrati u skladu sa izvedenim hidrauličkim proračunima, kao i na osnovu raspoloživih geodetskih kota. Minimalni profil priključka na gradsku kanalizacionu mrežu je Ø 160mm.
- Sva neophodna geodetska mjerenja i uzdužne profile, predvidjeti tehničkom dokumentacijom.
- Gradski sistem kanalizacione mreže je separatan, tako da se ne dozvoljava upuštanje atmosferskih voda u fekalnu kanalizaciju i obrnuto
- Nije dozvoljeno gravitaciono priključenje podrumskih i suterenskih etaža objekta na fekalnu kanalizaciju.
- Prilikom izrade projekta u dijelu ispuštanja otpadnih voda uzeti u obzir sve specifičnosti korisnika kanalizacije (kapacitet i tehnologija proizvodnje, količina, sastav i dinamika ispuštanja otpadnih voda, mogućnost recirkulacije i dr.), kao i ispoštovati "Pravilnik o kvaliteti i sanitarno-tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda u recipijent i javnu kanalizaciju, načinu i postupku ispitivanja kvaliteta otpadnih voda, min. broju ispitivanja i sadržaju izvještaja o utvrđenom kvalitetu otpadnih voda" (Sl.List CG br.45/08,9/10 i 26/12)
- Za materijal za izradu priključka na fekalnu kanalizaciju predvidijeti atestirane PVC kanalizacione cijevi za uličnu kanalizaciju (tjemene nosivosti min SN4) ili PP (polipropilen).
- Revizionna okna mogu biti kružnog ili četvrtastog poprečnog presjeka, monolitne AB, montažne AB i poliesterske izrade.
- Na mjestima gdje je moguć uticaj morske vode predvidijeti šahte od poliestera.

Atmosferska kanalizacija

- Neophodno je izvesti proračun oticanja sa predmetne parcele, krovova i uređenih površina i odabrati adekvatan profil priključka.
- Sa izvršenim geodetskim mjerenjima, dati uzdužne profile odvodnih kanala i raspoložive padove samog priključka.
- Revizionna okna i kišne slivnike projektovati u skladu sa tehničkim propisima za ovu vrstu djelatnosti.
- Za materijal za izradu priključka na atmosfersku kanalizaciju predvidijeti PVC ili PE (polietilen).
- Predvidjeti separatore za prečišćavanje voda sa parkinga i saobraćajnica, prije upuštanja ovih voda u gradsku atmosfersku kanalizaciju. Isto važi za sve zatvorene prostore u objektu koji služe za parkiranje automobila (garaže) površine veće od 50m².
- Revizionna okna mogu biti kružnog ili četvrtastog poprečnog presjeka, monolitne AB, montažne AB i poliesterske izrade.

- o Na mjestima gdje je moguć uticaj morske vode predvidijeti šahte od poliestera

b) Postojeće hidrotehničke instalacije

- o U slučaju da je u granicama urbanističke parcele trasirana postojeća vodovodna cijev, koja se zadržava u planskom dokumentu, ili je planirana izgradnja nove mreže, neophodno je pridržavati se odredbi »Pravilnika o određivanju i održavanju zona i pojaseva sanitarne zaštite izvorišta i ograničenjima u tim zonama« („Službeni list Crne Gore“, br. 66/09 od 2. oktobra 2009.god.
Član. 32 - Pojas sanitarne zaštite određuje se oko glavnih cjevovoda i u zavisnosti od konfiguracije terena iznosi po 2m od osovine cjevovoda sa obje strane, a za cjevovode za vodosnabdijevanje do 200 stanovnika po 1m od osovine cjevovoda sa obje strane. U pojasu zaštite nije dozvoljena izgradnja objekata, postavljanje uređaja i vršenje radnji koje na bilo koji način mogu zagaditi vodu ili ugroziti stabilnost cjevovoda.
Za cjevovode profila DN 200mm i veće, u slučaju izgradnje objekata na trasi cjevovoda u zoni sanitarne zaštite, neophodno je obezbijediti slobodan prostor svijetlog otvora širine 4,0m i visine 3,0m.
- o Ako u granicama urbanističke parcele već postoji ili je planirana izgradnja fekalnog odnosno atmosferskog kolektora, nije dozvoljena izgradnja objekata, postavljanje uređaja i vršenje radnji u pojasu od 2m od osovine kolektora, koje na bilo koji način mogu ugroziti stabilnost cjevovoda.

c) Posebni dio

Priključenje na hidrotehničku infrastrukturu

- o Priključenje objekta na hidrotehničku infrastrukturu (vodovod, fekalnu i atmosfersku kanalizaciju) predvidijeti u skladu sa prostorno planskim dokumentom faza hidrotehnika.

d) Tehnička opremljenost projekta hidrotehničkih instalacija

I) Projekat unutrašnjih instalacija objekta

- Projekat treba da sadrži sve tekstualne i grafičke priloge za glavni projekat u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije. Projekat unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije treba izraditi u skladu s pravilima struke i odredbama važeće zakonske regulative, a mora obuhvatiti interne instalacije vodovoda i kanalizacije.

II) Projekat uređenja

- U projektu dostaviti preglednu situaciju u odgovarajućoj razmjeri sa jasno naznačenim mjestom priključenja na gradsku ulični vodovodnu i kanalizacionu mrežu.
- Na situaciji prikazati položaj sa naznačenim međusobnim rastojanjem planiranog objekta od postojećih i planiranih hidrotehničkih instalacija.
- Projektom obavezno prikazati detalj vodomjernog šahta - vodoinstalaterski i građevinski, sa specifikacijom i pravim dimenzijama fazonskih komada i armatura da bi dokazali usvojene dimenzije, osnovu i presjek kao i njegovu lokaciju na situaciji.

321 Tehnički direktor,
Alvin Tombarević

[Signature]



Izvršni direktor,
Zoran Pajović

[Signature]



Crna Gora
Opština Bar
Sekretarijat za komunalne poslove i
saobraćaj

Adresa: Bulevar revolucije br. 1
85000 Bar, Crna Gora
Tel: +382 30 311 561
email: sekretarijat.kps@bar.me
www.bar.me

Broj: UPI 14-341/23- 212/1

Bar, 24.03.2023. godine

Sekretarijat za komunalne poslove i saobraćaj, na osnovu člana 17 Zakona o putevima („Sl. list Crne Gore“, br. 82/20,140/22), člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list Crne Gore“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 82/20 i 86/22, 04/23), člana 12 Odluke o opštinskim i nekategorisanim putevima ne teritoriji opštine Bar („Sl. list Crne Gore – opštinski propisi“, br. 46/16), člana 12 Odluke o organizacije i načinu rada lokalne uprave („Sl. list Crne Gore – opštinski propisi“, br. 40/18, 60/22 i 005/23), d o n o s i:

R J E Š E N J E

Utvrđuju se opšti saobraćajno-tehnički uslovi za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju stambenih, poslovnih i turističkih objekata u zahvatu planske dokumentacije Opštine Bar, i to:

1. Priključak UP na javnu saobraćajnicu projektovati u skladu sa planskim dokumentom;
2. Urbanistička parcela mora da ima jedan kolski ulaz/izlaz na javnu saobraćajnicu predviđenu planskim dokumentom;
3. Širinu priključka projektovati u zavisnosti od usvojenog mjerodavnog vozila;
4. Mjerodavno vozilo se definiše na osnovu potrebe prilaznog puta, odnosno u zavisnosti od planiranog sadržaja na parceli;
5. Radijuse krivina pri ulasku/izlasku na UP dimenzionisati prema normativima za usvojeno mjerodavno vozilo;
6. Ukoliko je parceli omogućen pristup sa više saobraćajnica, isti je potrebno planirati sa saobraćajnice nižeg ranga;
7. Na priključku na put obezbijediti odgovarajuću preglednost za učesnike u saobraćaju;
8. Voditi računa o spoju prilaznog i javnog puta, za sami priključak koristiti materijale koji odgovaraju materijalima puta na koji se priključuje;
9. Uzdužne profile priključka prilagoditi terenu i okolnim objektima, uz obavezno postizanje poprečnih i podužnih nagiba potrebnih za odvođenje atmosferskih voda;
10. Parkiranje riješiti u okviru UP saglasno važećim normativima;
11. Parking mjesta, u zavisnosti od načina parkiranja (podužno, koso, upravno), dimenzionisati u skladu sa važećim normativima;
12. Horizontalnu i vertikalnu signalizaciju na UP projektovati u zavisnosti od namjene parcele i očekivanog intenziteta saobraćaja;
13. Za svaku UP obavezno uraditi saobraćajno-tehničku dokumentaciju – fazu saobraćaja;
14. Saobraćajno-tehničku dokumentaciju uraditi u skladu sa važećim standardima, tehničkim uputstvima i normativima iz predmetne oblasti;
15. Ovi saobraćajno-tehnički uslovi su sastavni dio UT-uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju stambenih, poslovnih i turističkih objekata koji se nalaze u zahvatu planske dokumentacije Opštine Bar.

O b r a z l o ž e n j e

Članom 17 Zakona o putevima („Sl. list Crne Gore“, br. 82/20, 86/22) propisano je da organ uprave izdaje saobraćajno-tehničke uslove za priključenje na javni put, pri čemu predmetne uslove za opštinske puteve izdaje nadležni organ lokalne uprave.

Članom 12 Odluke o opštinskim i nekategorisanim putevima na teritoriji opštine Bar („Sl. list Crne Gore – opštinski propisi“, br. 46/16) je propisano da organ lokalne uprave nadležan za poslove saobraćaja izdaje saobraćajno-tehničke uslove za priključenje na opštinski ili nekategorisani put.

Članom 12 Odluke o organizaciji i načinu rada lokalne uprave („Sl. list Crne Gore – opštinski propisi“, br. 040/18, 060/22, 005/23) je propisano da Sekretarijat za komunalne poslove i saobraćaj, pored ostalog, vrši poslove koji se odnose na izdavanje saobraćajno – tehničkih uslova za projektovanje priključaka na opštinski i nekategorisani put.

Članom 74 stav 5 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list Crne Gore“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 82/20 i 86/22, 04/23) je propisano da uslove koje prema posebnim propisima izdaje organ za tehničke uslove, a koji su neophodni za izradu tehničke dokumentacije, kao i list nepokretnosti i kopiju katastarskog plana pribavlja Ministarstvo, odnosno nadležni organ lokalne samouprave. Shodno članu 5 stav 1 alineja 16, organ za tehničke uslove je, pored ostalih, organ lokalne uprave nadležan za poslove saobraćaja.

Imajući u vidu naprijed navedene propise, odlučeno je kao u dispozitivu Rješenja.

Rješenje je donijeto bez izjašnjenja stranke o rezultatima ispitnog postupka iz razloga jer je utvrđeno da se Rješenje donosi u korist stranke.

Upustvo o pravnoj zaštiti: Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Bar u roku od 15 dana od dana prijema istog. Žalba se ulaže preko ovog organa i taksira se sa 3 € administrativne takse.

Samostalni savjetnik III za saobraćaj,
Milan Andrijašević



Dostavljeno: Sekretarijatu za urbanizam i prostorno planiranje; u spise; a/a.

Kontakt tel.: 030/311-561

E-mail: sekretariat.kps@bar.me



CRNA GORA

1000000346



102-919-23041/2023

UPRAVA ZA KATASTAR
I DRŽAVNU IMOVINU

PODRUČNA JEDINICA
BAR

Broj: 102-919-23041/2023

Datum: 27.09.2023.

KO: ZALJEVO

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu , , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 4 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
2449			13 21		zaljevo	Njiva 3. klase NASLJEDE		2187	23.62
								2187	23.62

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
	PERAZIĆ JUNUZ KENAN PODGORICA -	Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



29 Mrdjan Kovačević dipl.pravnik

SPISAK PODNIJETIH ZAHTIJEVA NA NEPOKRETNOSTIMA

Br. parcele podbroj	Zgrada	Predmet	Datum i vrijeme	Podnosilac	Sadržina
	PD				
2449/0		102-2-919-4791/1-2023	01.09.2023 11:12	NOTAR ŠKOPELJA, ZA BILECA AMELU I BILECA	ZA UKNJIŽBU UGOVORA O PRODAJI O ZALJEVO LIST 4, KAT.P. 2447, 2449



UPRAVA ZA KATASTAR
I DRŽAVNU IMOVINU

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
BAR

Broj: 102-919-24656/2023

Datum: 12.10.2023.

KO: ZALJEVO

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu , , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 4 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
2447			13 21	26/08/2015	zaljevo	Voćnjak 2. klase NASLJEDE		631	21.01
2447			13 21	26/08/2015	zaljevo	Dvorište NASLJEDE		500	0.00
2447		1	13 21	26/08/2015	zaljevo	Porodična stambena zgrada NASLJEDE		49	0.00
2447		2	13 21	26/08/2015	zaljevo	Pomoćna zgrada NASLJEDE		36	0.00
								1216	21.01

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
	PERAZIĆ JUNUZ KENAN PODGORICA -	Svojina	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima					
Broj Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
2447	1	Porodična stambena zgrada NASLJEDE	970	P 40	Svojina PERAZIĆ JUNUZ KENAN PODGORICA - 1/1
2447	2	Pomoćna zgrada NASLJEDE	970	P 30	Svojina PERAZIĆ JUNUZ KENAN PODGORICA - 1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Ovlašćeno lice:

Mrdjan Kovačević dipl.pravnik

SPISAK PODNIJETIH ZAHTIJEVA NA NEPOKRETNOSTIMA

Br. parcele podbroj	Zgrada	Predmet	Datum i vrijeme	Podnosilac	Sadržina
	PD				
2447/0		102-2-919-4791/1-2023	01.09.2023 11:12	NOTAR ŠKOPELJA, ZA BILECA AMELU I BILECA	ZA UKNJIŽBU UGOVORA O PRODAJI O ZALJEVO LIST 4, KAT..P. 2447, 2449

CRNA GORA

UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU

PODRUČNA JEDINICA: BAR

Broj: 460-dj-1686/2023

Datum: 27.09.2023.



Katastarska opština: ZALJEVO

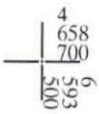
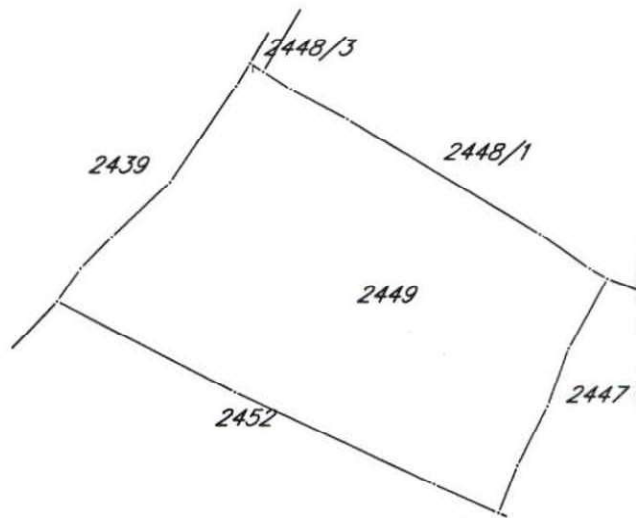
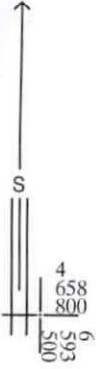
Broj lista nepokretnosti:

Broj plana: 5

Parcela: 2449

KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA

Obradio: *[Signature]*



Ovjerava
Službeno lice: *[Signature]*

CRNA GORA

UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU

PODRUČNA JEDINICA: BAR

Broj: 460-dj-1842/2023

Datum: 12.10.2023.



Katastarska opština: ZALJEVO

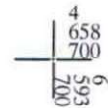
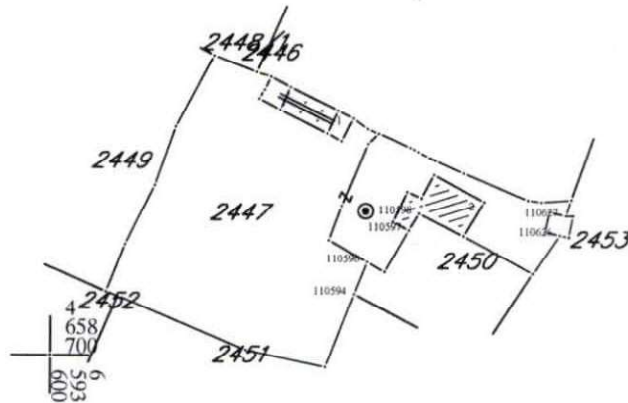
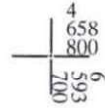
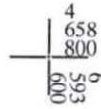
Broj lista nepokretnosti:

Broj plana: 5

Parcela: 2447

KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA

Obradio: *[Signature]*

Ovjerava
Službeno lice: *[Signature]*



Crna Gora
Opština Bar

Adresa: Bulevar revolucije br. 1
Bar, Crna Gora
tel: +382 30 301 475
fax: +382 30 301 476
email: prostor@bar.me
www.bar.me

Sekretarijat za urbanizam i prostorno planiranje

Broj: 07-014/23-648/5

Datum: 30.10.2023. godine

Sekretarijat za urbanizam i prostorno planiranje Opštine Bar, u predmetu Bileca Aslan, iz Bara, za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova broj 07-014/23-1648, na osnovu člana 26 Zakona o upravnom postupku (»Sl. list Crne Gore«, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), po službenoj dužnosti donosi:

R J E Š E N J E **O ISPRAVCI GREŠKE**

U urbanističko-tehničkim uslovima za izradu tehničke dokumentacije broj: 07-014/23-648/4 od 18.10.2023. godine, za građenje novog objekta na urbanističkoj parceli/lokaciji u zahvatu DUP-a »Polje - Zaljevo«, u okviru urbanističkog bloka - cjelina broj 10, u zoni »CD«, u Baru (katastarske parcele broj 2449 i 2447 KO Polje), ispravlja se očigledna greška kako slijedi:

- u tački 20 – »Urbanističko-tehnički uslovi za zgrade sadrže i urbanističke parametre«, prva rubrika »Oznaka urbanističke parcele«, umjesto - *Katastarska parcela broj 2787 KO Polje, UB 3, Zona »CD«* -, treba da stoji - *Katastarske parcele broj 2449 i 2447 KO Zaljevo, UB 10, Zona »CD«* -.

Urbanističko-tehnički uslovi u ostalom dijelu ostaju nepromijenjeni.

Ova ispravka ima pravno dejstvo od dana od kojeg pravno dejstvo imaju osnovni urbanističko-tehnički uslovi.

O b r a z l o ž e n j e

Sekretarijat za urbanizam i prostorno planiranje Opštine Bar je Bilaca Aslanu, iz Bara, izdao urbanističko-tehničke uslove za izradu tehničke dokumentacije, broj: 07-014/23-648/4 od 18.10.2023. godine, za građenje novog objekta na urbanističkoj parceli/lokaciji u zahvatu DUP-a »Polje - Zaljevo«, u okviru urbanističkog bloka - cjelina broj 10, u zoni »CD«, u Baru (katastarske parcele broj 2449 i 2447 KO Polje).

Po službenoj dužnosti utvrđeno je da je u izdatim urbanističko-tehničkim uslovima napravljena očigledna greška, pa je istu trebalo ispraviti na način što u tački 20 – »Urbanističko-tehnički uslovi za zgrade sadrže i urbanističke parametre«, prva rubrika »Oznaka urbanističke parcele«, umjesto - *Katastarska parcela broj 2787 KO Polje, UB 3, Zona »CD«* -, treba da stoji - *Katastarske parcele broj 2449 i 2447 KO Zaljevo, UB 10, Zona »CD«* -.

Članom 26 citiranog Zakona o upravnom postupku, između ostalog, propisano je da javnopravni organ može u bilo koje vrijeme ispraviti greške u imenima ili brojevima, pisanju ili računanju i druge očigledne greške i da se o ispravci greške donosi posebno rješenje, kao i da ispravka greške proizvodi pravno dejstvo od dana od kojeg pravno dejstvo proizvodi akt koji se ispravlja.

Na osnovu izloženog, rješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Bar u roku od 15 dana od dana prijema istog. Žalba se ulaže preko ovog Sekretarijata i taksira sa 3,00 € administrativne takse.



Ovlašćeno službeno lice,
Samostalna savjetnica I


Sabaheta Divanović, dipl.ing.arh.

Dostavljeno: - Podnosiocu zahtjeva
- Urbanističko-građevinskoj inspekciji i
- a/a



CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE
Područna jedinica Bar

Broj: 954-304/2024
Bar, 26. Januar 2024. godine

Na osnovu člana 90. stav 3 Pravilnika o izradi i održavanju katastra nepokretnosti i člana 11. Internih procedura donosi se:

R J E Š E N J E

Usvaja se zahtjev „GEOINFO“ DOO Bar i ovjerava se elaborat parcelacije po planskom dokumentu „Polje Zaljevo“, objedinjavanje i brisanje objekta broj 2 na katastarskim parcelama broj 2447 i 2449 K.O. Zaljevo, a koji je izradila geodetska organizacija „GEOINFO“ doo Bar, sa licencom br. 02-7642/1 od 08.12.2017.god.

Sastavni dio Rješenja je i nalaz ovlašćenog službenog lica geodetske struke.

O b r a z l o ž e n j e

„GEOINFO“ doo Bar dostavila je ovom organu elaborat parcelacije parcelacije po planskom dokumentu „Polje Zaljevo“, objedinjavanje i brisanje objekta broj 2 na katastarskim parcelama broj 2447 i 2449 K.O. Zaljevo, provjerom istog od strane ovlašćenog skužbenog lica geodetske struke utvrđeno je da je elaborat tehnicki ispravan.

Pravna pouka: protiv ovog rješenja može se izvršiti žalba Ministarstvu finansija Vlade Crne Gore u roku od 8 dana od dana prijema rješenja.



Ovlašćeno službeno lice:

Vesna Kićović
Vesna Kićović, dipl.geod.ing

Dostaviti:

- „GEOINFO“-u doo Bar
- arhiv



CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE
Područna jedinica Bar

Broj: 954-304/2024
Bar, 26. januar 2024. godine

N A L A Z

Elaborat parcelacije po planskom dokumentu „Polje Zaljevo“, objedinjavanje i brisanje objekta broj 2 na katastarskim parcelama broj 2447 i 2449 K.O. Zaljevo, evidentiran pod brojem 954-304/2024 od 24.01.2024.god. koji je izradila geodetska organizacija „Geoinfo“ doo Bar, sa licencom br. 02-7642/1 od 08.12.2017.god. TEHNIČKI JE ISPRAVAN.



Ovlašćeno službeno lice:

Vesna Kićović
Vesna Kićović, dipl.geod.ing

Dostaviti:

- „GEOINFO“-u doo Bar
- arhiv

DOO GEOINFO BAR
Alekse Šantića 41 Bar
068-025-823

Crna Gora
UPRAVA ZA NEKRETNINE
PJ Bar

ELABORAT GEODETSKIH RADOVA
PARCELACIJA PO DUPu

KP 2447 i 2449
LN 4
KO ZALJEVO

Za „GEOINFO“ DOO BAR
Marko Vegar



[Handwritten signature]

Broj predmeta
Spisak prijava broj
Pregledao/la
Ovjerio/la
Datum ovjere.....

KONSTATACIJA SLUŽBENOG LICA



čisto je i keli. ispravno!

**CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE**

Područna jedinica: BAR
Kat. Opština: ZALJEVO

Približna razmjera 1:200

SKICA ODRŽAVANJA KATASTRA NEPOKRETNOSTI
parcelacija na osnovu DUPa "Polje-Zaljevo"



Bileća Amela ½
Bileća Aslan ½

2447
(NJ) (VG)

2452

2451

1	6593550,32	4658735,31
2	6593551,98	4658736,93
3	6593553,71	4658738,67
4	6593555,28	4658740,29
5	6593556,99	4658742,11
6	6593558,67	4658743,94
7	6593560,37	4658745,86
8	6593562,05	4658747,81
9	6593563,64	4658749,72
10	6593565,27	4658751,73
11	6593566,77	4658753,64
12	6593568,34	4658755,69
13	6593569,80	4658757,67
14	6593571,25	4658759,70
15	6593572,35	4658761,27
16	6593573,51	4658762,97
17	6593575,77	4658766,43

GEOINFO DOO BAR

Alekse Šantića 41
MOB:+382 (0)68 025 823



Licenca br. 02-7642/1 od 8.12.2017g.
Shimio MARKO VEGAR,
ovlašćeno lice po ovlaštenju br.
02-96072-10 od 14.04.2011g.

CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE
PJ BAR
KO ZALJEVO

SPISAK PRIJAVA O PROMJENAMA NA NEPOKRETNOSTI



STARO STANJE

1	2	3	4	5	6	7	8	Površina iz numerike (LN)			Površina iz koordinata			11	
								ha	a	m ²	9	ha	a		m ²
ALIST															
4		BILECA ASLAN 1/2 BILECA AMELA 1/2	2447	1			Por. St zgrada			49					
			2447	2			Pomoćna zgrada			36					
			2447				vocnjak 2			6	31				
			2447				dvorije			5	00				
			2449				njiva 3			21	87				
								UKUPNO						34	03



PREGLEDAO I OVJERIO: *Mucenac*
26.01.2014.



Obradilo: Marijo Vegar
Ovlaštenje št. 02396/02-10
GEONFO D.O.O. BAR

OPŠTINA BAR
KOZALJEVO

CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

NOVO STANJE

1	Redni broj	2	List nepokretnosti	3	Naziv nosioca prava na nepokretnost i JMBG	4	Broj parcele	5	Zgrada	6	Osnov prava	7	Obim prava	8	Način korišćenja			Površina iz numerike (LN)			Površina iz koordinata			11	Primjedba					
															9			10			11					12				
ha	a	m ²	ha	a	m ²	ha	a	m ²	ha	a	m ²	ha	a	m ²	ha	a	m ²	ha	a	m ²	ha	a	m ²							
A LIST																														
4					BILECA ASLAN 1/2 BILECA AMELA 1/2	2447		1							Por. St zgrada						49									
						2447												voćnjak 2						6	67					
						2447													dvorište						5	00				
						2447													njiva 3						21	09				
						2449													njiva 3							78				
															UKUPNO															
															34	03														

PREGLEDAO I OVJERIO:

[Signature]
16.01.2024.





DOO GEOINFO BAR
Alekse Šantića 41 Bar
068-025-823

IZJAVA
ODGOVORNOG LICA GEODETSKE ORGANIZACIJE
Za izvodjenje geodetskih radova na nepokretnosti

LN/PL 4, katastarska parcela 2447 i 2449,

KO Zaljevo, po zahtjevu Bileca Amela i Aslan.

Geodetska organizacija posjeduje licencu za izvodjenje geodetskih radova:

Licenca broj 02-7642/1 od 08.12.2017godine iz oblasti DRŽAVNI PREMJer, KATASTAR NEPOKRETNOSTI I VODOVA

Geodetska organizacija u radnom odnosu ima zaposleno lice geodetske struke:

MARKO VEGAR

Koji posjeduje ovlašćenje za izvodjenje geodetskih radova:

Ovlašćenje broj 02-9607/2-10 od 14.04.2011.godine iz oblasti DRŽAVNI PREMJer, KATASTAR NEPOKRETNOSTI I VODOVA

Geodetska organizacija „GEOINFO“ DOO BAR, sa sjedištem u Baru,
Za izvodjenje geodetskih radova koristi na osnovu ugovora broj 010620/22 od 01.06.2022g.,
instrument vlasništva geodetske organizacije „INCH“ DOO iz Bara, za koji prilaže uvjerenje o
etaloniranju broj 075/22/01 od 22.12.2022g. izdato od „VEKOM GEO“ DOO.

Za „GEOINFO“ DOO BAR
Marko Vegar



DOO GEOINFO BAR
Alekse Šantića 41 Bar
068-025-823

Januar, 2024

IZJAVA
OVLAŠĆENOG LICA GEODETSKE STRUKE

Po zahtjevu Bileca Aslan i Bileca Amela iz Bara,
podnjetom organizacionoj jedinici Bar,
geodetska organizacija „GEOINFO“ DOO sa sjedištem u Baru,
Izvršila je geodetske radove

PARCELACIJA NA OSNOVU DUPa

Izjavljujem da su izvršeni geodetski radovi i podaci geodetskog mjerenja, prikupljanja i obrade
podataka prikazani u ovom elaboratu u skladu sa zakonom, drugim propisima, standardima kao i
tehničkim normativima.



„GEOINFO“ DOO BAR
Marko Vegar

DOO GEOINFO BAR
Alekse Šantića 41 Bar
068-025-823

IZJAVA O PRIHVATANJU POSLA

Po zahtjevu Bileca Aslan i Bileca Amela

Iz Bara,

Za potrebe izvodjenja geodetskih radova parcelacija,

Za nepokretnost:

KO Zaljevo

LN/PL 4

Katastarska parcela 2447 i 2449

**GEODETSKA ORGANIZACIJA IZJAVLJUJE DA PRIHVATA POSLOVE IZVODJENJA
GEODETSKIH RADOVA PARCELACIJA NA OSNOVU DUPa**

Naručilac radova:

Bileca Aslan

Aslan

Bileca Amela

Amela Bileca



„GEOINFO“ DOO BAR
Marko Vegar, direktor

Marko Vegar

DOO GEOINFO BAR
Alekse Šantića 41 Bar
068-025-823

ZAPISNIK O IZVRŠENOM UVIDJAJU

Sastavljen u Baru, od strane geodetske organizacije „GEOINFO“ DOO Bar ,
za obavljane geodetske radove parcelacija po DUPu, čiji je podnosilac

prijave: Bileca Amela i Aslan

Prisutni:
Marko Vegar, predstavnik „GEOINFO“ DOO BAR,

Stranke:
Bileca Amela
Bileca Aslan

Rezultati uvidjaja na licu mjesta:
Izvršena parcelacija na osnovu DUPa „POLJE -ZALJEVO“ na KP 2447 i 2449 kao i brisanje
pomoćnog objekta površine 36m i izradjen elaborat za uknjizbu.

Zapisnik je pročitán u prisustvu lica koja su prisustvovala uvidjaju.

Stranke saglasne sa gore navedenim:

Bileca Amela Amela Bileca

Bileca Aslan Aslan

Za „GEOINFO“ DOO BAR
Marko Vegar
(ovlašćenje br. 02-9607/2-10 od 14.04.2011. godine)



UGOVOR O POSLOVNO-TEHNIČKOJ SARADNJI
I KORIŠĆENJU GEODETSKE OPREME
Zaključen dana: 01.06.2022.god.

1. "INCH"DOO – Bar, Bul. Revolucije B-4, koga zastupa direktor Spahija Semina i
2. "GEOINFO"DOO – Bar, Alekse Šantića 41, koga zastupa direktor Marko Vegar.

Član 1.

Ugovorne strane su saglasne da će poslovno saradivati s namjerom postizanja dobiti. Virenički odnos koji se odnosi na osnovna sredstva pojedine ugovorne strane ostaju nepromijenjeni.

Ugovorne strane su saglasne da svaka ugovorna strana može obavljati poslove i u svoje ime i za svoj račun.

Član 2.

Poslovno-tehnička saradnja po ovom ugovoru obuhvata naročito sledeće:

- zajedničko nastupanje na tenderima;
- saradnju i zajedničko organizovanje geodetskih poslova;
- zajedničko izvođenje geodetskih poslova;
- obostrano ustupanje geodetske opreme i zaposlenih geodetske struke za obavljanje geodetskih poslova.

Ugovorne strane su saglasne da će sve poslovne odluke koje se odnose na ovu poslovnu saradnju, donositi saglasno.

Ugovorne strane su saglasne da poslovi, koji se dobiju na osnovu ovog ugovora, može obavljati bilo koja od njih. To znači da svaki od potpisnika ovog ugovora može obaviti cijelu narudžbu u ime i za račun obje strane.

Član 3.

Podjela rada stranaka ugovornica u okviru poslovno-tehničke saradnje iz ovog ugovora razvijaje se po djelelnostima koje stranke već obavljaju, a detalji neposrednih prava i obaveza između njih uradiće se posebnim ugovorom u skladu s odredbama i načelima poslovne saradnje predviđene ovim ugovorom.

Ugovorne strane su saglasne da će dobit dijeliti procentualnom učašću svake od ugovorenih strana. Isto tako su saglasne da svaka od njih ima uvid u cjelokupnu pravnu i finansijsku konstrukciju pojedinog posla, koji će obavljati na osnovu ovog ugovora.

Član 4.

Ovaj ugovor važi od dana ovjere pa do 01.06.2024.god. kada će se po potrebi napraviti novi ugovor.

Svaki ugovoreč može zahtijevati raskid ugovora ako nastupe takve okolnosti koje dovode ugovornu stranu u neravnotežan položaj ili koje bitno povređuju interese ugovorne strane bez njene krivice.

Član 5.

Ugovorne strane su saglasne da će sve sporove koji eventualno nastanu iz ovog ugovora rešavati prvenstveno međusobno mirnim putem, ukoliko se ovim međusobnim mirnim putem ne mogu riješiti, spor rješava mjesno nadležni sud.

Ugovor je sačinjen u pet primeraka od kojih svaka strana dobija najmanje po jedan primjerak.

UGOVARAČI



Cma Gora
Uprava za katastar i državnu imovinu

Adresa: B1, Vukode Stenka Radončića 1
81000 Podgorica, Cma Gora
tel: +382 20 444 031
+382 20 444 032
fax: +382 20 444 030
www.kg.gov.me/10191

Br. 01-012/22-13466

08.06.2022 god.

INCH

Bulevar Revolucije B4
Bar

RAČUN broj 346
Poziv na Vaš broj

Za korišćenje podataka mreže permanentnih stanica MONTEPOS

- period od dvije godine od 04.06.2022. do 04.06.2024. godine
- tip servisa: RTK

UKUPNO ZA UPLATU 1.500,00€
(slovima hiljadupetstotina eura)

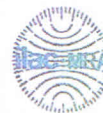
Navedeni iznos uplatiti na žiro račun Državnog trezora broj 832-1091-68 (prihod od djelatnosti Uprave za nekretnine).

Obradila
Samostalna Savjetnica i
Milena R. Jovanović

DIREKTOR

Koča Đurić

Dostavljeno: Naslovu
Službi za finansijske poslove
Bar



UVJERENJE O ETALONIRANJU

Datum: 22.12.2022

Broj uverenja: 075/22/01

Ukupni broj strana: 2

Naziv:

Mjerni uređaj za primjenu tehnologije globalnog pozicioniranja

Proizvođač:

Leica Geosystems AG

Tip:

GS08

Identifikacioni broj:

1731888

Datum etaloniranja:

22.12.2022

Korisnik merila:

INCH D.O.O.
BAR, Bulevar revolucije B4

Merenje izvršio:
Sanja Milićević, dipl.geod.inž



Ovlašteno lice:
Anika Milićević, dipl.geod.inž

Uverenje o etaloniranju se odnosi samo na mjerilo i koji je u ovom dokumentu identifikovano.
VEKIM GEO d.o.o. (Ljubljana) za primjenu i održavanje mjernih uređaja i opreme za geodetske
poslove i usluge za geodetske poslove
Tuzla Dubro 05, 11000 Brodski Mostar, BiH, tlf: +381 (0) 17 290088, fax: +381 (0) 63 020000
www.vekim.com e-mail: geod@vekim.com

Aktuelni cenik uslugi izdati su na svakom poslovnim danu u skladu sa cijenama za geodetske poslove, građevinarstvo
i inženjering. Cijena kao i mijenja se prema potrebi.



CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

LICENCA

Kojom se potvrđuje da je Dražtvo sa ograničenom odgovornošću

”GEOINFO” d.o.o. BAR

Ul.Šušanj bb, Bar, dana 08.12.2017. godine, ispunila uslove za

IZVODENJE GEODETSKIH RADOVA NA ODRŽAVANJU

DRŽAVNI PREMJEK, KATASTAR NEPOKRETNOSTI I VODOVA



Broj: 02-7642/1

Podgorica, 08.12.2017.godine

VD DIREKTOR
DRAGAN KOVAČEVIĆ



CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

OVLASĆENJE

Kojim se potvrđuje da je **VEGAR Anta MARKO**

*Geodetski tehničar, rođen dana 12.10.1980.godine u Beogradu-Republika Srbija,
dana 13.04.2011.godine.*

položio stručni ispit i stekao ovlaštenje za

IZVODJENJE GEODETSKIH RADOVA

u oblasti:

ODRŽAVANJE PREMJERA, KATASTRA NEPOKRETNOSTI I VODOVA



Broj: 02-9607/2-10

Podgorica, 14.04.2011.godine

DIREKTOR
MIĆO ORLANDIĆ



DOO GEOINFO BAR
Alekse Šantića 41 Bar
068-025-823

IZJAVA

PRISTUPNI PUTEVI I LOKACIJA PARCELE ZA IZRADU PROJEKTA

KP 2447 i 2449
LN 4
KO ZALJEVO

DUP „POLJE ZALJEVO“
BLOK 10

Za „GEOINFO“ DOO BAR
Marko Vegar
25.01.24



The stamp is a blue circular seal. The outer ring contains the text "es ograničenom odgovornosti" at the top and "M.P. BAR" at the bottom. The center of the seal features the word "GEOINFO" in a stylized font.

DOO GEOINFO BAR
Alekse Šantića 41
068-025-823

IZJAVA

Na zahtjev stranaka, izvršena je izrada elaborata/izjave o lokaciji planiranog objekta sa pratećim podacima i skicama.

Lokacija planiranog objekta se sastoji od:

KP 2447 KP Zaljevo, površine 2109m² njiva 3, 667m² voćnjak 2, 500m² dvorište i 49m² porodična stambena zgrada 1, što ukupno iznosi 3325m², suvlasništvo BILECA AMELA 1/2 i BILECA ASLAN 1/2, detaljnim planom nije posebno obilježena već se tretira sa katastarskim brojem I nalazi se u DUPu "POLJE-ZALJEVO" blok 10.

Prilaz lokaciji:

Do parcele je obezbedjen put preko parcele KP 2449 KO Zaljevo, površine 78m² suvlasništvo BILECA AMELA 1/2 i BILECA ASLAN 1/2, koja je sastavni dio buduće saobraćajnice iz DUPa /„POLJE-ZALJEVO“ označene u DUPu kao UP13 kao i KP 2439 KO Zaljevo, nekategorisani putevi površine 508m², vlasništvo OPŠTINA BAR 1/1.

Januar, 2024.



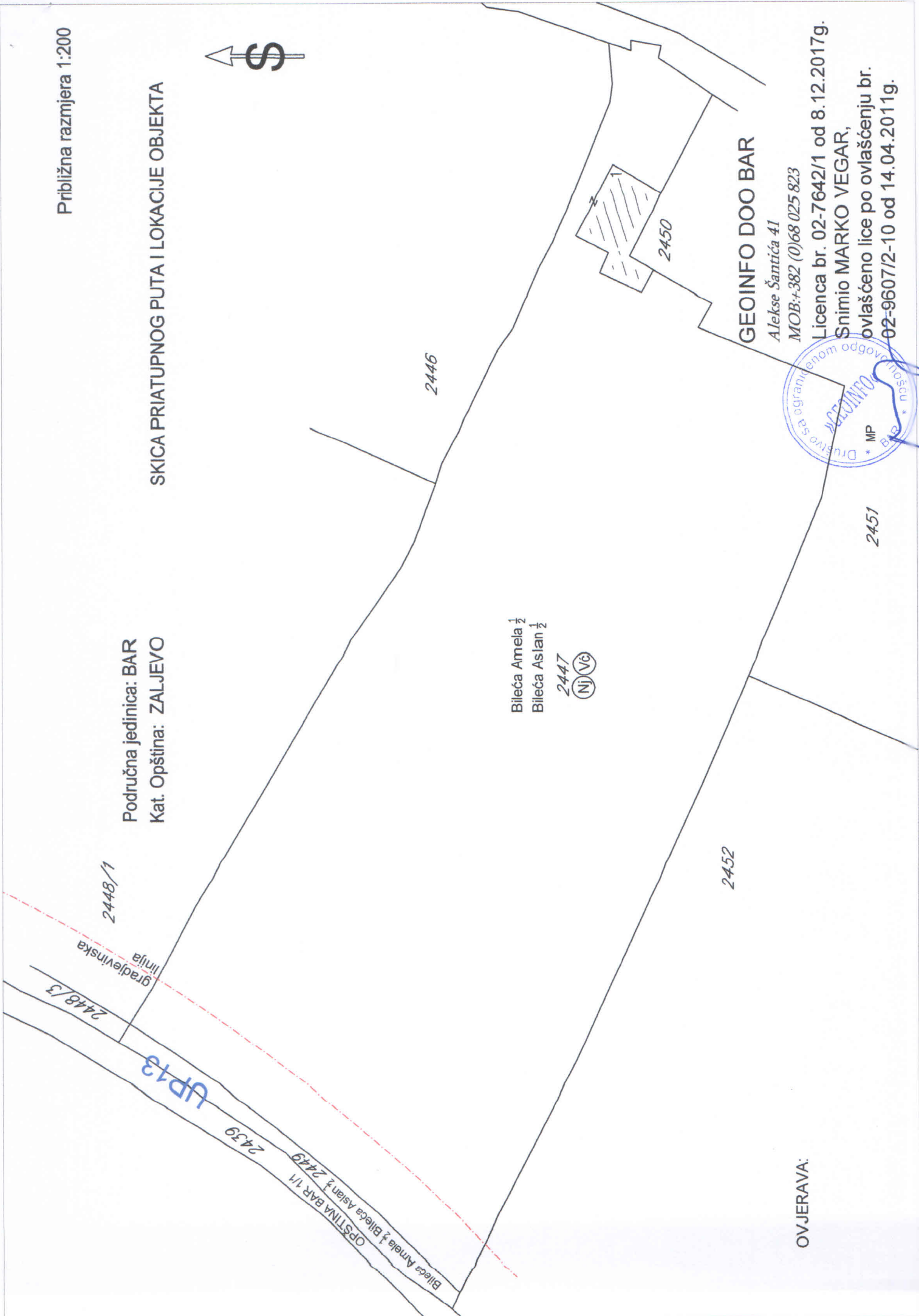
Pripremio:

Marko Vegar

Približna razmjera 1:200

Područna jedinica: BAR
Kat. Opština: ZALJEVO

SKICA PRIATUPNOG PUTA I LOKACIJE OBJEKTA



Bileća Amela $\frac{1}{2}$
Bileća Aslan $\frac{1}{2}$

2447
(NJ) (VG)

2452

GEOINFO DOO BAR

Alekse Šantića 41
MOB:+382 (0)68 025 823

Licenca br. 02-7642/1 od 8.12.2017g.
Snimio MARKO VEGAR,
ovlašteno lice po ovlaštenju br.
02-9607/2-10 od 14.04.2011g.



2451

OVJERAVA:



IS

R13.00

R163.00

7.50

R6.00

R4.50

R4.50

R6.57

UP13

24 25 26

376 497

536

537

538

539

540

541

542

543

544

545

358

352

351

341

342

343

344

346

347

378

377

496

495

498

499

2445

2448

2447

2450

2451

2452

2455

2456

1783

UGOVOR O POSLOVNO-TEHNIČKOJ SARADNJI
I KORIŠĆENJU GEODETSKE OPREME
Zatvoren dana: 01.06.2022.god.

1. "INCH" DOO – Bar, Bui. Revolucije B-4, koga zastupa direktor Spahija Semina i
2. "GEOINFO" DOO – Bar, Alekse Šantića 41, koga zastupa direktor Marko Vegar.

Član 1.

Ugovorne strane su saglasne da će poslovno saradivati s namjerom postizanja dobiti. Vitezički odnos koji se odnosi na osnovna sredstva pojedine ugovorne strane ostaju napromijenjeni.

Ugovorne strane su saglasne da svaka ugovorna strana može obavljati poslove i u svoje ime i za svoj račun.

Član 2.

Poslovno-tehnička saradnja po ovom ugovoru obuhvata naročito sledeće:

- zajedničko nastupanje na tenderima;
- saradnju i zajedničko organizovanje geodetskih poslova;
- zajedničko izvođenje geodetskih poslova;
- obostrano ustupanje geodetske opreme i zaposlenih geodetske struke za obavljanje geodetskih poslova.

Ugovorne strane su saglasne da će sve poslovne odluke koje se odnose na ovu poslovnu saradnju, donositi saglasno.

Ugovorne strane su saglasne da poslovi, koji se dobiju na osnovu ovog ugovora, može obavljati bilo koja od njih. To znači da svaki od potpisnika ovog ugovora može obaviti cijelu narudžbu u ime i za račun obje strane.

Član 3.

Podjela rade stranaka ugovornica u okviru poslovno-tehničke saradnje iz ovog ugovora razvijće se po djeletnostima koje stranike već obavljaju, a detalji neposrednih prava i obaveza između njih uralice se posebnim ugovorom u skladu s odredbama i načelima poslovne saradnje predviđene ovim ugovorom.

Ugovorne strane su saglasne da će dobit dijeliti procentualnom učešću svake od ugovorenih strana. Isto tako su saglasne da svaka od njih ima uvid u cjelokupnu pravnu i finansijsku konstrukciju pojedinog posla, koji će obavljati na osnovu ovog ugovora.

Član 4.

Ovaj ugovor važi od dana ovjere pa do 01.08.2024.god, kada će se po potrebi napraviti novi ugovor.

Svaki ugovorod može zahijevati raskid ugovora ako nastupe takva okolnosti koje dovode ugovornu stranu u neravnopravan položaj ili koje bitno povređuju interese ugovorne strane bez njene krivice.

Član 5.

Ugovorne strane su saglasne da će sve sporove koji eventualno nastanu iz ovog ugovora rešavati prvenstveno međusobnim putem, ukoliko se ovim međusobnim mirnim putem ne mogu riješiti, spor rješava mjesno nadležni sud.

Ugovor je sačinjen u pet primeraka od kojih svaka strana dobija najmanje po jedan primjerak.

UGOVARAČI



Opština Gora
Uprava za katastar i državnu imovinu

Adresa: Bui. Vokodje Spahija Radonice 1
81000 Podgorica, Opština Gora
tel: +382 20 444 021
+382 20 444 022
fax: +382 20 444 104
www.knjigovnik.gov.me

Br. 01-012/22-13466r

08.06.2022 god

INCH

Bulevar Revolucije B4
Bar

R A Č U N broj 346
Poziv na Vaš broj: _____

Za korišćenje podataka mreže permanentnih stanica MONTEPOS

- period od dvije godine od 04.06.2022. do 04.06.2024. godine
- tip servisa: RTK

UKUPNO ZA UPLATU

1.500,00€

(slovima: hiljadu petstina eura)

Navedeni iznos uplatiti na žiro račun Državnog trezora broj 832-1081-58 (prihod od djelatnosti Uprave za nekretnine).

Opština
Samostalna Savjetnica
Milena R. Jovanović

DIREKTOR

Kriša Durić

Dostavljeno: Naslovu
Službi za finansijske poslove
i
a.k.a.



UVJERENJE O ETALONIRANJU

Datum: 22.12.2022

Broj uverenja: 075/22/01

Ukupan broj strana: 2

Naziv:

Mjermi uredaj za primjenu tehnologije globalnog pozicioniranja

Proizvođač:

Leica Geosystems AG

Tip:

GS08

Identifikacioni broj:

1731888

Datum etaloniranja:

22.12.2022

Korisnik merita:

INCH D.O.O.
BAR, Bulevar revolucije B4

Merenje izvršio:

Sanja Jamić, dipl.geod.inž



Ovlašćeno lice:

Ankica Milinković, dipl.geod.inž

Uverenje o etaloniranju se odnosi samo na mjerilo koje je u ovom dokumentu identifikovano.
VEKIM GOR d.o.o. Laboratorija za etaloniranje mjera i sredstava za mjerenje i sprosnu skladu
saobijeljenim
Također: Bui. 11400 Broga. 50ja. Tel: +381 20 11 299269. Fax: +381 20 63 638187
www.vekim.com e-mail: office@vekim.com
Ako svaki objekat ugrađenih sredstava na kraju poslovanja Laboratorija za etaloniranje mjera i sredstava, građevni i
VEKIM GOR d.o.o. Danovst. 04.11.2016. godine.



CRNA GORA
UPRAVA ZANEKRETNINE

LICENCA

Kojom se potvrđuje da je Drašćivo sa ograničenom odgovornošću

”GEOINFO” d.o.o. BAR

Ul.Šušanj bb, Bar, dana 08.12.2017. godine, ispunila uslove za

IZVODENJE GEODETSKIH RADOVA NA ODRŽAVANJU

DRŽAVNI PREMJEER, KATASTAR NEPOKRETNOSTI I VODOVA



Broj: 02-7642/1

Podgorica, 08.12.2017.godine

VD DIREKTOR
DRAGAN KOVAČEVIĆ



CRNA GORA
UPRAVA ZANEKRETNINE

OVLASĆENJE

Kojim se potvrđuje da je **VEGAR Anta MARKO**

*Geodetski tehničar, rođen dana 12.10.1980.godine u Beogradu-Republika Srbija,
dana 13.04.2011.godine.*

položio stručni ispit i stekao ovlaštenje za

IZVODJENJE GEODETSKIH RADOVA

u oblasti:

ODRŽAVANJE PREMJERA, KATASTRA NEPOKRETNOSTI I VODOVA



Broj: 02-9607/2-10

Podgorica, 14.04.2011.godine

DIREKTOR
MIĆO ORLANDIĆ

“FORT GROUP” d.o.o.
Crnogorskih serdara bb, Podgorica, Crna Gora
e-mail: fortgroup.pg@gmail.com
šifra djelatnosti: 7112/ PIB 02824035/ PDV 30/31-10186-6
žiro račun: NLB MONTENEGROBANKA 530-19086-82

II PROJEKTI ZADATAK

PROJEKTNI ZADATAK

1. UVOD

Za potrebe investitora, na osnovu ovog projektnog zadatka, projektant treba da izradi tehničku dokumentaciju – idejno rješenje.

Predmet idejnog rješenja je izgradnja stambenog objekta.

Idejno rješenje uraditi u skladu sa urbanističko tehničkim uslovima za izradu tehničke dokumentacije, broj 07-014/23-648/4 od 18.10.2023. izdatim od Sekretarijata za urbanizam i prostorno planiranje Opštine Bar koji su dio ovog projektnog zadatka.

2. CILJ I SVRHA IZRADE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

Idejnim rješenjem se utvrđuje generalna koncepcija za izgradnju objekta.

Cilj izrade tehničke dokumentacije je dobijanje saglasnosti glavnog gradskog arhitekta radi početka izgradnje.

3. PREDMET TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

(opšti podaci o objektu, lokacija, namjena, kapacitet, faznost gradnje, zahtijevani materijali, podaci o zahtjevanom nivou instalacija i opreme)

Izgradnja objekta je planirana na lokaciji koju čini katastarska parcela broj 2447, KO Zaljevo, opština Bar, koje su u okviru urbanističkog bloka broj 10, u zoni „CD“ u Baru. Planirana je izgradnja slobodostojećeg stambenog objekta, spratnosti P+1.

Kolski i pješački prilaz objektu je sa planiranog javnog puta – saobraćajnice definisane DUP-om. Građevinske linije postaviti prema odredbama DUP-a.

Nije predviđena fazna gradnja.

Arhitekturu, materijale i instalacije usaglasiti sa funkcijom, uz uvažavanje ambijentalnih karakteristika lokacije, poštovanje ekoloških normi, kao i standarda za ovu vrstu objekata.

4. SPECIFIČNI ZAHTEJEVI

Objekat projektovati kao savremen i funkcionalni stambeni objekat.

Uređenje parcele planirati u skladu sa namjenom objekta, u svemu prema Uslovima.

5. POTPIS I OVJERA INVESTITORA

Investitori:

Bileca Amela

Bileca Aslan

“FORT GROUP” d.o.o.
Crnogorskih serdara bb, Podgorica, Crna Gora
e-mail: fortgroup.pg@gmail.com
šifra djelatnosti: 7112/ PIB 02824035/ PDV 30/31-10186-6
žiro račun: NLB MONTENEGROBANKA 530-19086-82

III TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

TEHNIČKI OPIS PROJEKTOVANOG OBJEKTA

1. UVODNE NAPOMENE

Na osnovu zahtjeva investitora urađena je tehnička dokumentacija – idejno rješenje izgradnje stambenog objekta.

Investitori su Bileca Amela i Bileca Aslan.

Idejno rješenje je rađeno na osnovu projektnog zadatka, urbanističko tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije, izdatim od Sekretarijata za urbanizam i prostorno planiranje, Opština Bar, broj 07-014/23-648/4 od 18.10.2023. u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG" br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/2 i 04/23).

Situacioni plan - geodetsku podlogu je uradilo d.o.o. „GEOINFO“, Bar.

2. OPŠTI PODACI O VRSTI I NAMJENI OBJEKTA

Izgradnja objekta je planirana na lokaciji koju čini katastarska parcela broj 2447 KO Zaljevo, opština BAR,

Lokacija za građenje je u zahvatu DUP-a „Polje-Zaljevo“, u okviru urbanističkog bloka – cjelina broj 10, u zoni „CD“.

Planirana je izgradnja slobodostojećeg stambenog objekta, spratnosti P+1.

Namjena predmetne katastarske parcele prema planskom dokumentu je označena kao CD – centralne djelatnosti. *Planirani su stambeni objekti sa djelatnostim a i bez njih.*

USKLAĐENOST SA ZADATIM PARAMETRIMA

	<u>projektovano</u>	<u>Iz UTU-a</u>
POVRŠINA LOKACIJE ZA GRAĐENJE	3.325 m ²	min 400 m ²
	119,24 m ²	
	<u>49,00 m²</u>	
POVRŠINA POD OBJEKTOM	168,24 m ²	max 1.662,50 m ²
	222,07 m ²	
	<u>49,00 m²</u>	
BRGP OBJEKTA	271,07 m ²	max 8.312,50 m ²
INDEKS ZAUZETOSTI	0,05	0,5
INDEKS IZGRAĐENOSTI	0,08	2,5
SPRATNOST	P+1	max 6 nadzemnih etaža

3. LOKACIJA

Izgradnja objekta je planirana na lokaciji koju čini katastarska parcela broj 2447 KO Zaljevo, opština BAR.

Lokacija za građenje je u zahvatu DUP-a „Polje-Zaljevo“, u okviru urbanističkog bloka – cjelina broj 10, u zoni „CD“.

Na parceli postoji objekat koji je upisan u list nepokretnosti broj 4 KO Zaljevo, kao objekat broj 1. Ne postoje tereti i ograničenja. To je prizemni objekat, površine 49 m². Nisu planirane nikakve intervencije na postojećem objektu.

Lokacija je definisana Elaboratom geodetskih radova - parcelacija po DUPu, koji je uradila geodetska organizacija d.o.o. „GEOINFO“, Bar.

Predmetna lokacija je površine 3.325 m². Teren je u blagom nagibu ka pristupnom putu.

Objekat je postavljen kao slobodnostojeći.

Urbanistička parcela se priključuje na planirani javni put – saobraćajnicu UP13 planiranu DUP-om preko katastarske parcele broj 2449 KO Zaljevo u vlasništvu Investitora i katastarske parcele broj 2439 KO Zaljevo koja je nekategorisani put u vlasništvu Opštine Bar.

Sve građevinske linije su u skladu sa Planom i Uslovima.

4. OPIS FUNKCIONALNOG RJEŠENJA

Objekat je planiran spratnosti P+1 (prizemlje i sprat).

Namjena objekta je stanovanje. U okviru objekta su projektovane tri stambene jedinice: na nivou prizemlja jedna i na spratu dvije.

Veza između etaža se ostvaruje spoljnim stepeništem.

Krov je kosi dvovodni.

Nije predviđena fazna gradnja.

5. OBLIKOVNO RJEŠENJE

Arhitektura i materijali su usaglašeni sa funkcijom objekta i UT uslovima.

Projektovan je kao savremen i funkcionalni stambeni objekat.

Uvažene su ambijentalne karakteristike lokacije i poštovane su ekološke norme.

6. KONSTRUKCIJA

Konstrukciju objekta čine armiranobetonski elementi: zidovi, grede i pune ploče.

Temeljnu konstrukciju čine temeljne trake i kontragrede.

Zidanje se vrši naknadno po izvođenju primarne konstrukcije. Zidovi su od šupljeg termo bloka i vezuju se na propisni način za konstrukciju horizontalnim i vertikalnim serklažima.

7. OBRADA PODOVA, ZIDOVA I PLAFONA

Zidne površine sanitarnih prostorija se oblažu keramičkim pločama. Keramičke pločice se postavljaju u slogu, fuga na fugu, bez naglašenih spojnica.

Postavljane se vrši keramičkim ljepilom na predhodno pripremljenu zidnu površinu.

Sve zidne i plafonske površine malterišu se produžnim malterom u dva sloja.

Finalna obrada omalterisanih površina je poludisperzijom sa predhodnim gletovanjem.

Zidne površine terasa obrađene su u sistemu termoizolacione fasade (DEMIT)

Plafonske površine terase su obrađene dekorativnim dvokomponentnim mineralnim malterom (Bavalit ili sl.) i bojene akrilnom fasadnom farbom.

Završna obrada podova je, u zavisnosti od namjene prostorija keramika, granitna keramika ili parket.

8. UNUTRAŠNJA STOLARIJA

Unutrašnja stolarija se radi od kvalitetne drvene građe.

Štok vrata je od ravan od jelove ploče obložene obostarno medijapanom.

Krilo vrata je furnirano hrastovim furnirom, duplošperovano sa ispunom od papirnog saća. Vrata se štite bezbojnim poliuretanskim mat lakom. Na spoju

štoka i zida postaviti profilisanu dek lajsnu. Okov je od eloksiranog aluminijuma, brava ukopavajuća sa cilindrom i tri ključa, tri usadne šarke po krilu.

9. SPOLJAŠNJA BRAVARIJA

Spoljna bravarija je od aluminijumskih profila sa termoprekidoma u boji po izboru investitora. Ostakljenje je termoizolacionim staklopaketom 4+16+4 mm, sa argonom u međuprostoru. Stakla su flot.

Uz sve otvore se postavljaju spoljne roletne utermoizolovanoj kutiji koja se montira iznad otvora. Roletne su lamele od ekstrudiranog aluminijuma punjene poliuretanom. Na ovaj način se ostavaruje dobra termička zaštita.

10. LIMARIJA

Svi opšivi na krovu su od plastificiranog pocinčanog lima.

Olučne vertikale su od PVC višeslojnih cijevi koje sprečavaju prenos buke usled proticanja vode (RAUPIANO PLUS ili sl.).

11. KROV

Krov je dvovodni. Krovne ravni su u nagibu 15°. Krovna konstrukcija je armiranobetonska ploča.

Na ab ploču se postavljaju slojevi krova: parna brana, termoizolacija, cementni estrih i hidroizolacija.

Krovni pokrivač je keramički crijep tipa *Mediteran* ili slično.

12. FASADA

Fasada se radi u sistemu DEMIT - termo fasade sa pločama kamene vune. Termo ploče se lijepe na fasadni zid sa odgovarajućim oplemenjenim mineralnim lijepkom i tipluju odgovarajućim tiplama (sa čeličnim klinom). Površine ploče se zaštićuju sa armiranim malterom. Nanošenje se vrši u slojevima nakon pripremljenih fasadnih površina.

Završni sloj je dekorativni silikonski malter u boji po izboru investitora.

13. IZOLACIJA

Hidroizolacija podova sanitarnih prostorija na spratu je elastični hidroizolacioni premaz (tipa SANIFLEX ili sl.) se nanosi u dva sloja uz prethodno nanošenje prednamaza na očišćenu i izravnatu podlogu.

Hidroizolacija podova na tlu i na balkonu je dvokomponentni mineralni vodonepropusni premaz tipa AQUAFIN 2K/M ili sl. koji se nanosi na podnu ab ploču.

Termoizolacija podova u prizemlju kao i krova je od ekstrudiranog polistirena AUSTROTHERM XPS.

Na međuspratnoj konstrukciji se postavljaju ploče styrodur-a kao zvučna izolacija.

14. UREĐENJE TERENA

Uređenje parcele je planirano u skladu sa terenom, namjenom objekta i potrebama korisnika, u svemu prema UT uslovima.

Parkiranje je riješeno unutar parcele, na otvorenom parking prostoru.

Popločavanje je planirano kamenim pločama.

Pejzažno uređenje parcele je bazirano na povezanosti sa okolnim prostorom.

Slobodne površine su zatravnjene.

15. INSTALACIJE

Objekat će biti opremljen svim potrebnim instalacijama (električne, tk instalacije i instalacije vodovoda i kanalizacije).

Sastavila,
Valentina Pantović, dipl.ing.arh

“FORT GROUP” d.o.o.
Crnogorskih serdara bb, Podgorica, Crna Gora
e-mail: fortgroup.pg@gmail.com
šifra djelatnosti: 7112/ PIB 02824035/ PDV 30/31-10186-6
žiro račun: NLB MONTENEGROBANKA 530-19086-82

IV NUMERIČKA DOKUMENTACIJA

PRIKAZ POVRŠINA OBJEKTA SA NAMJENOM

Objekat je planirane spratnosti P+1 (prizemlje i sprat).
Objekat je stambeni. U okviru objekta projektovane su tri stambene jedinice.

PRIKAZ POVRŠINA OBJEKTA u skladu sa MEST EN 15221-6

prostorija	površina m2
------------	-------------

PRIZEMLJE

ulazni hodnik	5,40
dnevni boravak i trpezarija	25,18
kuhinja	10,90
degažman	4,70
toalet	3,96
spavaća soba	25,48
kupatilo	8,65
ulazni trem	2,64

NGP PRIZEMLJA	86,91
---------------	--------------

BGP PRIZEMLJA	103,36
---------------	---------------

SPRAT

ulaz	4,14
apartman	34,06
kupatilo	5,89
apartman	34,54
kupatilo	5,89
stepenice	8,64
terasa	10,20

NGP SPRATA	103,36
------------	---------------

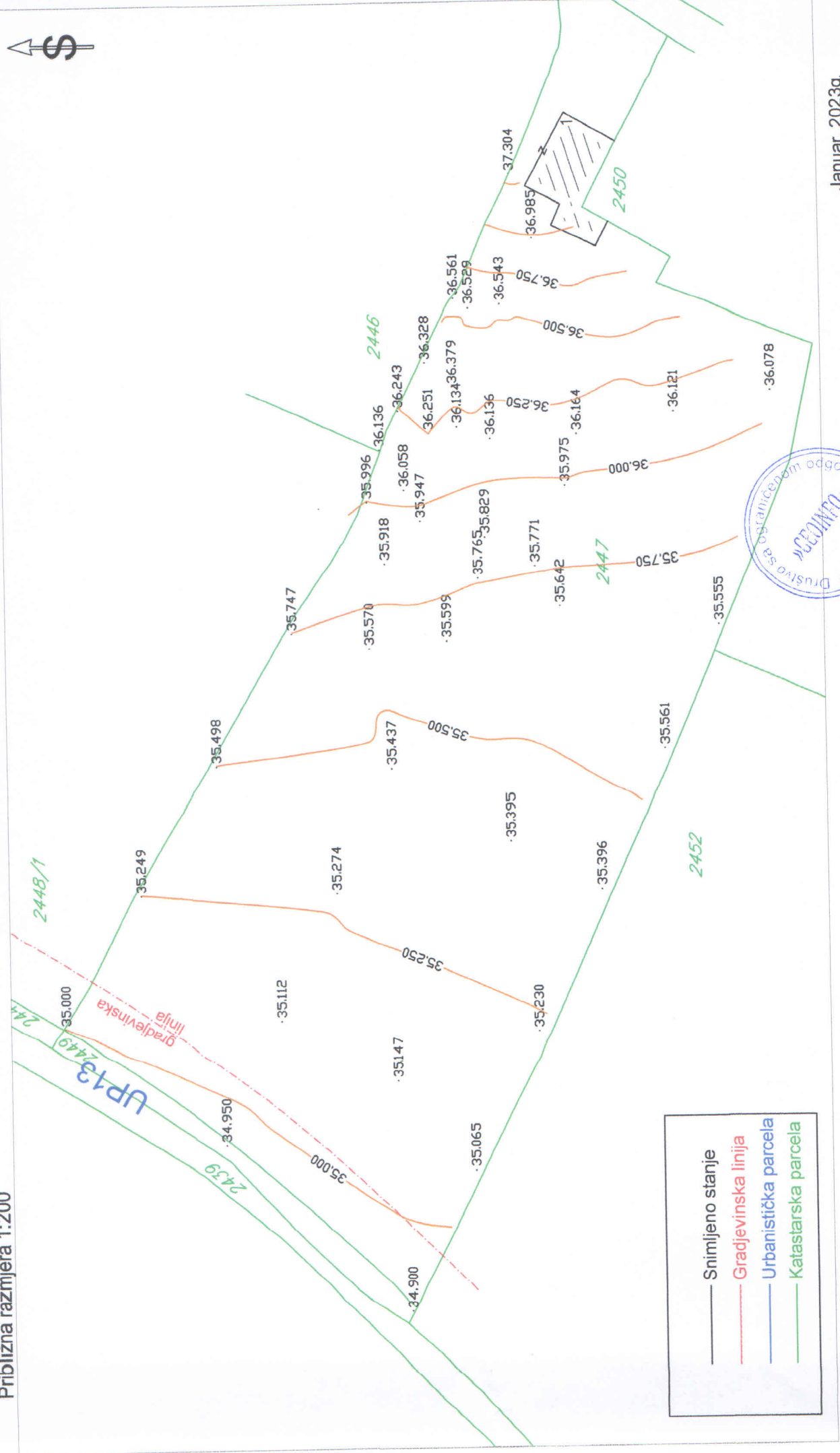
BGP SPRATA	119,24
------------	---------------

UKUPNA NGP objekta	190,27
--------------------	---------------

UKUPNA BGP objekta	222,07
--------------------	---------------

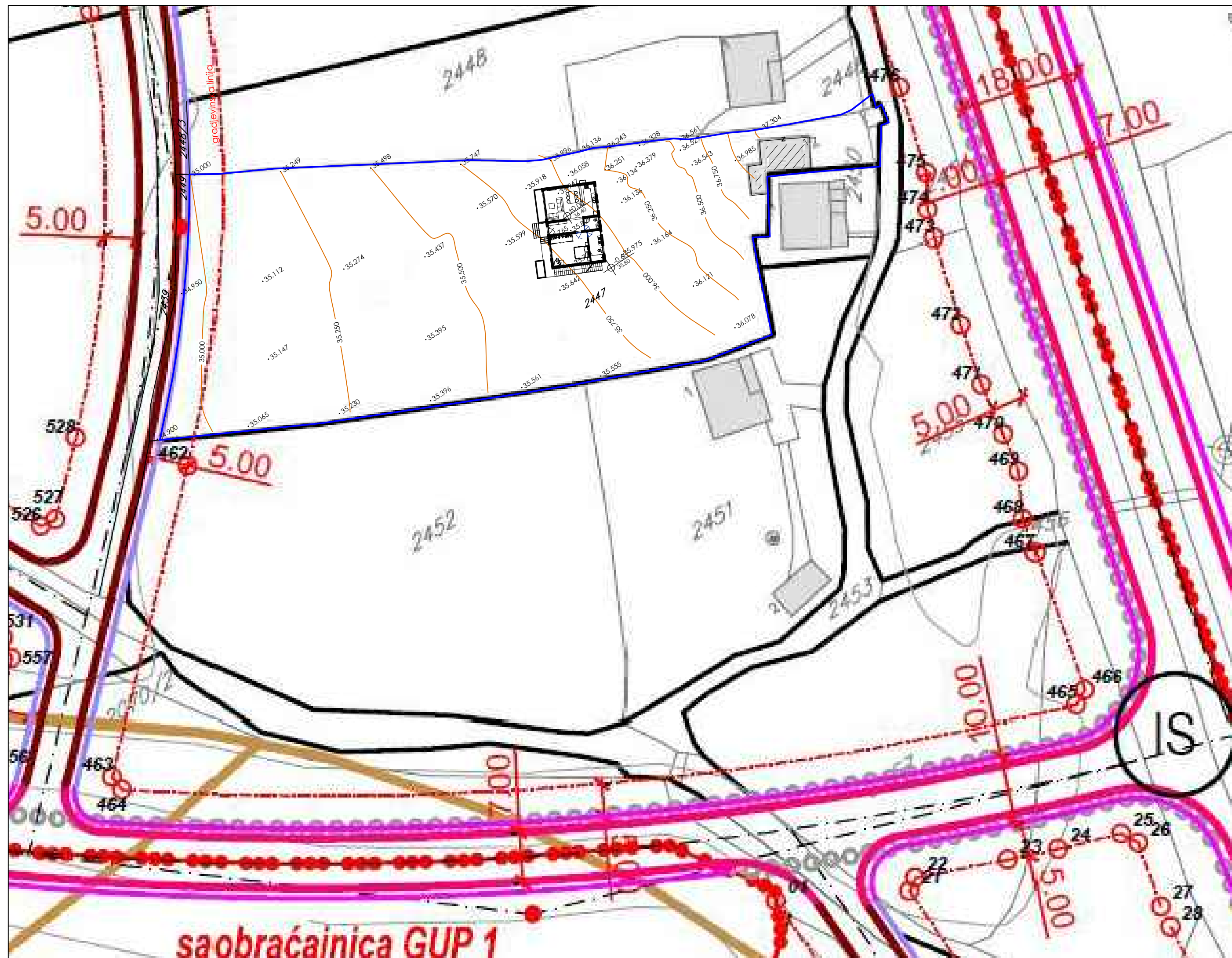
“FORT GROUP” d.o.o.
Crnogorskih serdara bb, Podgorica, Crna Gora
e-mail: fortgroup.pg@gmail.com
šifra djelatnosti: 7112/ PIB 02824035/ PDV 30/31-10186-6
žiro račun: NLB MONTENEGROBANKA 530-19086-82

V GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

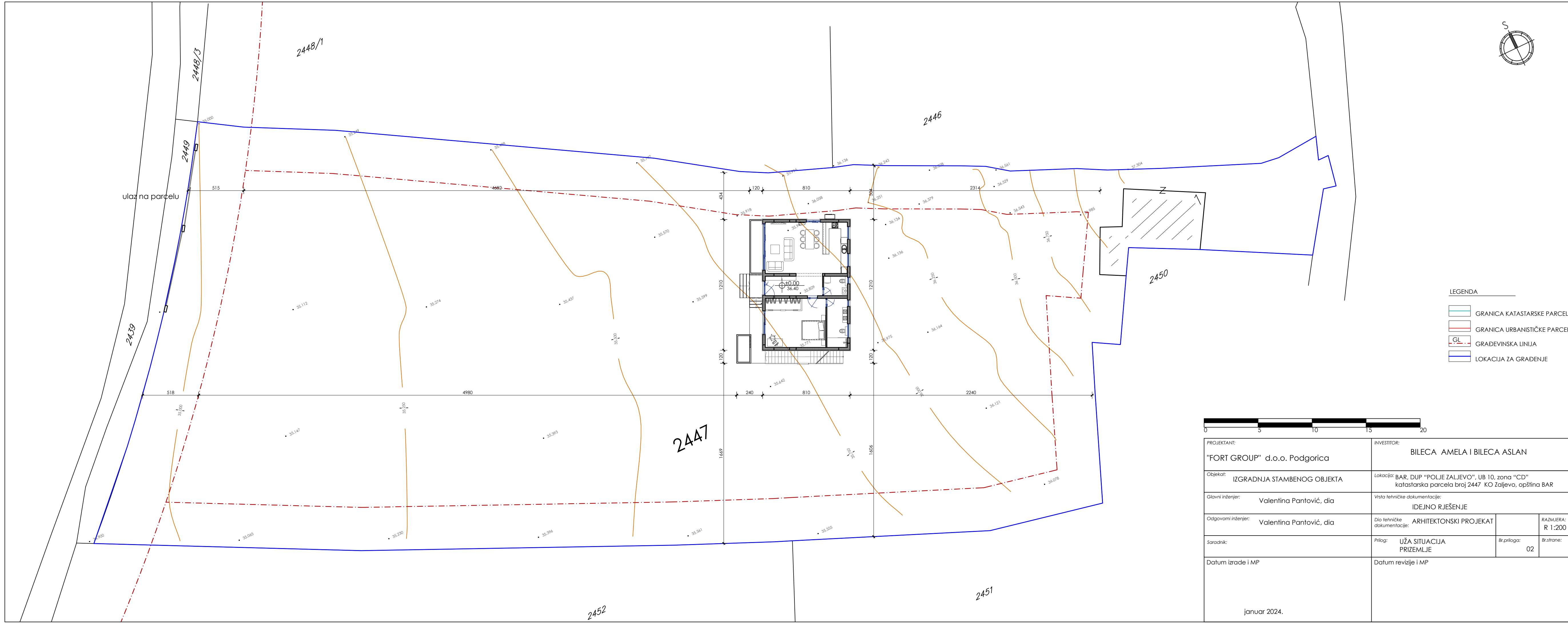
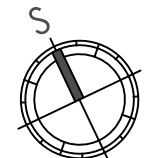


- Snimljeno stanje
- Gradjevinska linija
- Urbanistička parcela
- Katastarska parcela



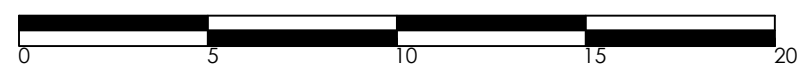


PROJEKTANT: "FORT GROUP" d.o.o. Podgorica		INVESTITOR: BILECA AMELA I BILECA ASLAN		
Objekat: IZGRADNJA STAMBENOG OBJEKTA		Lokacija: BAR, DUP "POLJE ZALJEVO", UB 10, zona "CD" katastarska parcela broj 2447 KO Zaljevo, opština BAR		
Glavni inženjer: Valentina Pantović, dia		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE		
Odgovorni inženjer: Valentina Pantović, dia		Dia tehničke dokumentacije: ARHITEKTONSKI PROJEKAT	RAZMJERA: R 1:500	
Saradnik:		Prilog: ŠIRA SITUACIJA	Br. priloga: 01	Br. strane: 104
Datum izrade i MP januar 2024.		Datum revizije i MP		



ulaz na parcelu

- LEGENDA
- GRANICA KATASTRARSKE PARCELE
 - GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
 - GL GRAĐEVINSKA LINIJA
 - LOKACIJA ZA GRAĐENJE



PROJEKTANT: "FORT GROUP" d.o.o. Podgorica	INVESTITOR: BILECA AMELA I BILECA ASLAN		
Objekat: IZGRADNJA STAMBENOG OBJEKTA	Lokacija: BAR, DUP "POLJE ZALJEVO", UB 10, zona "CD" katastarska parcela broj 2447 KO Zaljevo, opština BAR		
Glavni inženjer: Valentina Pantović, dia	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE		
Odgovorni inženjer: Valentina Pantović, dia	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTONSKI PROJEKAT	RAZMJERA: R 1:200	
Saradnik:	Prilog: UŽA SITUACIJA PRIZEMLJE	Br. priloga: 02	Br. strane: 105
Datum izrade i MP januar 2024.	Datum revizije i MP		

2447

2446

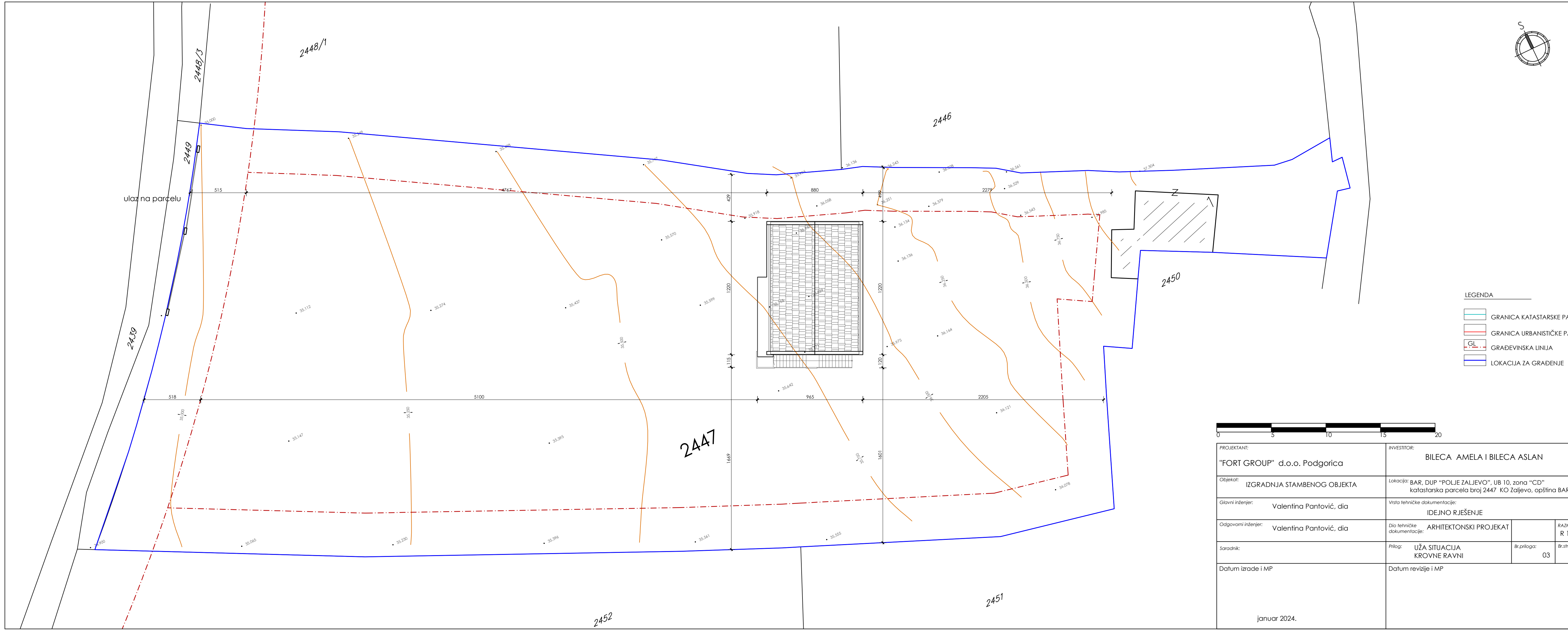
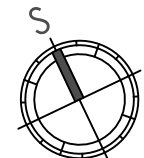
2448/1

2448/3

2450

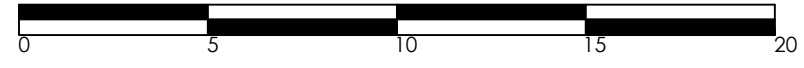
2451

2452



ulaz na parcelu

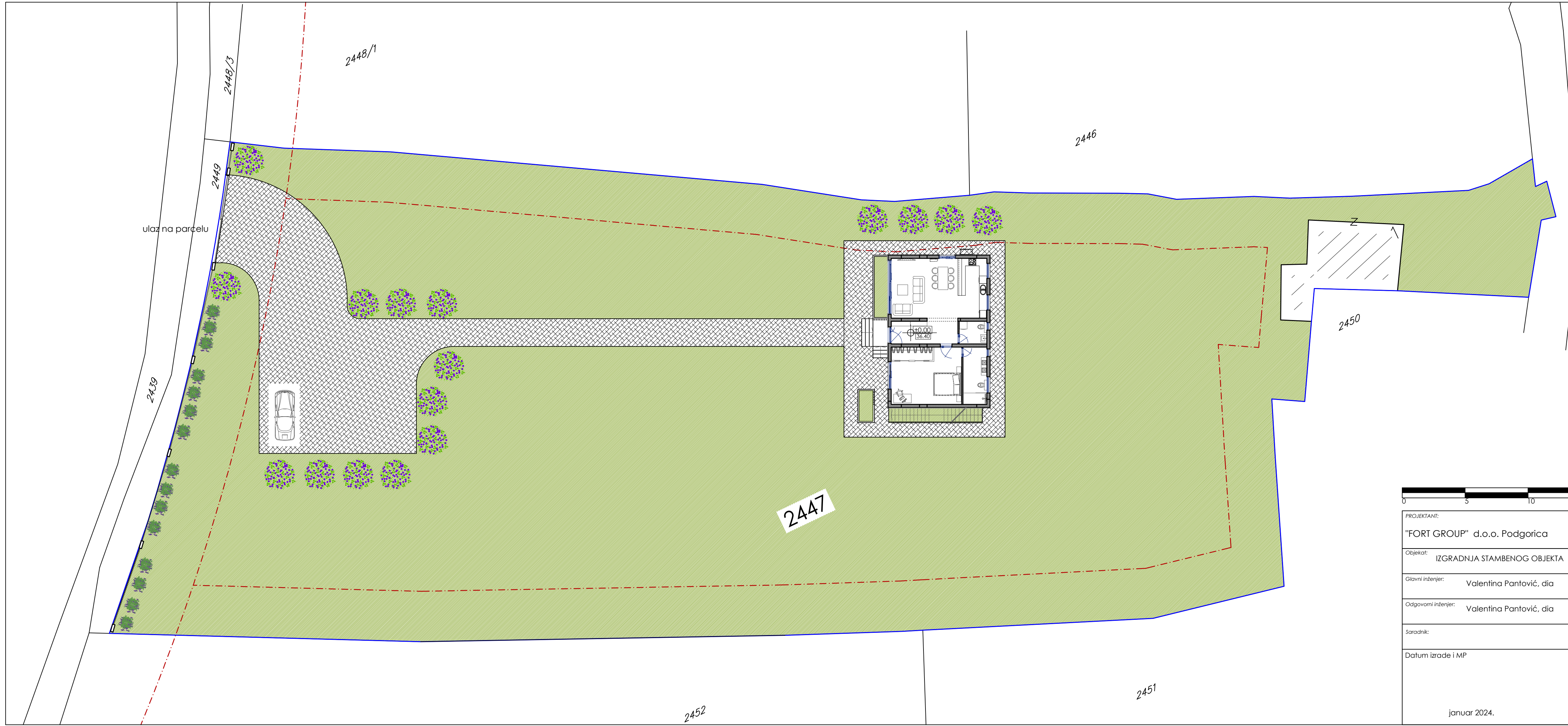
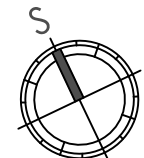
- LEGENDA
- GRANICA KATASTRARKE PARCELE
 - GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
 - GL GRAĐEVINSKA LINIJA
 - LOKACIJA ZA GRAĐENJE



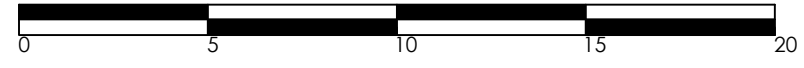
PROJEKTANT: "FORT GROUP" d.o.o. Podgorica	INVESTITOR: BILECA AMELA I BILECA ASLAN		
Objekat: IZGRADNJA STAMBENOG OBJEKTA	Lokacija: BAR, DUP "POLJE ZALJEVO", UB 10, zona "CD" katastarska parcela broj 2447 KO Zaljevo, opština BAR		
Glavni inženjer: Valentina Pantović, dia	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE		
Odgovorni inženjer: Valentina Pantović, dia	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTONSKI PROJEKAT	RAZMJERA: R 1:200	
Saradnik:	Prilog: UŽA SITUACIJA KROVNE RAVNI	Br. priloga: 03	Br. strane: 106
Datum izrade i MP januar 2024.	Datum revizije i MP		

2452

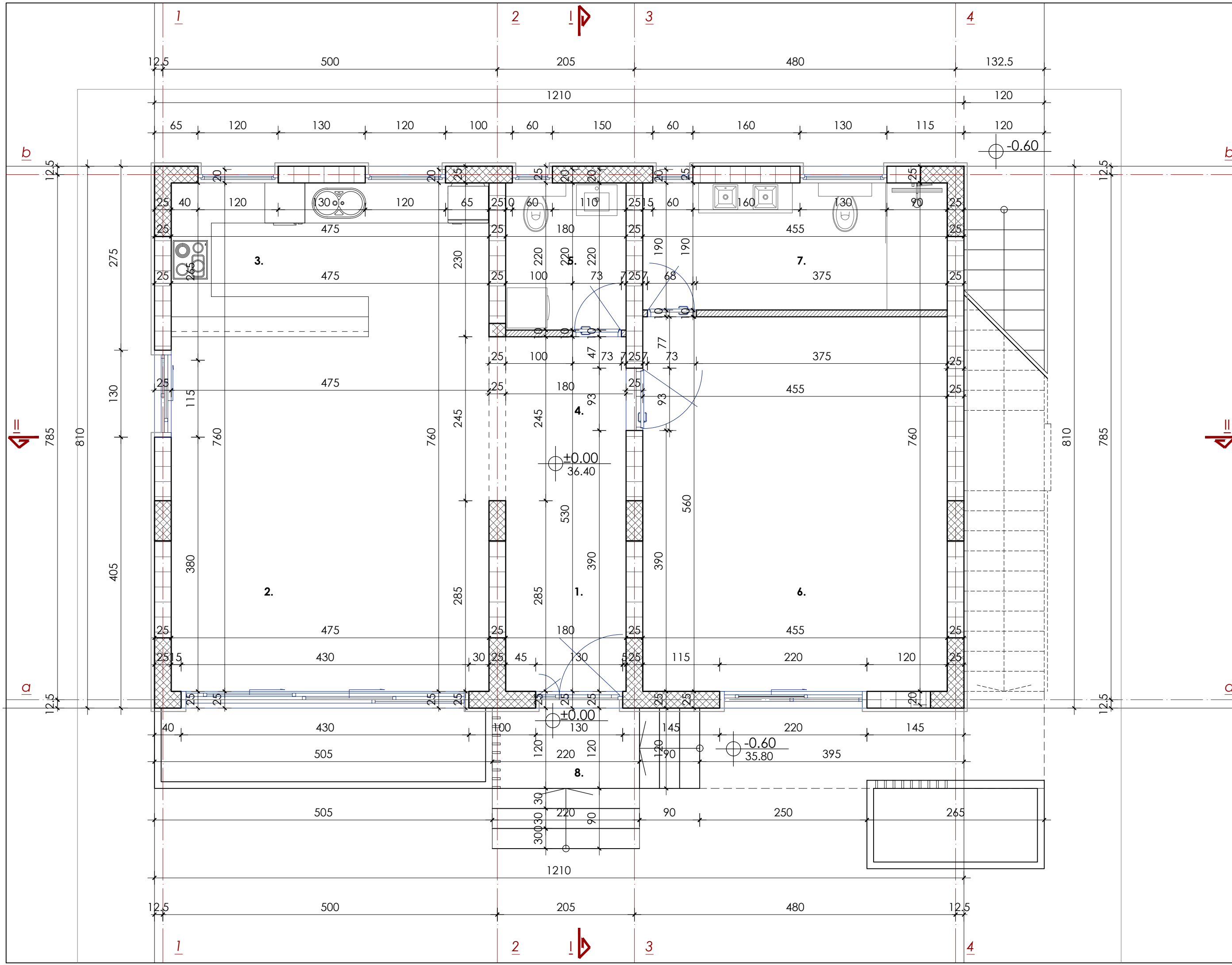
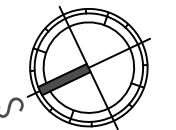
2451



- LEGENDA
- GRANICA KATASTARKE PARCELE
 - GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
 - GL GRAĐEVINSKA LINIJA
 - LOKACIJA ZA GRAĐENJE
 - POPLOČANE POVRŠINE
 - ZATRAVNJENE POVRŠINE
 - ZIMZELENO ŽBUNJE
 - ZIMZELENO DRVO



PROJEKTANT: "FORT GROUP" d.o.o. Podgorica	INVESTITOR: BILECA AMELA I BILECA ASLAN		
Objekat: IZGRADNJA STAMBENOG OBJEKTA	Lokacija: BAR, DUP "POLJE ZALJEVO", UB 10, zona "CD" katastarska parcela broj 2447 KO Zaljevo, opština BAR		
Glavni inženjer: Valentina Pantović, dia	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE		
Odgovorni inženjer: Valentina Pantović, dia	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTONSKI PROJEKAT	RAZMJERA: R 1:200	
Saradnik:	Prilog: SITUACIJA PARTERNO UREĐENJE	Br. priloga: 04	Br. strane: 107
Datum izrade i MP januar 2024.	Datum revizije i MP		



OSNOVA PRIZEMLJA

	namjena prostorije	površina m ²
1	ULAZNI HODNIK	5.40
2	DNEVNI BORAVAK I TRPEZARIJA	25.18
3	KUHINJA	10.90
4	DEGAŽMAN	4.70
5	TOALET	3.96
6	SPAVAĆA SOBA	25.48
7	KUPATILO	8.65
8	ULAZNI TREM	2.64
	UKUPNA NETO POVRŠINA	86.91

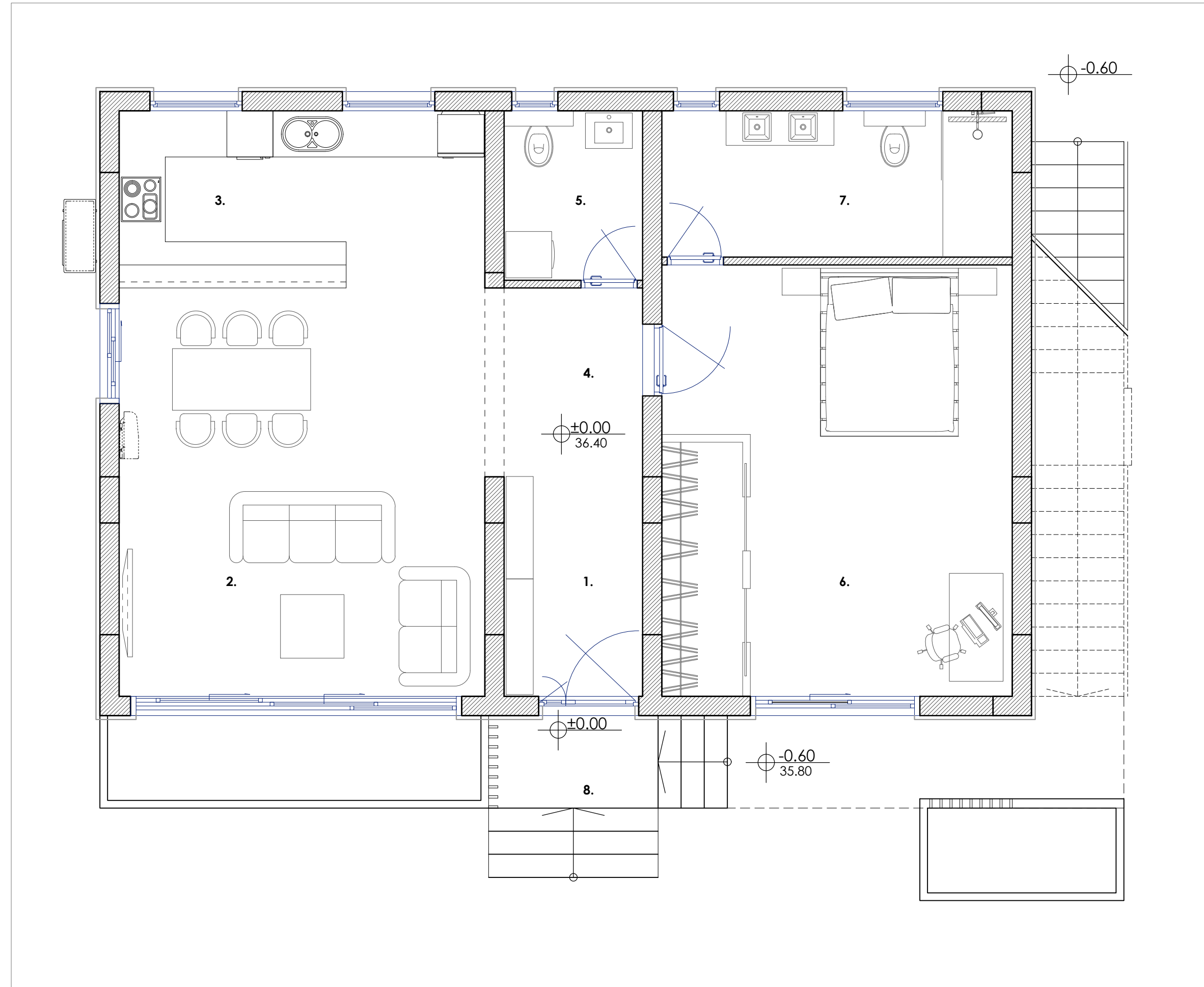
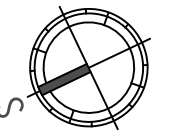
LEGENDA

- ARMIRANI BETON
- GITER BLOK 25cm
- BLOK OPEKA 10cm
- FASADA DEMIT

UKUPNA NETO POVRŠINA PRIZEMLJA **86.91 m²**
UKUPNA BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA **102.83 m²**



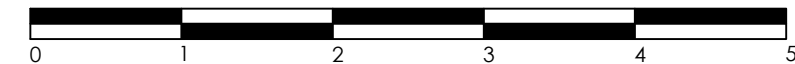
PROJEKTANT: "FORT GROUP" d.o.o. Podgorica		INVESTITOR: BILECA AMELA I BILECA ASLAN	
Objekat: IZGRADNJA STAMBENOG OBJEKTA		Lokacija: BAR, DUP "POLJE ZALJEVO", UB 10, zona "CD" katastarska parcela broj 2447 KO Zaljevo, opština BAR	
Glavni inženjer: Valentina Pantović, dia		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: Valentina Pantović, dia		Dia tehničke dokumentacije: ARHITEKTONSKI PROJEKAT	RAZMJERA: R 1:50
Saradnik:		Prilog: OSNOVA PRIZEMLJA	Br. priloga: 05
Datum izrade i MP januar 2024.		Br. strane: 108 Datum revizije i MP	



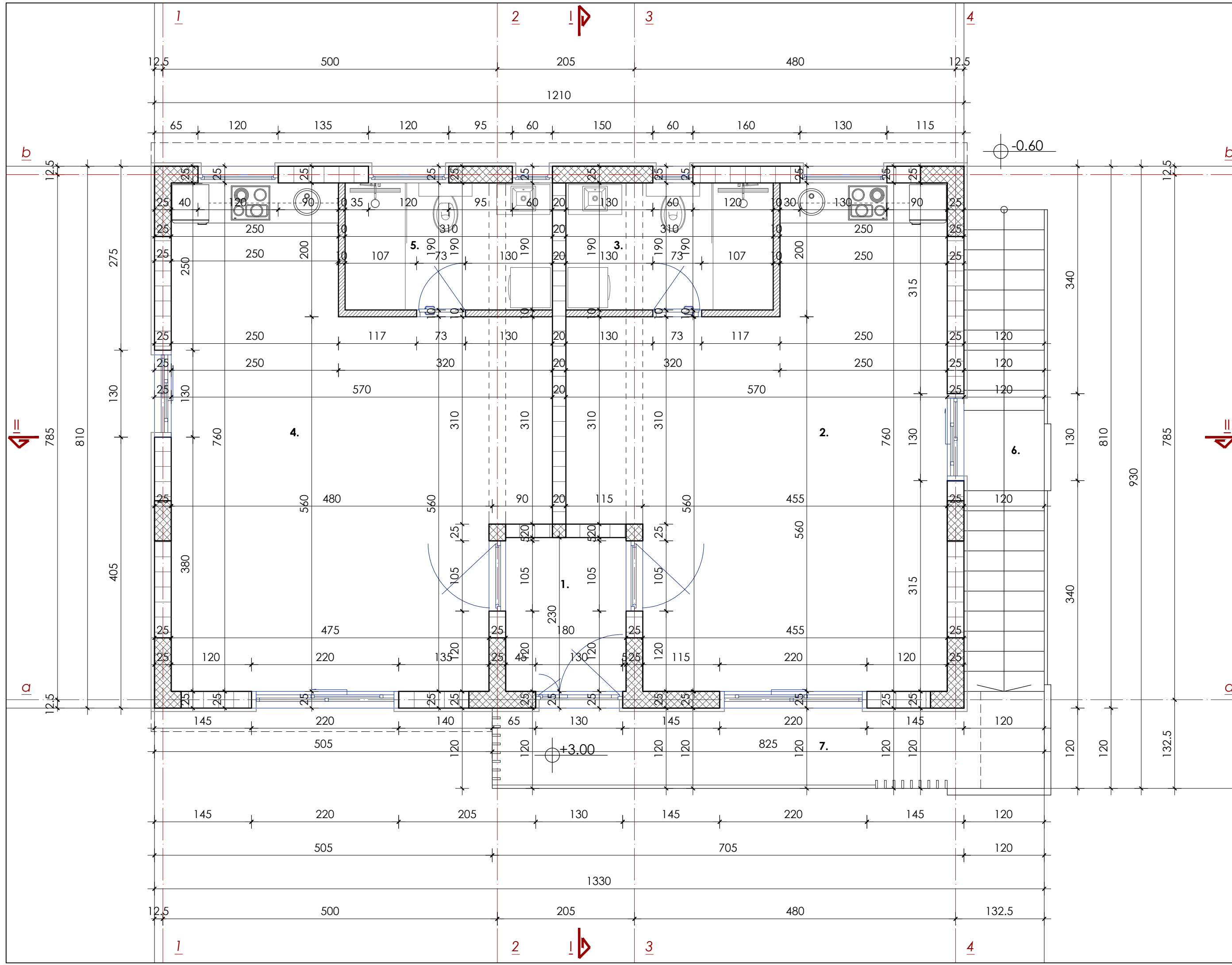
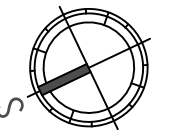
OSNOVA PRIZEMLJA

	namjena prostorije	površina m ²
1	ULAZNI HODNIK	5.40
2	DNEVNI BORAVAK I TRPEZARIJA	25.18
3	KUHINJA	10.90
4	DEGAŽMAN	4.70
5	TOALET	3.96
6	SPAVAĆA SOBA	25.48
7	KUPATILO	8.65
8	ULAZNI TREM	2.64
	UKUPNA NETO POVRŠINA	86.91

UKUPNA NETO POVRŠINA PRIZEMLJA **86.91 m²**
UKUPNA BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA **102.83 m²**



PROJEKTANT: "FORT GROUP" d.o.o. Podgorica	INVESTITOR: BILECA AMELA I BILECA ASLAN		
Objekat: IZGRADNJA STAMBENOG OBJEKTA	Lokacija: BAR, DUP "POLJE ZALJEVO", UB 10, zona "CD" katastarska parcela broj 2447 KO Zaljevo, opština BAR		
Glavni inženjer: Valentina Pantović, dia	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE		
Odgovorni inženjer: Valentina Pantović, dia	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTONSKI PROJEKAT	RAZMJERA: R 1:50	
Saradnik:	Prilog: OSNOVA PRIZEMLJA sa dispozicijom namještaja i opreme	Br. priloga: 06	Br. strane: 109
Datum izrade i MP januar 2024.	Datum revizije i MP		



OSNOVA SPRATA

	namjena prostorije	površina m ²
1	ULAZ	4.14
2	APARTMAN	34.06
3	KUPATILO	5.89
4	APARTMAN	34.54
5	KUPATILO	5.89
6	STEPENICE	8.64
7	TERASA	10.20
	UKUPNA NETO POVRŠINA	103.36

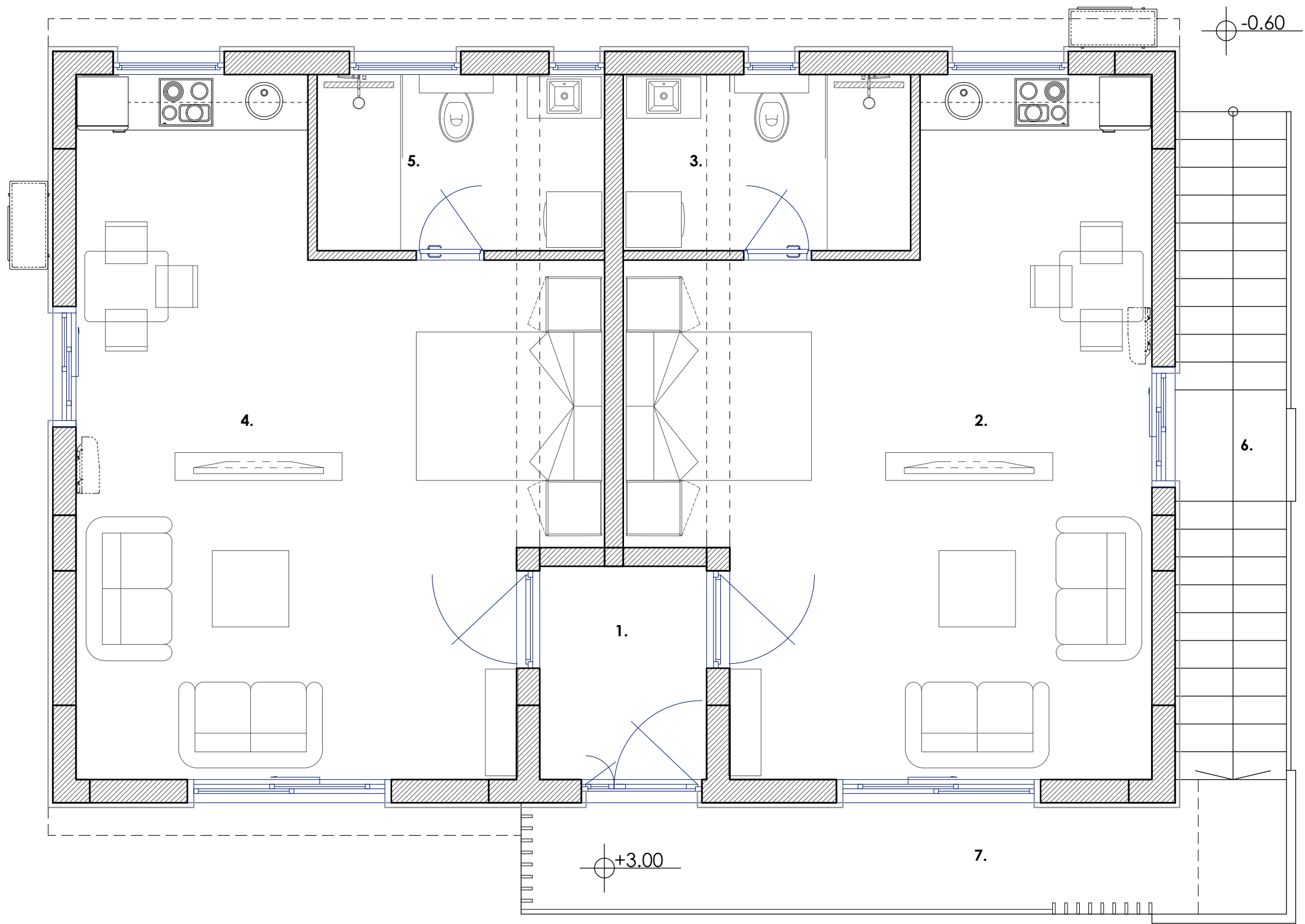
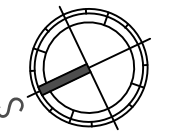
LEGENDA

- ARMIRANI BETON
- GITER BLOK 25cm
- BLOK OPEKA 10cm
- FASADA DEMIT

UKUPNA NETO POVRŠINA SPRATA **103.36 m²**
UKUPNA BRUTO POVRŠINA SPRATA **119.24 m²**



PROJEKTANT: "FORT GROUP" d.o.o. Podgorica		INVESTITOR: BILECA AMELA I BILECA ASLAN	
Objekat: IZGRADNJA STAMBENOG OBJEKTA		Lokacija: BAR, DUP "POLJE ZALJEVO", UB 10, zona "CD" katastarska parcela broj 2447 KO Zaljevo, opština BAR	
Glavni inženjer: Valentina Pantović, dia		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: Valentina Pantović, dia		Dia tehničke dokumentacije: ARHITEKTONSKI PROJEKAT	RAZMJERA: R 1:50
Saradnik:		Prilog: OSNOVA SPRATA	Br. priloga: 07
Datum izrade i MP januar 2024.		Br. strane: 110 Datum revizije i MP	



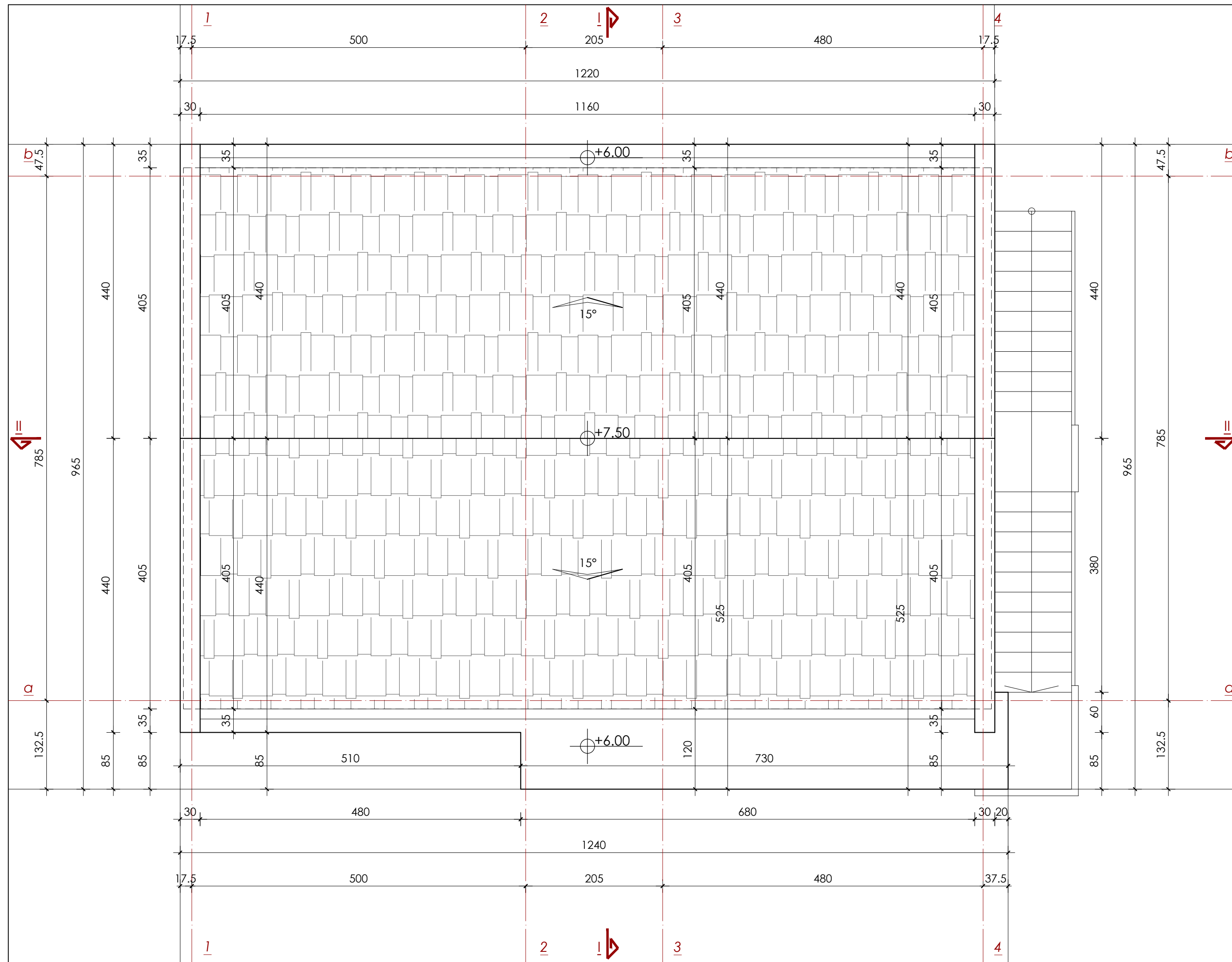
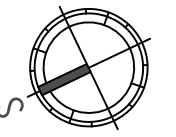
OSNOVA SPRATA

	namjena prostorije	površina m ²
1	ULAZ	4.14
2	APARTMAN	34.06
3	KUPATILO	5.89
4	APARTMAN	34.54
5	KUPATILO	5.89
6	STEPENICE	8.64
7	TERASA	10.20
	UKUPNA NETO POVRŠINA	103.36

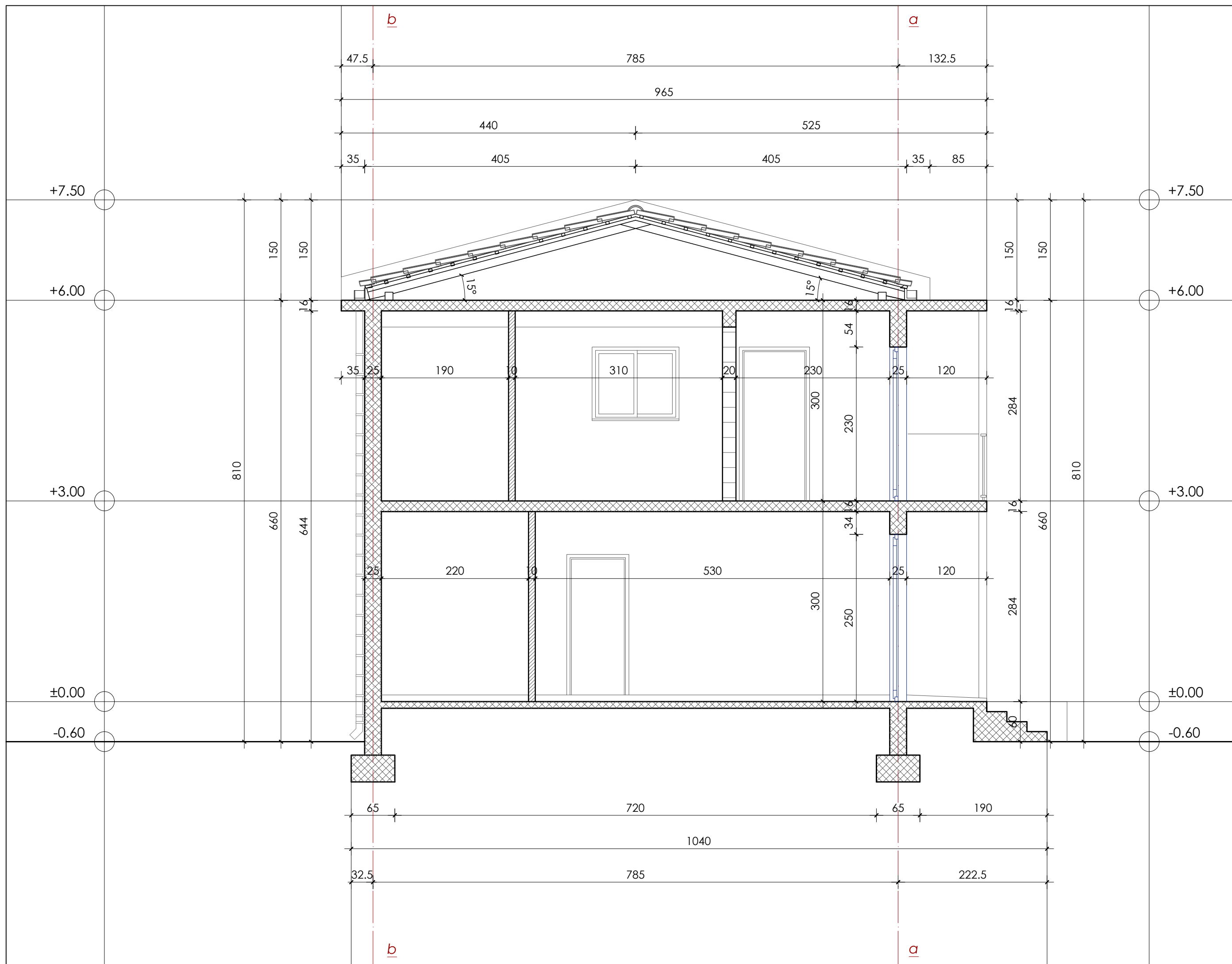
UKUPNA NETO POVRŠINA SPRATA **103.36 m²**
UKUPNA BRUTO POVRŠINA SPRATA **119.24 m²**







PROJEKTANT: "FORT GROUP" d.o.o. Podgorica		INVESTITOR: BILECA AMELA I BILECA ASLAN		
Objekat: IZGRADNJA STAMBENOG OBJEKTA		Lokacija: BAR, DUP "POLJE ZALJEVO", UB 10, zona "CD" katastarska parcela broj 2447 KO Zaljevo, opština BAR		
Glavni inženjer: Valentina Pantović, dia		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE		
Odgovorni inženjer: Valentina Pantović, dia		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTONSKI PROJEKAT	RAZMJERA: R 1:50	
Saradnik:		Prilog: OSNOVA SPRATA sa dispozicijom namještaja i opreme	Br. priloga: 08	Br. strane: 111
Datum izrade i MP januar 2024.		Datum revizije i MP		



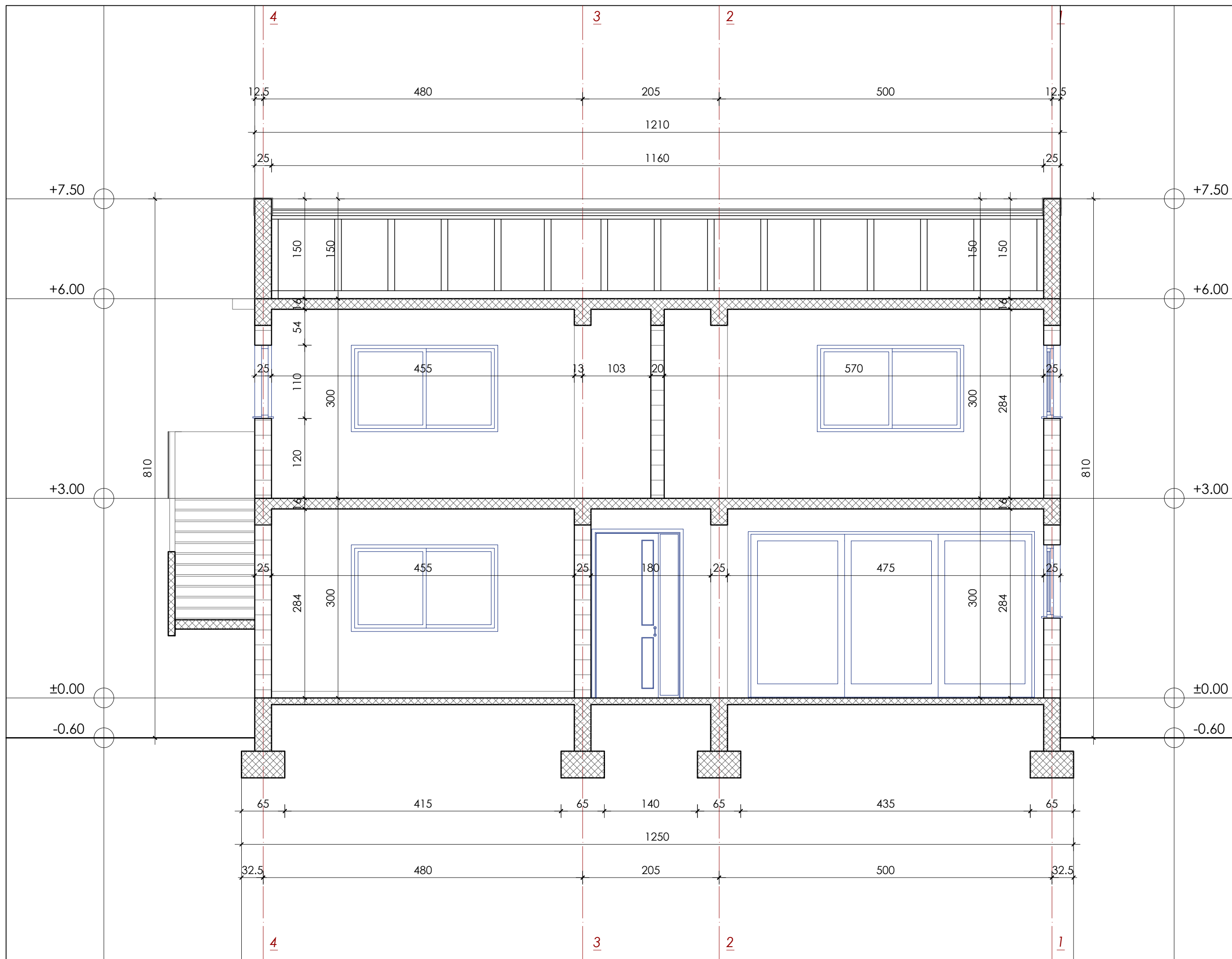
PROJEKTANT: "FORT GROUP" d.o.o. Podgorica		INVESTITOR: BILECA AMELA I BILECA ASLAN	
Objekat: IZGRADNJA STAMBENOG OBJEKTA		Lokacija: BAR, DUP "POLJE ZALJEVO", UB 10, zona "CD" katastarska parcela broj 2447 KO Zaljevo, opština BAR	
Glavni inženjer: Valentina Pantović, dia		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: Valentina Pantović, dia		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTONSKI PROJEKAT	RAZMJERA: R 1:50
Saradnik:		Prilog: OSNOVA KROVNIH RAVNI	Br. priloga: 09
Datum izrade i MP januar 2024.		Br. strane: 112 Datum revizije i MP	







- LEGENDA
-  ARMIRANI BETON
 -  GITER BLOK 25cm
 -  BLOK OPEKA 10cm
 -  FASADA DEMIT



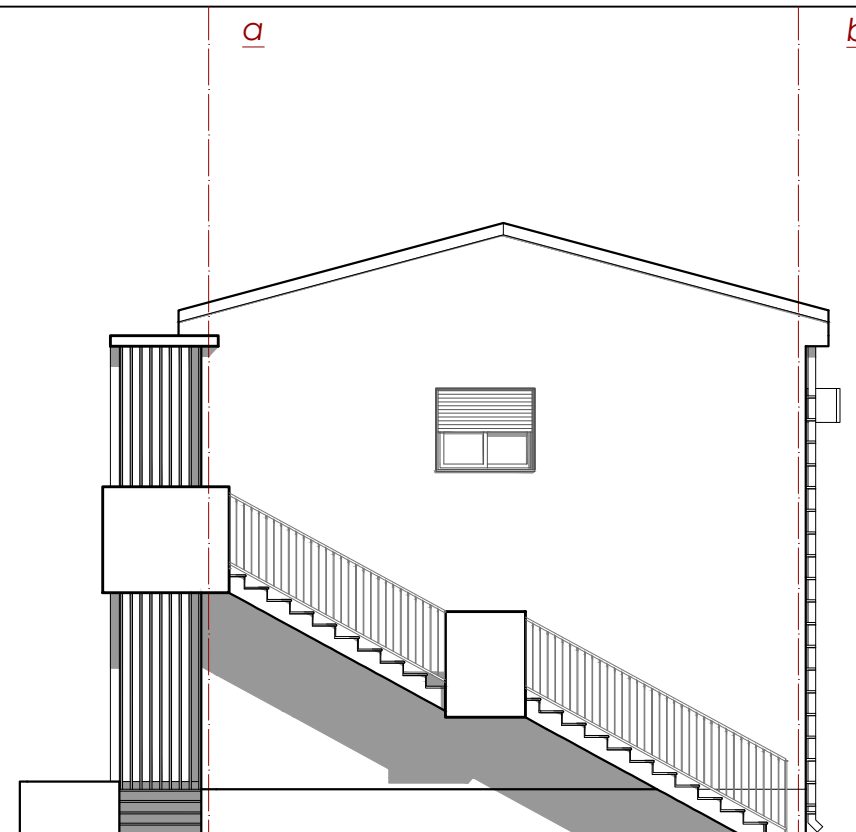
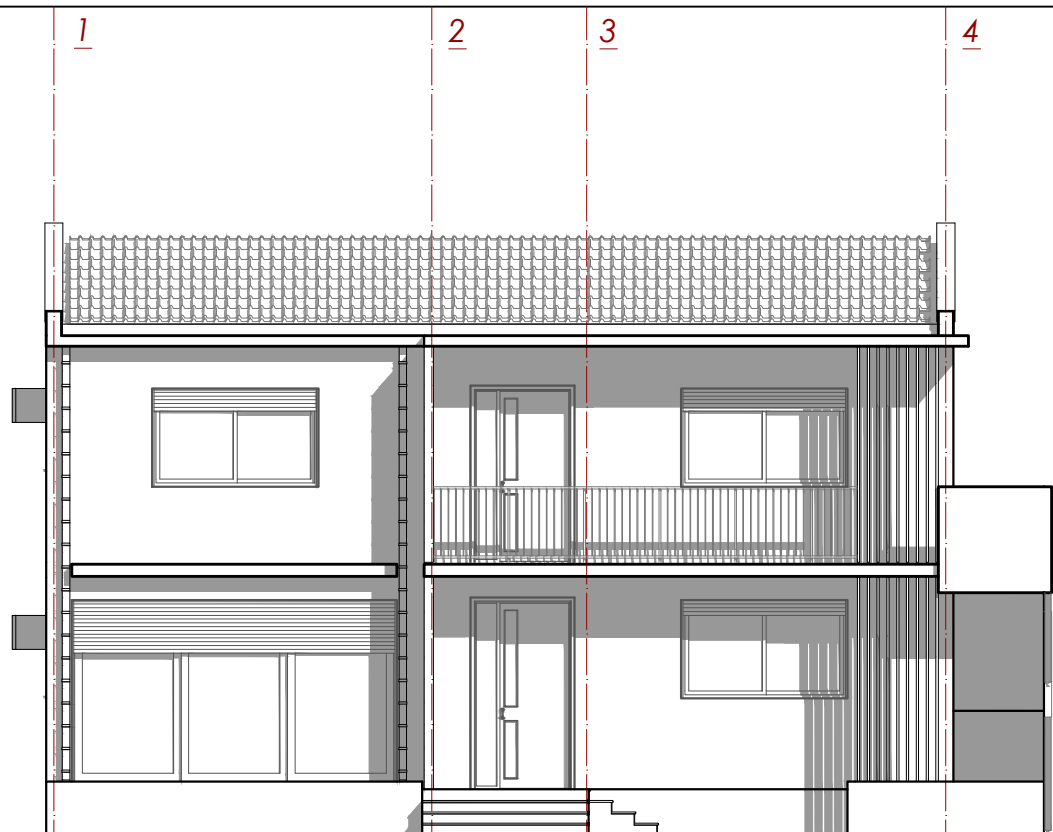
PROJEKTANT: "FORT GROUP" d.o.o. Podgorica		INVESTITOR: BILECA AMELA I BILECA ASLAN	
Objekat: IZGRADNJA STAMBENOG OBJEKTA		Lokacija: BAR, DUP "POLJE ZALJEVO", UB 10, zona "CD" katastarska parcela broj 2447 KO Zaljevo, opština BAR	
Glavni inženjer: Valentina Pantović, dia		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: Valentina Pantović, dia		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTONSKI PROJEKAT	RAZMJERA: R 1:50
Saradnik:		Prilog: PRESJEK I-I	Br. priloga: 10
Datum izrade i MP januar 2024.		Datum revizije i MP 113	



- LEGENDA
-  ARMIRANI BETON
 -  GITER BLOK 25cm
 -  BLOK OPEKA 10cm
 -  FASADA DEMIT

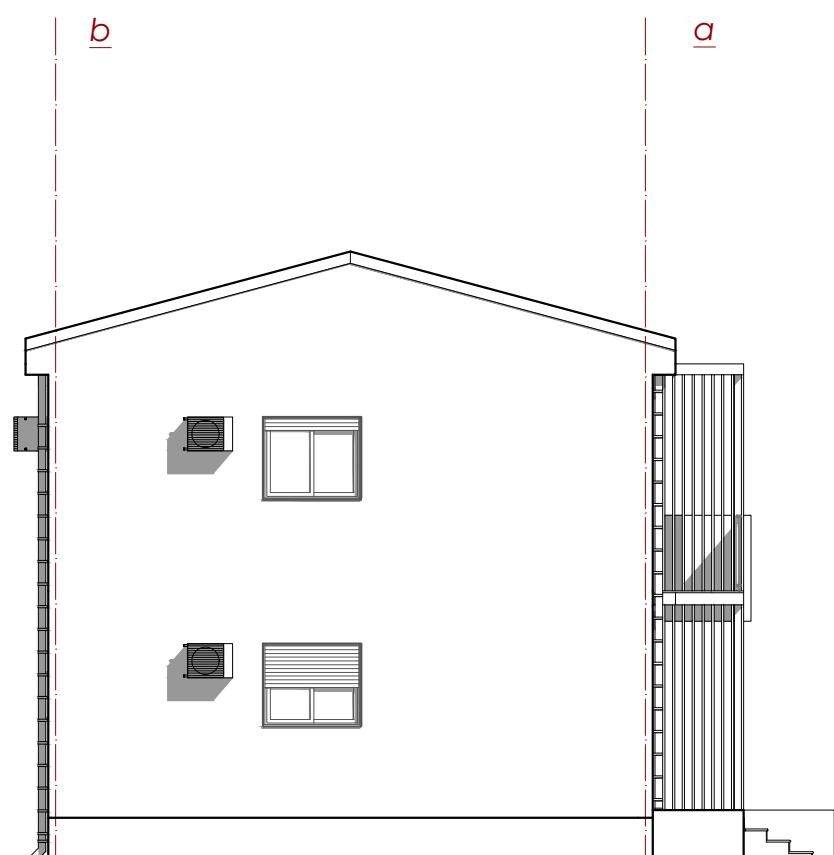
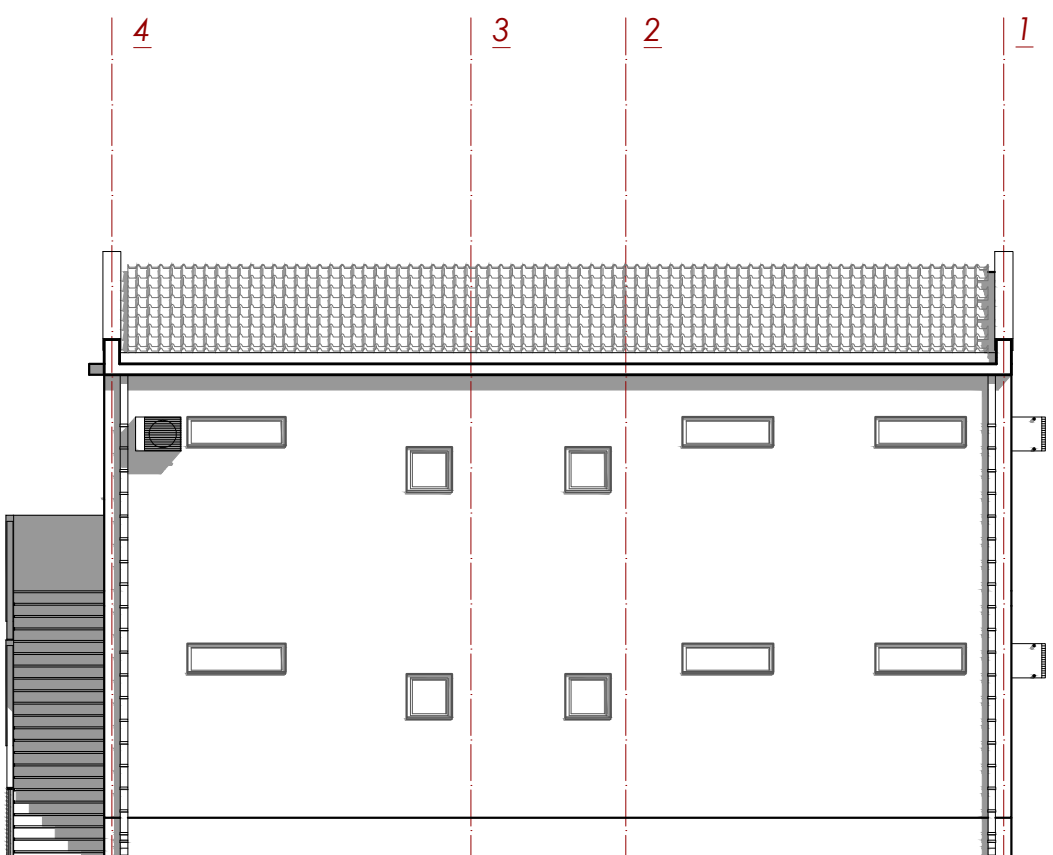


PROJEKTANT: "FORT GROUP" d.o.o. Podgorica		INVESTITOR: BILECA AMELA I BILECA ASLAN	
Objekat: IZGRADNJA STAMBENOG OBJEKTA		Lokacija: BAR, DUP "POLJE ZALJEVO", UB 10, zona "CD" katastarska parcela broj 2447 KO Zaljevo, opština BAR	
Glavni inženjer: Valentina Pantović, dia		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: Valentina Pantović, dia		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTONSKI PROJEKAT	RAZMJERA: R 1:50
Saradnik:		Prilog: PRESJEK II-II	Br. priloga: 11
Datum izrade i MP januar 2024.		Datum revizije i MP	
		Br. strane: 114	



1 2 3 4

a b



4 3 2 1

b a



PROJEKTANT: "FORT GROUP" d.o.o. Podgorica		INVESTITOR: BILECA AMELA I BILECA ASLAN	
Objekat: IZGRADNJA STAMBENOG OBJEKTA		Lokacija: BAR, DUP "POLJE ZALJEVO", UB 10, zona "CD" katastarska parcela broj 2447 KO Zaljevo, opština BAR	
Glavni inženjer: Valentina Pantović, dia		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: Valentina Pantović, dia		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTONSKI PROJEKAT	RAZMJERA: R 1:100
Saradnik:		Prilog: FASADE OBJEKTA	Br. priloga: 12 Br. strane: 115
Datum izrade i MP januar 2024.		Datum revizije i MP	



PROJEKTANT: "FORT GROUP" d.o.o. Podgorica	INVESTITOR: BILECA AMELA I BILECA ASLAN		
Objekat: IZGRADNJA STAMBENOG OBJEKTA	Lokacija: BAR, DUP "POLJE ZALJEVO", UB 10, zona "CD" katastarska parcela broj 2447 KO Zaljevo, opština BAR		
Glavni inženjer: Valentina Pantović, dia	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE		
Odgovorni inženjer: Valentina Pantović, dia	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTONSKI PROJEKAT	RAZMJERA: R 1:100	
Saradnik:	Prilog: 3D PRIKAZI OBJEKTA	Br. priloga: 13	Br. strane: 116
Datum izrade i MP januar 2024.	Datum revizije i MP		



PROJEKTANT: "FORT GROUP" d.o.o. Podgorica	INVESTITOR: BILECA AMELA I BILECA ASLAN		
Objekat: IZGRADNJA STAMBENOG OBJEKTA	Lokacija: BAR, DUP "POLJE ZALJEVO", UB 10, zona "CD" katastarska parcela broj 2447 KO Zaljevo, opština BAR		
Glavni inženjer: Valentina Pantović, dia	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE		
Odgovorni inženjer: Valentina Pantović, dia	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTONSKI PROJEKAT	RAZMJERA: R 1:100	
Saradnik:	Prilog: 3D PRIKAZI OBJEKTA	Br. priloga: 14	Br. strane: 117
Datum izrade i MP januar 2024.	Datum revizije i MP		